

ÚZEMNÍ STUDIE ÚS3-LOKALITA Z 24 MĚSTO RASPENAVA

REGULAČNÍ VÝKRES - LEGENDA

- polohopis katastru nemovitostí, hranice parcel
- hranice parcelace - návrh
- návrh parcelace
- hranice územní studie ÚS3 - lokalita Z 24
- hranice zastavěného území
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
- Stanovené záplavové území
- Aktivní zóna záplavového území
- CHOPAV Jizerské Hory

LEGENDA PLOCH A REGULATIVŮ (REGULAČNÍ PRVKY ÚZEMÍ)

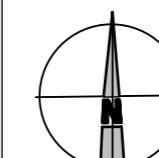
- návrh parcelace
- stavební čára
- plocha smíšená obytná zastavitelná (navrhovaná)
- část pozemku nezastavitelná hlavními objekty
- plocha zeleně (navrhovaná)
- plochy zpevněné - veřejně přístupná účelová komunikace navrhovaná
- plochy zpevněné - veřejně přístupná účelová komunikace stavová
- očíslování navržených stavebních pozemků
- dopravní napojení navrhovaných stavebních pozemků (doporučené)

SDRUŽENÝ KÓD

B	způsob využití
Z24	kód plochy
KZS 0,2	koefficient zastavění nadz.stavbami
VHZ 1NP+2NP+P/12	výšková hladina zástavby v nadzemních podlažích / max. výška stavby (m)
R 000 m ²	rozloha částí pozemku - nezastavitelná hlavními objekty
P 0 000 m ²	rozloha pozemku - celková plocha parcely

SCHVÁLENÍ VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIE ÚS3 - LOKALITA Z 24 MĚSTO RASPENAVA	
Správní orgán, který schválil využití územní studie: Městský úřad Raspenava	
Číslo jednací:	Datum schválení:
Pořizovatel: Městský úřad Raspenava	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce a podpis Jaromír Mejsnar, činnost pořizovatele	

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV



Název: **ÚZEMNÍ STUDIE ÚS3 - LOKALITA Z24**
Město Raspenava
parc.č. 118, 123/3, 123/5, 124/2 a 124/4



Investor: Marek Heinzl, město Raspenava

Datum: 9 / 2023

Zpracovatel: **Ing. arch. Ivan Retter**

Formát: 3A4

Část PD: ÚZEMNÍ STUDIE

Měřítko: 1:500

Obsah: **REGULAČNÍ VÝKRES**
URBANISTICKÁ KONCEPCE LOKALITY

Číslo výkresu: **2.03**
Číslo paré:

