

Vnitřní pravidla pro poskytování nájmu bytu v Domě sociálních služeb

Poskytovatel: Město Raspenava, název zařízení: Sociální služby, Frýdlantská 532, Raspenava
druh služby: Pečovatelská služba

Byty v Domě sociálních služeb (dále jen DSS) jsou určeny převážně seniorům a ostatním občanům, kteří mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení a jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Služby jsou poskytovány ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách.

Dům sociálních služeb umožňuje těmto občanům bydlení v objektu neústavního charakteru, kde je jim poskytována pečovatelská služba (dále jen PS) tak, aby si mohli alespoň částečně a podle svých možností zajišťovat své životní potřeby při zachování soukromí a v přirozeném sociálním prostředí.

Svým vybavením umožňuje DSS poskytovat potřebným občanům pečovatelskou službu kvalitně, racionálně a v potřebném rozsahu.

1.

Žádosti o poskytnutí nájmu bytu v Domě sociálních služeb v Raspenavě, potvrzené a doporučené ošetřujícím lékařem, přijímá a eviduje pracovnice sociální péče Městského úřadu v Raspenavě. Formuláře žádosti si lze vyzvednout zde a dále jsou zveřejněny na internetových stránkách města. Žadatel je písemně informován, že byl zařazen do seznamu žadatelů.

2.

Jestliže nastanou změny ve skutečnostech uvedených žadatelem v žádosti, je povinen tyto změny nahlásit pracovníci sociální péče bez zbytečného odkladu (např. změna adresy, změna přiznaného stupně závislosti na péči jiné osoby). Podanou žádost žadatel nemusí obnovovat, pouze aktualizovat změny.

3.

Přednostně jsou byty přidělovány osamělým žadatelům bez rodinného zázemí s trvalým bydlištěm v Raspenavě.

4.

Usnesení o přidělení bytu v Domě sociálních služeb v Raspenavě vydává Rada města na základě vyhodnocení seznamu žadatelů a doporučení pracovnice sociální péče a pečovatelky.

5.

Nájemní smlouva k bytu je uzavřena s Městem Raspenava na dobu neurčitou. Smlouvu připravuje a jedná se žadatelem Správa majetku města.

6.

Po poskytnutí nájmu v bytu v Domě sociálních služeb Raspenava je nájemce povinen uzavřít se Sociální službou Raspenava smlouvu o poskytování pečovatelských služeb. Nájemce bytu může uzavřít i další smlouvu s jiným poskytovatelem PS za podmínky, že se jedná o služby, které PS Raspenava neposkytuje, nebo poskytuje, ale ne v době, kdy jsou uživatelem žádány a není možno je zajistit v pracovní době pečovatelky.

7.

Požádá-li nájemce DSS za závažných důvodů o výměnu bytu v DSS, má přednostní právo na obsazení uvolněného bytu před přijetím nového žadatele.

8.

Žadatel, který odmítne nabízený byt v DSS, zůstává v seznamu žadatelů o poskytování nájmu bytu v DSS. Rozhodne-li se žadatel svou žádost o poskytnutí nájmu zrušit, stane se tak na základě jeho písemného sdělení nebo jiným prokazatelným způsobem.

9.

Žádosti o poskytnutí nájmu bytu v DSS přijaté před schválením těchto Pravidel zůstávají v platnosti a jsou zařazeny do seznamu žadatelů. Žadatelé budou informováni o nových pravidlech tak, aby mohli v daném termínu aktualizovat, nebo případně zrušit svou žádost.

10.

Zdravotní stavy vylučující poskytování nájmu bytu v DSS:

- infekční nemoc, která může ohrozit okolí
- akutní nebo nestabilizovaná duševní nemoc, závažná mentální porucha
- závislost na alkoholu nebo jiných návykových látkách
- absence sociálních návyků
- těžká nebo úplná závislost na pomoci jiné osoby (stupeň závislosti III nebo IV)

11.

Tato pravidla nabývají účinnosti schválením Radou města Raspenava usnesením č. 49/14/5 ze dne 10. 3. 2014.