

MĚSTSKÝ ÚŘAD RASPENAVA

STAVEBNÍ ODDĚLENÍ

Stavební úřad

Raspenava, Fučíkova 421, tel.: +420 482 360 451

Věc: ŽÁDOST O POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

podle ustanovení § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavby

(název stavby, číslo jednací a datum vydání stavebního povolení či jiného opatření, případně číslo popisné, ulice, obec, katastrální území, konkrétní označení části stavby)

.....
.....
.....
.....

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....
.....
.....
.....

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

Žádá-li více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano

ne

III. Stavebník jedná

- samostatně
- je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....

.....

.....

.....

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka:

IV. Popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a ověřenou dokumentací

.....

.....

.....

.....

V. Odůvodnění navrhovaných změn

.....

.....

.....

.....

VI. Vliv změny stavby na přístup a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

.....

.....

.....

.....

VII. Nový termín dokončení stavby (pokud jej změna stavby před dokončením vyvolá)

.....

VIII. Zpracovatel projektové dokumentace, pokud jím není zpracovatel dokumentace ověřené ve stavebním řízení (pozor na ověření osoby, která nese za projekt odpovědnost a která má k projektu autorská práva; v takovém případě lze do projektové dokumentace zasáhnout jen s jejím souhlasem)

.....

.....

.....

.....

IX. Způsob provedení změny stavby, pokud je měněn

a) Dodavatelsky:

Název / **jméno** (název právnické nebo fyzické osoby, podnikajících podle zvláštních předpisů, oprávněné k provádění uvedeného druhu staveb):

.....

Sídlo / adresa:

.....

.....

b) Svépomocí s osobou odborného vedení / s osobou odborného dozoru

Název / **jméno:**

.....

Sídlo / adresa:

.....

.....

V dne.....

.....

podpis

ČÁST B

Přílohy žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením:

1. Doklad o vlastnictví nebo jiném právu, které opravňuje zřídit na pozemku požadovanou stavbu nebo provést změnu stavby, pokud došlo ke změně.
 - Doklad o vlastnictví: např. výpis z katastru nemovitostí, kupní (darovací) smlouva, dohoda o vypořádání společného jmění manželů s doložkou o povolení vkladu do katastru nemovitostí
 - Doklad o jiném právu: např. dohoda o uzavření smlouvy, která odpovídá věcnému břemenu.
2. Souhlas vlastníka stávající stavby, jde-li o změnu stavební úpravy, nástavby nebo udržovacích prací na stavbě, o jejíž povolení žádá nájemce, který byl stavebníkem i v předcházejícím stavebním řízení.
3. Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená s vlastníkem stavby, na jejíž části má stavba zčásti spočívat, s doložkou Katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí, pokud je to nutné pro navrhovanou změnu.
4. Doklad o oprávnění zpracovatele projektové dokumentace, pokud se jedná o jinou osobu, než zpracovatele projektové dokumentace pro předchozí stavební povolení (*pozor na ověření osoby, která nese za projekt odpovědnost a která má k projektu autorská práva; v takovém případě lze do projektové dokumentace zasáhnout jen s jejím souhlasem*):
 - pokud je projektová dokumentace zpracována původním autorizovaným architektem nebo autorizovaným inženýrem není potřeba žádný doklad; jinak je nutno doložit autorizační osvědčení a souhlas zpracovatele původní dokumentace,
 - projektant oprávněný k projektové činnosti průkazem jiné odborné způsobilosti, pokud taková způsobilost opravňuje k výkonu činností ve výstavbě – kopie průkazu,
 - u staveb uvedených v § 104 odst. 1 písm. f) až i) a k) stavebního zákona doklady o kvalifikaci: kopie maturitního vysvědčení nebo kopie vysokoškolského diplomu, potvrzení o praxi (např. od zaměstnavatele)
5. Doklady o jednání s účastníky stavebního řízení, pokud byla předem o změně stavby před jejím dokončením vedena.
6. Rozhodnutí stanoviska, vyjádření, souhlasy, posouzení, popřípadě jiná opatření dotčených orgánů státní správy vyžadovaná zvláštními předpisy.
7. Územní rozhodnutí nebo jeho změnu, pokud ji navrhovaná změna stavby před jejím dokončením vyžaduje, jestliže je vydal jiný orgán než stavební úřad příslušný k povolení stavby, s doložkou právní moci.
8. Bude-li stavba prováděna svépomocí, prohlášení oprávněné osoby, že bude zabezpečovat odborné vedení realizace stavby nebo osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním stavby, pokud stavebník sám není způsobilý dozor provádět a pokud dochází ke změně této osoby.
9. Posudek specializovaného pracoviště, vysoké školy nebo znalce, u stavby, u které má být použit neobvyklý způsob stavění nebo konstrukčního řešení anebo ve které má být instalováno ojedinělé technické zařízení, které není srovnatelné s jinými již vyzkoušenými zařízeními a u níž se nemohou předem spolehlivě určit negativní účinky jejího provozu na životní prostředí a zdraví lidí. (*Posudek se nepředkládá, pokud byl vliv stavby na životní prostředí posouzen podle zvláštních předpisů.*)
10. Projektová dokumentace v počtu vyhotovení podle předcházejícího stavebního řízení.