

NÁVRH
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
O VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 4
ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ LIBVERDA

Zastupitelstvo obce Lázně Libverda příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

VYDÁVÁ

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

ZMĚNU Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ LIBVERDA

schválený usnesením Zastupitelstva města Lázně Libverda č. ze dne

A1) TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ LIBVERDA

Textová část Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn obsahující:

- 1. Vymezení zastavěného území** – je měněna, zpracováno v bodě A textové části Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda
- 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** – je měněna, zpracováno v bodě B textové části Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda
- 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice** – je měněna, zpracováno v bodě C textové části Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury** – je měněna, zpracováno v bodě D textové části Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda
- 5. Koncepce uspořádání krajiny** – je měněna, zpracováno v bodě E textové části Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** – je měněna, zpracováno v bodě F textové části Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda

7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** – je měněna, zpracováno v bodě G textové části Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo** – nemění se, zůstává v platnosti dle Územního plánu Lázně Libverda
9. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona** – je měněna, zpracováno v bodě I textové části Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda
10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv** – nemění se, zůstává v platnosti dle Územního plánu Lázně Libverda
11. **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie** – je měněna, zpracováno v bodě K textové části Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda
12. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb** – je měněna, zpracováno v bodě L textové části Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda
13. **Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu** – počty jsou uvedeny v bodě M textové části Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

A2) GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ LIBVERDA

Grafická část Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda obsahující:

- | | |
|---|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1: 5 000 |

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Návrh odůvodnění

B1) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ LIBVERDA

Textová část odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda obsahující:

1. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území** – zpracováno v bodě A textové části odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda
2. **Vyhodnocení splnění požadavků „obsahu“ změny územního plánu** – zpracováno v bodě B textové části odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda

3. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a rozvojových potřeb obce** – zpracováno v bodě C textové části odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda
4. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení** – zpracováno v bodě D textové části odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda
5. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa** – zpracováno v bodě E textové části odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda
6. **Vyhodnocení souladu změny č. 4 územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem** – zpracováno v bodě F textové části odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda
7. **Vyhodnocení souladu změny č. 4 s cíli a úkoly územního plánování** – zpracováno v bodě G textové části odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda
8. **Vyhodnocení souladu změny č. 4 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů** – zpracováno v bodě H textové části odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda
9. **Vyhodnocení souladu změny č. 4 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** – zpracováno v bodě I textové části odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda
10. **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území** – zpracováno v bodě J textové části odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda
11. **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona včetně sdělení, jak bylo zohledněno** – zpracováno v bodě K textové části odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda
12. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění** – zpracováno v bodě L textové části odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda
13. **Vyhodnocení připomínek** – zpracováno v bodě M textové části odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda
14. **Postup při pořízení změny územního plánu** – bude zpracováno v bodě N textové části odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

B2) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ LIBVERDA

Grafická část odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda obsahující:

1. **Koordinační výkres** 1: 5 000
2. **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1: 5 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Návrh poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

Za obec bude podepsáno až v případě vydání Změny č. 4 Územního plánu Lázně Libverda.

Ing. Jan Pospíšil
starosta obce

Pavel Švihký
místostarosta obce