

Městský úřad Frýdlant
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
silniční správní úřad

nám. T. G. Masaryka 37, 464 13 FRÝDLANT, tel. +420 488 886 111

Spis.zn.: 2152/2026/OSUZP/Cou

Ve Frýdlantě dne 1.6.2026

Č.j.: **PDMUFT 16785/2026**
2152/2026/OSUZP/4/Cou - 065
Z/2026/38781; R/2026/85876

Vyřizuje: Sabina Coufalová samostatná odborná referentka OSUZP

Tel.: 488 886 806

E-mail: sabina.coufalova@mu-frydlant.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ ZÁMĚRU

Výroková část:

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle §30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334b stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2027, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona, v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů žádost o povolení záměru, kterou dne 7. 4. 2026 podala

Město Raspenava, IČO 263141, Fučíkova č.p. 421, Raspenava, 464 01 Frýdlant, kterou zastupuje **Václav Petříček, IČO 09933140, Soukenická č.p. 726/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6** (dále jen "stavebník v zastoupení") a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

„Zkapacitnění parkování u panelových domů v Raspenavě“ na

Parcelní číslo:	Druh pozemku/Využití:	Vlastník/Správa:
k.ú. Raspenava, obec Raspenava:		
1104	Ostatní plocha; komunikace	Město Raspenava
1103/2	Ostatní plocha; zeleň	Město Raspenava
1103/21	Ostatní plocha; zeleň	Město Raspenava

Záměr obsahuje:

Projektová dokumentace řeší návrh dvou parkovacích pásů podél místní komunikace ulice Moskevská v blízkosti panelových domů čp. 108 až 110 a 114 až 116 v Raspenavě. V současné době je velká poptávka na parkování osobních vozidel v blízkosti panelových domů. Kapacity stávajících parkovacích ploch v blízkosti panelových domů jsou nedostatečné, proto se vedení města Raspenava rozhodlo tuto situaci řešit. Byly navrženy celkem dva parkovací pásy podél místní komunikace ulice Moskevská s navrženou kapacitou 32 parkovacích míst. z toho dvě místa byla vyčleněna pro vozidla převážející osoby zdravotně tělesně postižené ZTP. V rámci stavebního objektu byla navržena i rekonstrukce stávajícího chodníku v délce 17.7 m, který vede podél panelového domu čp. 114. Součástí stavebního objektu je i návrh odvodnění navržených parkovacích pásů. Odvodnění bylo navrženo s ohledem na zpracovaný

hydrogeologický průzkum, a to zaústěním do stávající dešťové kanalizace a vsakováním do horninového prostředí prostřednictvím vegetační dlažby. Současně byl řešen i návrh svislého dopravního značení.

Parkovací pás „A“

Bude u panelového domu čp. 108-110 byl navržen v celkové délce 34,55 m pro celkem 12 osobních automobilů, z toho 1 místo bylo vyčleněno ZTP. Parkovací pás byl navržen tak, aby nebyl v kolizi s podzemním kabelem společnosti CETIN a stávající lampou veřejného osvětlení. Délka parkovacího stání byla navržena min. 4,50 m. Základní šířka parkovacího místa byla navržena v šířce 2,80 m, a to s ohledem na šířku místní komunikace, která je v tomto úseku 4 m a není zde žádná manipulační plocha, která by umožnila pohodlnější jízdu na parkovací pás. Krajní místa byla rozšířena o 25 cm. Základní příčný sklon byl navržen směrem od místní komunikace v rozmezí 1,5–2,0 %. V souběhu s místní komunikací byl navržen zapuštěný silniční betonový obrubník 1000x200x100 mm osazený do betonového lože C 20/25n XE3. V místě osazení zapuštěného betonového obrubníku bude zaříznutý stávající asfaltový kryt. Po osazení betonové obruby bude spára těsněna dle VL 2-211.07. proříznutí min. 12x20 mm. asfaltovou zálivkou za horka dle ČSN 14188-1. Zbývá vnější hrana parkovacího pásu byla navržena lemovat ze silničního betonového obrubníku ABO 2-15 s výškou nášlapu 10 cm, osazený do betonového lože C 20/25x XF3. V rohu parkovacího místa vyčleněného pro ZTP bylo navrženo přerušit obrubník na šířku 10 cm aby bylo umožněno odvedení dešťové vody do okolního terénu.

Parkovací pás „B“

Bude u panelového domu čp. 114-116 byl navržen v celkové délce 52,75 m a skládá se ze dvou samostatných parkovacích pásů délky 23,75 m a 28,00 m s rozdělením vysazenou zelenou plochou šířky 1,0 z důvodu ochrany stávající lampy veřejného osvětlení. Parkovací pás byl navržen pro celkem 20 osobních automobilů, z toho 1 místo bylo vyčleněno ZTP. Parkovací pás byl navržen tak, aby nebyl v kolizi s podzemním kabelem společnosti ČEZ a stávajícím chodníkem, který je veden podél panelového domu čp. 114. Délka parkovacího stání byla navržena min. 5,0 m s ohledem na polohu stávajícího podzemního optického kabelu společnosti Telco infrastructure, tak aby na tomto kabelu nebyl umístěn silniční obrubník. Základní šířka parkovacího místa byla navržena v šířce 2,50 m, a to s ohledem na šířku místní komunikace, která je v tomto úseku 4,36-5,28 m a je zde manipulační plocha před stávajícím garážemi, která umožní pohodlné jízdu na parkovací pás. Krajní místa byla rozšířena o 25 cm. Základní příčný sklon byl navržen směrem k místní komunikaci v rozmezí 1,1 – 2,9 %. V souběhu s místní komunikací byl navržen zapuštěný silniční betonový obrubník 1000x200x100 mm osazený do betonového lože C 20/25n XF3. V místě osazení zapuštěného betonového obrubníku bude zaříznutý stávající asfaltový kryt. Po osazení betonové obruby bude spára těsněna dle VL 2-211.07., proříznutí min. 12x20 mm, asfaltovou zálivkou za horka dle ČSN 14188-1. Zbývá vnější hrana parkovacího pásu byla navržena lemovat ze silničního betonového obrubníku ABO 2-15 s výškou nášlapu 10 cm, osazený do betonového lože C 20/25x XF3. Stávající uliční vpust bylo navrženo nahradit za novou a pomocí dešťové kanalizační přípojky ji napojit do stávající uliční vpusti umístěné v kraji místní komunikace.

Součástí stavebního objektu je i rekonstrukce stávajícího chodníku podél čp. 114, tak aby nově zrekonstruovaný chodník výškově navazoval na navržený parkovací pás a nevznikala zde bariéra mezi navrženým parkovacím pásem a stávajícím chodníkem. Chodník byl navržen v šířce 1,5 m a délce 17,7m, kdy se na rohu panelového domu napojí na stávající chodníkové plochy kolem panelového domu. Chodník bude lemován sadovou betonovou obrubou 1000x200x80 mm s výškou nášlapu 0 cm. V místě souběhu s panelovým domem bude chodník oddělen od domu novou folií. V místě napojení chodníku na místní komunikaci ul. Moskevská bylo navrženo zřídit varovný pás šířky 0,4 m. Varovný pás bude pro dosažení požadovaného hmatového kontrastu lemován rovinným pásem o šířce větší než 0,25 m.

Zpracovatel projektové dokumentace: Ing. Václav Petříček, IČ 09933140, autorizovaný inženýr Ing. Petr Frančík, ČKAIT – 0501432.

Vymezení pozemků dotčených stavbou: k.ú. Raspenava, obec Raspenava.

p.p.č. 1104, 1103/2, 1103/21,

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: k.ú. Raspenava, obec Raspenava.

p.p.č. 2869/12, 2869/15, 2869/20, 2869/13, 2869/2, 2869/3, 2869/4, 2869/5, 2869/6, 2869/7, 2869/8, 2869/9, 2869/10, 2869/11, 1106/5, 1106/4, 1106/4, 1106/2, 1103/3, 1025/1, 1025/2

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Petříček, IČ 09933140, autorizovaný inženýr Ing. Petr Frančík, ČKAIT – 0501432.

III. Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Václav Petříček, IČ 09933140, autorizovaný inženýr Ing. Petr Frančík, ČKAIT – 0501432; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
3. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.
4. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
5. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo na pozemcích, jejichž vlastník udělil souhlas k provedení stavebního záměru podle § 187 stavebního zákona.
6. Záměr nesmí být zahájen před termínem, ke kterému toto povolení nenabude právní moci, tj. nejméně 15 dnů po obdržení tohoto rozhodnutí, nedojde-li k odvolání proti rozhodnutí ze strany účastníků řízení.
7. Pro umístění zařízení staveniště se určují pouze pozemky ve vlastnictví investora, pokud se s vlastníky jiných pozemků prokazatelně nedohodne jinak. Staveništní zařízení nesmí svými účinky (např. hlukem, prachem atd.) působit na okolí nad přípustnou míru. Nelze-li negativní účinky omezit nad přípustnou míru
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Zhotovitel zabezpečí stavbyvedoucího, který je povinen odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby.
9. Zodpovědná osoba za odborné vedení realizace stavby (stavbyvedoucí) je v rozsahu předmětu své činnosti (podnikání) odpovědná za řádné provedení prací v souladu s dokumentací ověřenou v řízení o povolení záměru, za dodržení podmínek v rozhodnutí o povolení záměru, povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti práce vyplývajících z ostatních právních předpisů. Při provádění záměru je stavbyvedoucí povinen dodržovat ustanovení § 164 stavebního zákona.
10. Před zahájením záměru bude na zdejší stavební úřad písemně oznámen termín zahájení stavby, název a sídlo firmy, která bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně osvědčení o jeho autorizaci a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
11. Stavebník zajistí, že zhotovitel stavebních prací včetně stavbyvedoucího budou prokazatelně seznámeni s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřeným projektem.
12. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát na ochranu zdraví všech osob na staveništi.
13. Stavebník zajistí věcnou a časovou koordinaci investic souvisejících s předmětnými objekty stavby.
14. Stavebník zamezí pohybu vozidel stavby a stavebních strojů mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.
15. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů. Stavebník zajistí, aby při provádění stavebního záměru nedošlo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, event., k ničení míst jejich biotopů.
16. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. V blízkosti vodních toků nebudou volně skladovány látky závadné vodám a lehce odplavitelný materiál.
17. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin

ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.

18. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěna tabule, na které bude uvedeno označení stavby, označení stavebníka, označení zhotovitele, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, termín dokončení stavby s údaji: označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby (dodavatelysky), zhotovitel, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby, popř. další údaje o stavbě.
19. Stavební odpad získaný při výstavbě (zemina, stavební suť apod.) musí být uložen v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. O vzniku a způsobu nakládání s odpady je podnikatelský subjekt provádějící stavbu povinen vést evidenci odpadů. Doklady o předání veškerých odpadů oprávněné osobě z realizace záměrů je třeba archivovat pro případnou kontrolu a je nutno je předložit na MÚ Frýdlant, OSUZP, před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
20. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytyčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Při provádění záměru bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu záměru trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky a pojezd těžké techniky.
21. Stavebník nejméně 15dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění; v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců.
22. Vyskytnou-li se při provádění stavby inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
23. O stavbě musí být veden řádný stavební deník se všemi náležitostmi, který spolu s ověřeným projektem stavby bude na stavbě k dispozici při kontrolní prohlídce stavby - § 166 stavebního zákona.
24. Před zahájením stavebních prací musí stavebník – investor provést příslušná zajištění stavby tak, aby byl na staveništi zamezen přístup třetím osobám.
25. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek stavby, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě nebo odstraňování postupuje v souladu s povolením nebo rozhodnutím (§227 stavebního zákona).
26. Zhotovitel stavby je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství. Další povinnosti zhotovitele jsou uvedeny v §163 stavebního zákona.
27. Prováděním stavebních prací nesmí být ve svých právech poškozeni vlastníci a uživatelé sousedních nemovitostí. Pozemky dotčené výstavbou musí být uvedeny do původního stavu nejpozději do ukončení stavby. Sjednání příslušných dohod a náhrady škody je povinen provádět stavebník.
28. Při stavbě budou dodrženy obecné technické požadavky na stavbu.
29. Zhotovitel stavby zajistí pravidelné čištění a kropení komunikací používaných pro účely stavby, zejména v prostoru výjezdů ze stavby. U výjezdu na ostatní komunikace stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu § 19 a § 28 ZPK).
30. Stavebník musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Certifikáty na použitý stavební materiál si vyžádá stavebník od dodavatele.
31. V případě, že při provádění stavby bude omezen provoz na pozemní komunikaci, podá zhotovitel prací u příslušného silničního správního úřadu v dostatečném časovém předstihu (minimálně 30 dní předem) žádost o povolení uzavírky provozu na dotčené pozemní komunikaci, a to v souladu s § 24

ZPK (náležitosti jsou uvedeny v § 39 odst. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb.). O povolení uzavírky rozhodne příslušný silniční správní úřad v samostatném správním řízení. Bez příslušného povolení silničního správního úřadu nelze provoz na pozemní komunikaci uzavřít. Musí být, mimo jiné, respektováno i ustanovení § 24 odst. 4 ZPK o přístupu k sousedním nemovitostem.

32. Budou splněny podmínky v souhlasném jednotném environmentálním stanovisku ze dne 1.4.2026 pod č.j. MUF 1223/2026/OSUZP/3/Bu;

Upozorňujeme, na povinnost nakládat s odpady, které budou v průběhu stavebních prací vznikat, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

- Odpady je třeba **důsledně třídit** dle jednotlivých druhů a kategorií a předávat je pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. **Každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna.**
- S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. zemina a suť znečištěné nebezpečnými látkami, nádoby od nátěrových hmot, impregnací, tmelů, montážních pěn apod.), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.
- O vzniku a způsobu nakládání s odpady je podnikatelský subjekt provádějící stavbu povinen vést průběžnou evidenci odpadů. Doklady o předání veškerých odpadů oprávněné osobě z realizace záměru je třeba archivovat pro případnou kontrolu.

Z hlediska nakládání s odpady nebude vydáno závazné stanovisko.

33. Budou splněny podmínky v předloženém stanovisku Policie České republiky, ze dne 12. 3. 2026, č. j. KRPL-22999-2/ČJ-2026-180506-06;

-odsouhlaseno za podmínky dodržení zejména vyhl.č.104/1997Sb., ČSN 736110.

34. Budou splněny podmínky v předloženém vyjádření společnosti CETIN a. s., IČ 04084063, dne 26. 2. 2026, č. j. 54398/26;

V oblasti stavby se nachází naše vedení, které požadujeme respektovat ve stávajícím umístění a chránit před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. Po odkrytí našeho vedení doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem. Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací.

V místě výstavby zpevněných ploch, požadujeme naše vedení odkryt a uložit do dělených chrániček s metrovým přesahem do voleného terénu. K takto ochráněnému vedení požadujeme přiložit jednu chráničku KOPOFLEX DN 110 mm jako rezervu. Při výstavbě obrubníků nesmí dojít k jeho podélnému umístění nad kabelovou trasou. Pokud by k tomuto mělo dojít, požadujeme naše vedení odkryt v požadované délce a posunout směrem do chodníkového tělesa.

Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (p. Ježek tel.: 602 413 278). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby.;

určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;

upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK

PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, ze ZoEK a ze Stavebního zákona, b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle projektové dokumentace byla společnost CETIN schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět jeho údržbu a opravy.

Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.

Činí-li výška projektované Stavby nebo její úpravy či změny nebo dočasného objektu zařízení staveniště Stavby (jeřáb, konstrukce atd.), více než 15 m nad zemským povrchem, je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS, a získat od společnosti CETIN konkrétní stanovisko a podmínky ochrany k radiovým trasám SEK, a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.

Při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, je Stavebník povinen provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovat ochranná opatření, to vše dle Příslušných požadavků a v souladu s nimi. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání povolení Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) každý případ, ve kterém je trajektorie podvrtu a protlaku vedena ve vzdálenosti menší, než 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

Před započítáním zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytýčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytýčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započítáním prací na Stavbě je Stavebník povinen započítání prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti zvršení, poškození a odcizení.

Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.

Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.

35. Budou splněny podmínky v předloženém vyjádření Telco Infrastruktury, s.r.o., IČ 08425817, dne 7. 11. 2025, zn. 1100305615:

a) Před zahájením zemních prací je povinností stavebníka objednat vytyčení přesné polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení na staveništi u Telco Infrastruktury, s.r.o. 15 dnů předem na e-mail: geportal.telcoinfrastructure@cez.cz nebo linku t.č. 910 70 70 70.

b) Po vytyčení podzemního telekomunikačního vedení bude pracovníkem provádějícím vytyčení vydán „Protokol o vytyčení“, jehož součástí je „Souhlas s činností v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení“. Osoba, která protokol přebírá, prokazatelně seznámí pracovníky provádějící činnost v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení s jeho vyznačenou polohou. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení ochranné pásmo je 0,5 m po stranách krajního vedení.

c) Při zemních pracích nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech střetu s podzemním komunikačním vedením, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru ochranné pásmo je 0,5 m po stranách krajního vedení.

d) Řádně zabezpečit odkryté podzemní komunikační vedení při práci i proti poškození nepovolanou osobou.

e) Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložení musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka přes společnost Telco Infrastruktury, s.r.o.

f) Každé poškození podzemního komunikačního vedení okamžitě ohlásit Telco Infrastruktury, s.r.o. na e-mail: geportal.telcoinfrastructure@cez.cz nebo linku t.č. 910 70 70 70.

g) Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve Telco Infrastruktury, s.r.o. ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno, a zda je v původní poloze. O souhlasu Telco Infrastruktury, s.r.o., bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.

h) Na vytyčenou trasu podzemního komunikačního vedení nebude uskladňován stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy podzemního komunikačního vedení těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů pracovníka, kterého zajistí Telco Infrastruktury, s.r.o.

i) Při poškození podzemního komunikačního vedení Telco Infrastruktury, s.r.o. (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.

j) Předat ke schválení realizační dokumentaci stavby v místě přiblížení s podzemním komunikačním vedením před započítáním stavebních prací.

k) Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby Telco Infrastruktury, s.r.o.

36. Kontrolní prohlídka stavby dle § 227 stavebního zákona bude provedena dle plánu kontrolních prohlídek:

podle ustanovení § 133 odst. 1 a 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu je součástí žádosti o stavební povolení plán kontrolních prohlídek stavby

1. Obecně

Popis zjišťovaných skutečností při kontrolní prohlídce:

dodržení rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu týkajícího se stavby nebo pozemku, zda je stavba prováděna technicky správně a v náležitě kvalitě, popřípadě použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí stavebně technický stav stavby, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, zda prováděním nebo provozem stavby není nad přípustnou mírou obtěžováno její okolí, jsou prováděny předepsané zkoušky a zda je veden

stavební deník

zda stavebník plní povinnosti vyplývající z §152, zejména:

umožnit provedení kontrolních prohlídek stavby v příslušné fázi výstavby

u staveb financovaných z veřejných rozpočtů stavebník zajistí technický dozor investora a autorský dozor projektanta nebo hlavního projektanta

zda je stavba užívána jen k povolenému účelu a stanoveným způsobem

zda je řádně prováděna údržba stavby a ochrana jejího okolí před nepříznivými dopady stavební činnosti,

zda je zajištěna bezpečnost při odstraňování stavby nebo jejích částí a pomocných konstrukcí

Kontrolní prohlídka probíhá na podkladě ověřené projektové dokumentace, příp. dokumentace zpracované do úrovně dokumentace pro provedení stavby.

Rozsah kontrolních prohlídek stavby:

kontrola části stavby, která bude zakryta, příp. trvale nepřístupná, jejichž vadné provedení by mohlo ohrozit bezpečnost a užité vlastnosti stavby

správnost vytyčení prostorové polohy stavby

hladina spodní vody a opatření proti jejímu působení na spodní stavbu

provádění kompletačních konstrukcí z hlediska požadavků stavby stanovených obecnými požadavky na výstavbu

provádění technických zařízení stavby

provádění přípojek a napojení na technickou infrastrukturu

splnění požadavků požární ochrany, civilní ochrany, ochrany veřejného zdraví a životního prostředí, zejména s ohledem na polohu stavby v ochranném pásmu vodního zdroje, ochranném pásmu dráhy a silnice

splnění požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby Účastníci kontrolní prohlídky:

Na výzvu stavebního úřadu dle povahy věci jsou povinni zúčastnit se kontrolní prohlídky následující účastníci:

oprávněná úřední osoba

stavebník

projektant nebo hlavní projektant stavbyvedoucí

osoba vykonávající stavební dozor

II. Rozpis kontrolních prohlídek dle jednotlivých stavebních objektů SO 201 - Rekonstrukce opěrné zdi

Kontrola základové spáry

Kontrola záchytného systému a úprav kolem propustku

Přesný a podrobný harmonogram jednotlivých prací předloží před zahájením stavby zhotovitel stavby, v současné době není možné předjímat jím zvolený postup jednotlivých stavebních prací.

Veškeré práce budou realizovány dle platných předpisů, nároky na kvalitu a provádění prací budou v souladu s platnými TKP, pokud není v dokumentaci stanoveno jinak.

37. Budou splněny podmínky ve vyjádření od Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., IČ 25496565, dne 26. 2. 2026, FVS – D/6090/2026/OI:

a. Před zahájením stavebních prací budou naše sítě přesně vytyčeny v terénu. Přesné vytyčení provedeme za úhradu na základě žádosti.

b. Po dobu výstavby bude stávající vodovod pro veřejnou potřebu zajištěn proti poškození.

c. Případné škody na našich zařízeních nebo přeložky našich zařízení budou v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odstraněny na náklady investora, popř. dodavatele stavby.

d. Při styku s jinými podzemními zařízeními bude dodržena ČSN 736005. Při provádění prací musí být dodrženy ČSN 733050 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

e. Při konečných úpravách povrchů budou respektovány uzavírací armatury stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu včetně přípojek. Případné nutné úpravy budou hrazeny investorem stavby.

f. Veškeré další stupně projektové dokumentace stavby nám budou před projednáním vždy předloženy k odsouhlasení.

38. Budou splněny podmínky v předloženém vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, dne 7. 11. 2025, zn. 0102431032:

V ochranném pásmu nadzemního vedení VN 22 kV (10 m) a podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV nebude skladován žádný materiál. Veškeré zemní práce nesmí narušit uzemnění PB (stožáru) a stabilita podpěrných bodů VN 22 kV. Před zahájením stavby je nutné vytyčení stávajícího podzemního vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce a.s. v místě předpokládané stavební činnosti! V případě, že dojde při stavební činnosti k odhalení podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV, je pak nutné před záhozem provést kontrolu technikem ČEZ Distribuce a.s.. Nedílnou součástí vyjádření tvoří Podmínky pro provádění činností v ochranném pásmu podzemních vedení a nadzemních vedení, kterými je nutné se bezpodmínečně řídit.

Podmínkou pro zahájení činností v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu

je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány

a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení WN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách.

ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, výškové nivelity žerně oproti současnému stavu.

Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a telekomunikačního zařízení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty a zařízení v ochranných pásmech nadzemních vedení velmi vysokého a vysokého napětí.
4. Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., resp. nařízení vlády č. 194/2022 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
10. Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,

e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.

3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

7. Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.

8. Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložení musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.

10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, rozhodnutím příslušného správního orgánu, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu udělenými jiným subjektem.

39. Stavebník je povinen dle § 160 stavebního zákona:

Před zahájením provádění nebo odstraňování stavby **umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí**, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

Při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

37. Stavebník je povinen dle § 161 stavebního zákona:

Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.

U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.

Při provádění vyhrazených staveb je stavebník povinen vždy zajistit dozor projektanta.

Po dokončení stavebních prací je stavebník povinen dle § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů podat žádost o kolaudační rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou přiloženy doklady dle § 232 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení: (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád), do vlastních rukou:

- Město Raspenava, IČO 263141, Fučíkova č.p. 421, Raspenava, 464 01 Frýdlant, kterého zastupuje Václav Petříček, IČO 09933140, Soukenická č.p. 726/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6, IDDS: zzv8kt

Odůvodnění:

Dne 7. 4. 2026 podalo Město Raspenava, IČO 263141, Fučíkova č.p. 421, Raspenava, 464 01 Frýdlant, kterého zastupuje Václav Petříček, IČO 09933140, Soukenická č.p. 726/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6, IDDS: zzv8kt, žádost o povolení záměru nazvaného „Zkapacitnění parkování u panelových domů v Raspenavě“ Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Při posouzení záměru na vydání povolení a jeho příloh se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Městský úřad Frýdlant příslušným stavebním úřadem pro vydání tohoto rozhodnutí. Při tomto posouzení zjistil, že dle §30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 stavebního zákona obecným stavebním úřadem je i obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Dle § 334b) odst. 2 zák. č. 437/2024 Sb. (zákon, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) ve znění účinném do 31.12.2027 se v přechodném období ve věcech stavebního řádu §173, §180 odst. 2, §181 odst. 2 a 3, §267 odst. 5, §272 odst. 3 a 5 a §273 odst. 2 nepoužijí.

Stavebník podal žádost na příslušném formuláři podle přílohy č. 3 k vyhlášce č.149/2021 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Po přezkoumání úplné žádosti stavební úřad vyrozuměl přípisem ze dne 17. 4. 2026 pod č.j. 2152/2026/OSUZP/3/Cou, Z/2026/38781, R/2026/85876 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány dle § 188 stavebního zákona. Současně podle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Ve vyrozumění o zahájení řízení byli účastníci řízení poučeni o možnostech podávání námitek ve smyslu §190 stavebního zákona. Stavební úřad současně ve vyrozumění o zahájení řízení vyzval účastníky řízení k vyjádření se ke shromážděným podkladům pro rozhodnutí dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), k čemuž jim stanovil přiměřenou lhůtu. Žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě neuplatnil námítky ani se nevyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad při přezkoumání žádosti o vydání povolení vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

- a) projektová dokumentace k povolení stavby, kterou vypracoval Ing. Václav Petříček, IČ 09933140, autorizovaný inženýr Ing. Petr Frančík, ČKAIT – 0501432
- b) plnou moc
- c) stanoviska Policie České republiky, ze dne 12. 3. 2026, č. j. KRPL-22999-2/ČJ-2026-180506-06
- d) vyjádření CETIN, a.s., ze dne 7.11.2025, č.j. 307956/25
- e) závazného stanoviska Městského úřadu Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 1. 4. 2026, sp. zn. MUF 1223/2026/OSUZP/3/Bu
- f) vyjádření KHS Libereckého kraje, č.j. KHSLB 06594/2026
- g) vyjádření Frýdlantské vodárenské společnosti, nz. FVS-D/5922/2025/Ba
- h) vyjádření ČEZ Distribuce, nz. 001175104630, 0102431032
- i) vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 7.11.2025, n.z. 0701040291
- j) vyjádření Telco Pro Services, a.s., zde 7.11.2025, n.z. 0201945123
- k) stanovisko Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 7.11.2025, n.z. 1100305615
- l) vyjádření GasNet, nz. 5003519727, 5003454887

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad, v souladu s § 193 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru posoudil, zda je záměr

stavebníka v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem na území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Navrhovaný záměr je rovněž v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména pak s obecnými požadavky na využívání území. I touto otázkou se stavební úřad zabýval a dospěl k závěru, že tomu tak je. Záměr je navržen v souladu s příslušnými ustanoveními:

- vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu,
- vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento stavební záměr

- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že tyto negativní dopady nepřekročí stanovené limitní hodnoty. To znamená, že záměr je navržen tak, aby splňoval § 145 stavebního zákona, v platném znění, tedy aby neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožoval životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, nevhodného nakládání s odpady.

K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Stavební úřad zkoordinoval podmínky předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná v řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

- a) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Nebyly zjištěny.

- b) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení dle § 182 stavebního zákona (viz níže) a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli tato práva ve vedeném řízení účinně hájit. Stanovenými podmínkami rozhodnutí zajistil stavební úřad ochranu veřejných a soukromých zájmů účastníků řízení s důrazem na řádný průběh provádění záměru s ohledem na ochranu životního prostředí, ochranu sítí technického vybavení, bezpečnost práce při provádění stavebních prací, přístupu k nemovitostem apod. Možné požadavky na řešení náhrad případných škod vzniklých stavbou jsou obecně řešeny příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího správního řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší stavebníkovi (žadateli) a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále osobám, jejichž vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být stavebním povolením přímo dotčena, správcům (vlastníkům) technické a dopravní infrastruktury.

Podle § 182 účastníci řízení jsou

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Podle ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

odst. 1: nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.

odst. 2: účastníky řízení s velkým počtem účastníků lze o zahájení řízení uvědomit veřejnou vyhláškou. Řízení je zahájeno uplynutím lhůty stanovené ve veřejné vyhlášce; lhůta nesmí být kratší než 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona: V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení dle § 182 a), b) a c) stavebního zákona:

- Město Raspenava, IČO 263141, Fučíkova č.p. 421, Raspenava, 464 01 Frýdlant, kterého zastupuje Václav Petříček, IČO 09933140, Soukenická č.p. 726/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6, IDDS: zzvc8kt
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy
- CETIN a. s., IČ 2510/19, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha, 9IDDS: qa7425t
- Frýdlantská vodárenská společnost, a. s., IČ 25496565, Zahradní 768, 464 01 Frýdlant, IDDS: wvfd68b
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle, IDDS: mdmbv6y

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (těmto účastníkům řízení se toto oznámení doručí ve smyslu § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou) - tito účastníci jsou identifikováni pozemky přímo dotčenými vlivem záměru evidovanými v katastru nemovitostí

k.ú. Raspenava, obec Raspenava.

p.p.č. 1104, 1103/2, 1103/21, 2869/12, 2869/15, 2869/20, 2869/13, 2869/2, 2869/3, 2869/4, 2869/5, 2869/6, 2869/7, 2869/8, 2869/9, 2869/10, 2869/11, 1106/5, 1106/4, 1106/4, 1106/2, 1103/3, 1025/1, 1025/2.

Vlastnická ani jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavebník byl zařazen do kategorie účastníků řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a ostatní účastníci řízení byli zařazeni do kategorie účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyly vzneseny návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního úřadu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dotčené orgány: (obdrží doporučeně, na doručenkou)

- MěÚ Frýdlant, životní prostředí, nám. T. G. Masaryka č.p. 37, 464 01 Frýdlant
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Liberec, dopravní inspektorát, nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, IDDS: vsmhvp9

otisk úředního razítka

Zdeňka Prokopová
oprávněná úřední osoba
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10.000,- Kč byl zaplacen dne 17.3.2026 na účet Města Frýdlant.

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 182 a), b) a c) stavebního zákona:**

- Město Raspenava, IČO 263141, Fučíkova č.p. 421, Raspenava, 464 01 Frýdlant, kterého zastupuje Václav Petříček, IČO 09933140, Soukenická č.p. 726/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6, IDDS: zzvc8kt
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy
- CETIN a. s., IČ 2510/19, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha, 9IDDS: qa7425t
- Frýdlantská vodárenská společnost, a. s., IČ 25496565, Zahradní 768, 464 01 Frýdlant, IDDS: wvfd68b
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle, IDDS: mdmbv6y

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (těmto účastníkům řízení se toto oznámení doručí ve smyslu § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou) - tito účastníci jsou identifikováni pozemky přímo dotčenými vlivem záměru evidovanými v katastru nemovitostí

k.ú. Raspenava, obec Raspenava.

p.p.č. 1104, 1103/2, 1103/21, 2869/12, 2869/15, 2869/20, 2869/13, 2869/2, 2869/3, 2869/4, 2869/5, 2869/6, 2869/7, 2869/8, 2869/9, 2869/10, 2869/11, 1106/5, 1106/4, 1106/4, 1106/2, 1103/3, 1025/1, 1025/2.

(zveřejněním na úřední desce a internetových stránkách Městského úřadu Frýdlant a Městského úřadu Raspenava po dobu 15 dnů s žádostí o podání písemné zprávy stavebnímu úřadu o vyvěšení a sejmutí; dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje - § 25 odst. 3 správního řádu)

Dotčené orgány:

- MěÚ Frýdlant, životní prostředí, nám. T. G. Masaryka č.p. 37, 464 01 Frýdlant
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Liberec, dopravní inspektorát, nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, IDDS: vsmhvp9

Ostatní:

- Město Raspenava, IDDS: rdfbjq9

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Frýdlant, Městského úřadu Raspenava a internetových stránkách, a poté vráceno zpět odboru stavebního úřadu a životního prostředí MěÚ Frýdlant.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.