

# OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

MĚSTA RASPENAVY

č. 14/2006

o vytvoření a použití účelových prostředků

**"MĚSTSKÉHO FONDUPRO BYDLENÍ"**

**na území města Raspenavy**

Zastupitelstvo města se na svém zasedání dne 22.2.2006, usnesením č.26/1/2006, usneslo vydat na základě § 84 odst.2 písm.i zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek I

## Základní ustanovení

Město Raspenava, v zájmu zvýšení počtu bytů, zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města, vytvořilo "Městský fond pro bydlení" (MFB), který slouží k poskytování půjček na výstavbu rodinných domů, opravy a modernizaci bytů, bytových a rodinných domů na území města, podle dále stanovených pravidel a podmínek.

Článek II

## Příjmy fondu

Příjmy fondu jsou:

- a) dotace z rozpočtu města,
- b) dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu,
- c) příjmy ze splátek půjček včetně úroků,
- d) dotace a případné výpomoci z rozpočtu jiného územního (regionálního) orgánu,
- e) dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů,
- f.) jiné příjmy včetně úroků z bankovních účtů.

### Článek III

#### Výdaje fondu

1) Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček vlastníkům obytných a rodinných domů na základě uzavřené smlouvy o půjčce, a držitelům právoplatného stavebního povolení na výstavbu RD (fyzickým a právnickým osobám).

2) Výdaji fondu jsou též úhrady poskytované peněžnímu ústavu za vedení účtu.

4) Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

Pč	Název (účel)	Spl (r)	Úrok %	Maximální půjčka (tis. Kč)
01	Obnova střechy	5	6	80
02	Dodatečná izolace stavby proti spodní vodě	4	5	50
03	Výměna oken a dveří	5	5	75
04	Zateplení obvodového zdiva	5	6	80
05	Rekonstrukce komínového tělesa (vložkování)	3	3	30
06	Obnova fasády (včetně klempířských prvků)	4	5	50
07	Vybudování a obnova WC, koupel., sprch.k., byt.jádra	4	5	50
08	Rekonstrukce rozvodů vody, odpadních vod, elektro a plyn instalací, ÚT	5	5	75
09	Zavedení ekologického vytápění	4	5	50
10	Půdní nástavba rušící ploché střechy	8	6	100

11	Vestavba, nástavba, přístavba nové bytové jednotky	8	6	100
12	Výstavba RD	8	6	120

Vysvětlivky: Pč ..... pořadové číslo

Spl (r) ..... splatnost půjčky (roky)

Úrok % ..... úrok v procentech

Max.půjčka..... horní hranice půjčky v tis.Kč

Jednotlivé půjčky lze kumulovat s výhradou půjčky 04 - zateplení obvodového zdiva a půjčky 06 - obnova fasády, dále nelze kumulovat půjčky 10, 11, 12 s ostatními. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu.

Půjčky lze čerpat do jednoho roku ode dne uzavření smlouvy mezi Městem Raspenava a výše uvedenými fyzickými, popř. právníckými osobami.

Poskytnutou půjčku splatí městu nejpozději do 3 - 8 let, při úročení půjčky v rozmezí 3 - 6 % a podle pravidel dále uvedených.

Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje dnem, kdy uplyne ode dne uzavření příslušné smlouvy 6 měsíců. Zvláštní dohodou si může klient dohodnout rychlejší splácení půjčky.

## Článek IV

### **Výběrové řízení**

1. Žadatelé kteří splňují podmínky dle článku III odst. 3, mohou získat půjčku z MFB výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje MěÚ Raspenava pro každý kalendářní rok samostatně. V případě neúspěšného výběrového řízení, popř. zůstane-li ve fondu dostatečné množství finančních prostředků (min. 30 tis.Kč), rada města může vyhlásit opakovaně nová výběrová řízení.

2. Podmínky výběrového řízení musí být zveřejněny na úřední desce a vývěsních tabulích ve městě. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanoví nejméně 30-ti denní, počínaje dnem následujícím po zveřejnění výběrového řízení.

3. Žádost musí obsahovat zejména:

a) jméno nebo název žadatele, popř.statutárního zástupce,

b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby,

c) přesné označení předmětné stavby

- adresa, číslo popisné, parcelní číslo pozemku

- doklad o vlastnických či jiných právech

- stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce,

d) odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty,

e) přesný popis účelu, na který je půjčka nebo půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně,

f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce,

g) požadovaná částka úvěru podle tabulky v článku III,

h) jméno a adresa ručitele.

4. Městský úřad pro snazší zpracování žádosti podle odst.III vydá závazný formulář, který bude k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.

5. Komise MFB jmenovaná starostou obce vyhodnotí předložené žádosti o půjčky a postoupí radě města.

6. Výběrové řízení vyhlašuje a o poskytnutí půjček rozhodne městské zastupitelstvo.

7. O výsledku výběrového řízení budou neúspěšní žadatelé vyrozuměni neprodleně. Vybraní klienti budou vyzváni do 30 dnů k projednání návrhu smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se klient nedostaví k projednání návrhu smlouvy do 30-ti dnů ode dne doručení výzvy, případně klient nepodepíše předloženou smlouvu ve 30 denní lhůtě.

8. Výběrové řízení probíhá 1 x v kalendářním roce, popř. i opakovaně, a o všech žádostech podaných k jednotlivým výběrovým řízením, musí být rozhodnuto vždy najednou.

9. Z výše uvedeného důvodu se žádosti, u nichž MěÚ zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vybavené, nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčku.

## Článek V

### **Smlouva o půjčce**

1. Město uzavře s klienty smlouvu o půjčce na každý jednotlivý titul, a to bez zbytečných odkladů.

2. Smlouva musí obsahovat zejména:

- smluvní strany
- identifikaci typu půjčky podle čl.III
- finanční částku
- lhůtu splatnosti
- režim splácení (úroky, jistina), včetně dne v příslušném měsíci
- způsob splácení (bankovním převodem, v hotovosti, apod.)
- závazek klienta k užití půjčky ke smluvenému účelu
- smluvní pokutu za porušení účelovosti ve výši 10 % z poskytnuté půjčky
- ručení za půjčku.

## Článek VI

### **Režim čerpání prostředků fondu**

Město Raspenava provede úhradu čerpaných prostředků po předložení a odsouhlasení peněžních dokladů jednotlivými uživateli ve lhůtě 5 dní.

## Článek VII

### **Ustanovení závěrečná**

1. Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá veřejnosprávní kontrole města.
2. Tato vyhláška nabývá platnosti dnem vyhlášení.

.....

Pavel Lžičar

starosta

.....

Ing. Jiří Štibřík

místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: