

**Žadatel:** Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.  
IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
**zastoupen osobou:** Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

**V Praze dne 02.10.2025**

**Věc:** Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopií vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. **Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky** o rozhodovací činnosti stavebního úřadu; **výstupy budou zdarma dostupné všem** na našem webu (bez registrace) od nového roku.

(Předchozí žádosti v tomto roce sloužily rovněž ke sběru podkladů pro veřejně prospěšné statistiky. První souhrnný přehled zveřejníme taktéž od nového roku a zahrneme do něj i rozhodnutí poskytnutá na základě předchozích žádostí.)

#### **Přínos pro občany:**

- **Včasná a informovaná účast veřejnosti** – občané snáze sledují, kdy a jak se zapojit do řízení v obci.
- **Podklady pro zlepšování infrastruktury** – nárůst záměrů v lokalitách dává data pro požadavky na MHD, školky, parkování apod.
- **Srozumitelné přehledy místo studia spisů** – základní trendy a počty na jednom místě, což zároveň snižuje počet individuálních dotazů na úřad.
- A další

Získané dokumenty zároveň slouží i odborné veřejnosti (např. generálním dodavatelům, stavebním firmám, výrobcům a dodavatelům stavebních materiálů a řemeslníkům) k lepší orientaci v plánovaných stavebních záměrech a koordinaci kapacit.

Za účelem **kontinuity a srovnatelnosti veřejných statistik** budeme obdobnou žádost podávat **vždy po skončení kalendářního čtvrtletí** za bezprostředně předcházející období. Periodicita je nezbytná k tomu, aby veřejnost měla **aktuální a porovnatelné informace** o rozhodovací činnosti stavebních úřadů v čase.

**Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí** (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, **dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:**

#### **Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)**

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

#### **Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)**



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.  
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

**vydaných pro právnické osoby** Vaším správním orgánem **za období od 01.07.2025 do 30.09.2025** týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. Žádáme o zaslání elektronických kopií již existujících dokumentů. Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: dc6q2wa nebo email: [zadosti@hubexo.com](mailto:zadosti@hubexo.com)

Děkujeme za součinnost.

S přáním úspěšného dne

**Ing. Martin Kosour**  
Jednatel  
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.  
Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov  
m: +420 605 454 043  
e: [zadosti@hubexo.com](mailto:zadosti@hubexo.com)  
w: [www.hubexo.com](http://www.hubexo.com)

# MĚSTSKÝ ÚŘAD RASPENAVA

STAVEBNÍ ODDĚLENÍ

Stavební úřad

Raspenava, Fučíkova 421, tel.: +420 482 360 451

Spis.zn.: RA/1431/2025/Koh/2

V Raspenavě dne 14.10.2025

Č.j.: RA/1512/2025

Vyřizuje: Markéta Kohoutová

samostatná odborná referentka stavebního oddělení MěÚ Raspenava

tel.: 482 360 451, e-mail: [marketa.kohoutova@raspenava.cz](mailto:marketa.kohoutova@raspenava.cz)

## Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Městský úřad Raspenava, stavební oddělení, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a podle § 34a odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 02.10.2025 žádost společnosti

**Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČ: 03441725, Klicperova 3208/12, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha**

o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění, a to: (citace)

*„Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:*

### **Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)**

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

### **Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)**

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocná rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

**vydaných pro právnické osoby** Vaším správním orgánem za období od 01.07.2025 do 30.09.2025 týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. Žádáme o zaslání elektronických kopií již existujících dokumentů. Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: dc6q2wa nebo email: [zadosti@hubexo.cz](mailto:zadosti@hubexo.cz).

Děkujeme za součinnost.

S přáním úspěšného dne

**Ing. Martin Kosour**

Jednatel

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.

Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov

m: + 420 605 454 043

e: [zadosti@hubexo.cz](mailto:zadosti@hubexo.cz)

w: [www.hubexo.cz](http://www.hubexo.cz) ... konec citace.

**Na základě Vámi podané žádosti poskytuje stavební úřad následující dokumenty:**

- Rozhodnutí (změna povolení spočívající v prodloužení platnosti povolení) vydané dne 24.09.2025 pod č.j.: R/2025/173835/3.

Ve výše uvedené písemnosti provedl správní orgán mj. anonymizaci osobních údajů dle § 8a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a to konkrétně těchto údajů: jména, příjmení, datumy narození a adresy účastníků řízení (fyzických osob). Anonymizace byla provedena za účelem ochrany osobnostního práva dotčených osob.

**Markéta Kohoutová**

oprávněná úřední osoba stavebního oddělení  
Městského úřadu Raspenava

**Příloha:**

- Rozhodnutí (změna povolení spočívající v prodloužení platnosti povolení) vydané dne 24.09.2025 pod č.j.: R/2025/173835/3

**Obdrží:** (doporučeně do vlastních rukou, do datové schránky)

Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., IČ: 03441725, Klicperova 3208/12, Smíchov, 150 00 Praha,

**IDDS: dc6q2wa**

# MĚSTSKÝ ÚŘAD RASPENAVA

STAVEBNÍ ODDĚLENÍ

Stavební úřad

Raspenava, Fučíkova 421, tel.: +420 482 360 451

Záměr: **Z/2025/170727**

V Raspenavě dne 24.09.2025

Řízení: **R/2025/173835**

Č.j.: **R/2025/173835/3**

Vyřizuje: Markéta Kohoutová  
samostatná odborná referentka stavebního oddělení MěÚ Raspenava

tel.: 482 360 451, e-mail: [marketa.kohoutova@raspenava.cz](mailto:marketa.kohoutova@raspenava.cz)

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Raspenava, stavební oddělení, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. b) a podle § 34a odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o prodloužení doby platnosti povolení přezkoumal podle § 198 stavebního zákona žádost o změnu povolení, spočívající v prodloužení platnosti povolení, kterou dne 23.07.2025 podala společnost

**NOVUS ČESKO s.r.o., IČ: 25427504, Raspenava 191, 464 01 Raspenava**

*v zastoupení Zdeňkem Melicharem, IČ: 87015757, P. Bezruč 37, 463 62 Hejnice*

(dále jen "stavebník v zastoupení"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 198 odst. 4 stavebního zákona

### **prodlužuje dobu platnosti povolení,**

společného povolení, které stavební úřad vydal dne 19.07.2023 pod č.j.: RA/594/2023/Koh/306/6 (*nabytí právní moci dne 08.08.2023*), a kterým schválil stavební záměr nazvaný:

**"PŘÍSTŘEŠEK PRO SKLADOVÁNÍ PALET na pozemku p.č. 220/2023/001 a 220/2023/002,  
k.ú. 220302/0001"**

(dále jen "záměr" nebo "stavba") na pozemcích parc. č. 220/2023/001 (*zastavěná plocha a nádvoří*) a 220/2023/002 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území 220302/0001.

***Ostatní podmínky stanovené ve výroku č. II rozhodnutí – společného povolení vydaného dne 19.07.2023 pod č.j.: RA/594/2023/Koh/306/6 zůstávají nadále v platnosti!***

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Společnost NOVUS ČESKO s.r.o., IČ: 25427504, Raspenava 191, 464 01 Raspenava v zastoupení Zdeňkem Melicharem, IČ: 87015757, P. Bezruč 37, 463 62 Hejnice.

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Raspenava, stavební oddělení, jako věcně a místně příslušný stavební úřad obdržel dne 23.07.2025 žádost společnosti NOVUS ČESKO s.r.o., IČ: 25427504, Raspenava 191, 464 01 Raspenava, kterou zastupuje Zdeněk Melichar, IČ: 87015757, P. Bezruč 37, 463 62 Hejnice, o změnu povolení, spočívající v prodloužení doby platnosti povolení – společného povolení, které zdejší stavební úřad vydal dne 19.07.2023 pod č.j.: RA/594/2023/Koh/306/6, a které nabylo právní moci dne 08.08.2023, a to z finančních důvodů a časových průtahů při zajišťování výběrových řízení na zhotovitele stavby.

Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka v zastoupení obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dále osobám, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům parc. č. 123/1 a 123/2 v katastrálním území 123456789 může být rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být rozhodnutím ve věci přímo dotčena.

#### **Účastníci řízení dle § 182 stavebního zákona:**

- Společnost NOVUS ČESKO s.r.o., IČ: 25427504, Raspenava 191, 464 01 Raspenava (zastoupena Zdeňkem Melicharem, IČ: 87015757, P. Bezruče 37, 463 62 Hejnice),
- Město Raspenava, IČ: 00263141, Fučíkova 421, 464 01 Raspenava,
- Povodí Labe, s.p., IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové,
- ~~123456789, IČ: 123456789, 123456789, 123456789.~~

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Stavebník v zastoupení byl zařazen do kategorie účastníků řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu a ostatní účastníci řízení byli zařazeni do kategorie účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu.

Stavební úřad posoudil podanou žádost včetně jejího zdůvodnění a důvody k prodloužení doby platnosti povolení vyhodnotil jako opodstatněné.

Žádost byla přezkoumána z hledisek uvedených v ustanovení § 198 odst. 4 stavebního zákona, kdy stavební úřad konstatoval, že od vydání příslušného povolení nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo toto povolení vydáno.

Rozhodnutí o prodloužení doby platnosti povolení bylo vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, a to v souladu s ustanovením § 198 odst. 4 stavebního zákona, jelikož od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů.

V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily prodloužení doby platnosti povolení.

**Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.**

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, **ve lhůtě 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u Městského úřadu Raspenava, stavebního oddělení.

Podané odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Raspenava.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odkladný účinek.

#### ***Platnost povolení dle ustanovení § 198 stavebního zákona:***

**Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo prodloužení platnosti povolení.**

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníků o tom, že od provedení svého záměru pouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníků, podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

