9270/ULB/2020-ULBM
Čj. UZSVM/ULB/9396/2020-ULBM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

EA/ULB/155/2020

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 24.11. 2020 v 10:00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den 25.11. 2020 v 10:00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Liberec
Kontaktní osobou je Leona Harbichová, tel. 485 244 393, e-mail: leona.harbichova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

1. Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS"). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

2. Zároveň je podmínkou účasti v aukci složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce") ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši **166.000,-- Kč**. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě **do 23.11. 2020 do 23:59 hod**. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.

3. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.

III.

Označení vyhlašovatele aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

IV.

Předmět aukce

1. Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky

- **parcela č. 3559** o výměře 972 m², zahrada, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, ZPF,
- **parcela č. 3560** o výměře 1763 m², zastavěná plocha a nádvoří, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, součástí je stavba: **Raspenava**, **č.p. 565**, **jiná stavba**,
- **parcela č. 3566** o výměře 1341 m², trvalý travní porost, chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, ZPF,

vše v k.ú. **Raspenava**, obec Raspenava, vedené Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdlant a zapsané na LV č. 60000.

Popis předmětu aukce:
Předmět aukce se nachází na vzdálené samotě a charakter okolí odpovídá řídce obydlené oblasti. Životní prostředí v okolí je klidné, turisty navštěvované.
Pozemek p.č. 3560 je z větší části zastavěný, a to objektem č.p. 565 a hospodářskou budovou z cihel se sedlovou střechou, která sloužila jako zázemí údržby a jako garáže. Hospodářská budova není zapsána v katastru nemovitostí. Součástí pozemku jsou trvalé porosty – zerav obrovský 5 ks, rododendron křížený 1 ks, plot, studna a žumpa.

Pozemek p.č. 3559 je z větší části zatravněný a jeho součástí jsou jehličnaté stromy – smrk pichlavý 3 ks. Zároveň tvoří přístup k objektu po ploše ze silničních panelů.

Pozemek p.č. 3566 je zatravněný

Stavba č.p. 565 sloužila v minulosti ke zdravotnickým účelům, později jako ubytovna. Má celkem 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. V části domu se nachází půda a disponuje vybudovaným obytným podkrovím. Základy má betonové izolované, konstrukce objektu je cihlová a stropy jsou částečně tvořeny železobetonovým monolitem a částečně dřevěným trámovým stropem. Střecha je na polovině sedlová, jinak polovalbová s arkýři, střešní krytina je plechová s nátěrem a pro klempířské prvky byl použit pozinkovaný plech. Zateplení pláště není provedeno. V I. NP se nachází 2 sály, předsálí, provoz kuchyně. Ve II. a III. NP jsou pokoje a umývárny přístupné z chodby. Rozvody jsou v dezolátním stavu, vybavení je v dezolátním stavu nebo chybí úplně, dům je před rekonstrukcí či k demolici. Odhadem byl objekt postaven v roce 1930.

Předmět aukce je oplocen pletivem kotveným do ocelových sloupků (již v dezolátním stavu).

K předmětu aukce je bezproblémový přístup po zpevněné obecní cestě, parkování je na vlastním pozemku.

Vyjádření správců sítí:
Pozemek p.č. 3560 je zasažen nadzemní sítí vedení nízkého napětí do 1 kV, včetně jeho ochranného pásma v majetku firmy ČEZ Distribuce, a.s.

Předmět aukce se nachází v lokalitě se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.

Průkaz energetické náročnosti budovy – stavba Raspenava, č.p. 565, jiná stavba, která je součástí pozemku stavební parcela č. 3560, zastavěná plocha a nádvoří, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.406/2000 Sb.) se nevyžaduje, protože stavba nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její provedené rekonstrukci.

V územním plánu Města Raspenava je předmět aukce veden jako plochy občanského vybavení**.**

Předmět aukce není nikým užíván.

2. Vlastníkem výše uvedeného předmětu aukce je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídku předmětu aukce je možné uskutečnit na základě telefonické domluvy – paní Leona Harbichová (tel. 485 244 393) nebo osobní domluvy na adrese Úřadu.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **1.657.460 Kč**
(slovy: Jedenmilionšestsetpadesátsedmtisícčtyřistašedesátkorun českých).

2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 5.000 Kč (slovy: Pěttisíckorun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10. odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10. odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem byla doručena Zadavateli. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.

8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení souhlasu.

9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená Vítězem aukce v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Zadavateli aukce sdělení o neschválení převodu ministerstvem, jestliže ve sdělení není Zadavatel aukce vyzván k doplnění.

11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 5 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.

12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Ústí nad Labem 03.11.2020

PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem