

Městský úřad Frýdlant
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
silniční správní úřad

nám. T. G. Masaryka 37, 464 13 FRÝDLANT, tel. +420 488 886 111

Spis.zn.: 2152/2026/OSUZP/Cou

Ve Frýdlantě dne 17.4.2026

Č.j.: **PDMUFT 12237/2026**
2152/2026/OSUZP/3/Cou
Z/2026/38781; R/2026/85876

Vyřizuje: Sabina Coufalová samostatná odborná referentka OSUZP

Tel.: 488 886 806

E-mail: sabina.coufalova@mu-frydlant.cz

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

VYROZUMNĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Město Raspenava, IČO 263141, Fučíkova č.p. 421, Raspenava, 464 01 Frýdlant, kterého zastupuje Václav Petříček, IČO 09933140, Soukenická č.p. 726/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

(dále jen "stavebník v zastoupení") dne 7. 4. 2026 podal žádost o povolení stavby nebo zařízení na stavbu nazvanou:

„ZKAPACITNĚNÍ PARKOVÁNÍ U PANELOVÝCH DOMŮ V RASPENAVĚ“

(dále jen "záměr") na **p.p.č. 1104, 1103/2, 1103/21, k.ú. Raspenava, obec Raspenava.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru R/2026/85876 (dále jen "řízení").

1. Popis záměru: vše v k.ú. Raspenava, obec Raspenava

Projektová dokumentace řeší návrh dvou parkovacích pásů podél místní komunikace ulice Moskevská v blízkosti panelových domů čp. 108 až 110 a 114 až 116 v Raspenavě. V současné době je velká poptávka na parkování osobních vozidel v blízkosti panelových domů. Kapacity stávajících parkovacích ploch v blízkosti panelových domů jsou nedostatečné, proto se vedení města Raspenava rozhodlo tuto situaci řešit. Byly navrženy celkem dva parkovací pásy podél místní komunikace ulice Moskevská s navrženou kapacitou 32 parkovacích míst. z toho dvě místa byla vyčleněna pro vozidla převážející osoby zdravotně tělesně postižené ZTP. V rámci stavebního objektu byla navržena i rekonstrukce stávajícího chodníku v délce 17.7 m, který vede podél panelového domu čp. 114. Součástí stavebního objektu je i návrh odvodnění navržených parkovacích pásů. Odvodnění bylo navrženo s ohledem na zpracovaný hydrogeologický průzkum, a to zaústěním do stávající dešťové kanalizace a vsakováním do horninového prostředí prostřednictvím vegetační dlažby. Současně byl řešen i návrh svislého dopravního značení.

Parkovací pás „A“

Bude u panelového domu čp. 108-110 byl navržen v celkové délce 34,55 m pro celkem 12 osobních automobilů, z toho 1 místo bylo vyčleněno ZTP. Parkovací pás byl navržen tak, aby nebyl v kolizi s podzemním kabelem společnosti CETIN a stávající lampou veřejného osvětlení. Délka parkovacího stání byla navržena min. 4,50 m. Základní šířka parkovacího místa byla navržena v šířce 2,80 m, a to s ohledem na šířku místní komunikace, která je v tomto úseku 4 m a není zde žádná manipulační plocha, která by umožnila pohodlnější zajištění na parkovací pás. Krajiní místa byla rozšířena o 25 cm. Základní příčný sklon byl navržen směrem od místní komunikace v rozmezí 1.5–2.0 %. V souběhu s místní komunikací byl navržen zapuštěný silniční betonový obrubník 1000x200x100 mm osazený do betonového lože C 20/25n XE3. V místě osazení zapuštěného betonového obrubníku bude zaříznutý stávající asfaltový kryt. Po osazení betonové obruby bude spára těsněna dle VL 2-211.07. profíznutí min. 12x20 mm. asfaltovou zálivkou za horka dle ČSN 14188-1. Zbývá vnější hrana parkovacího pásu byla navržena lemovat ze silničního betonového obrubníku ABO 2-15 s výškou nášlapu 10 cm, osazený do betonového lože C 20/25x XF3. V rohu parkovacího místa vyčleněného pro ZTP bylo navrženo přerušit obrubník na šířku 10 cm aby bylo umožněno odvedení dešťové vody do okolního terénu.

Parkovací pás „B“

Bude u panelového domu čp. 114-116 byl navržen v celkové délce 52,75 m a skládá se ze dvou samostatných parkovacích pásů délky 23,75 m a 28,00 m s rozdělením vysazenou zelenou plochou šířky 1,0 z důvodu ochrany stávající lampy veřejného osvětlení. Parkovací pás byl navržen pro celkem 20 osobních automobilů, z toho 1 místo bylo vyčleněno ZTP. Parkovací pás byl navržen tak, aby nebyl v kolizi s podzemním kabelem společnosti ČEZ a stávajícím chodníkem, který je veden podél panelového domu čp. 114. Délka parkovacího stání byla navržena min. 5,0 m s ohledem na polohu stávajícího podzemního optického kabelu společnosti Telco infrastructure, tak aby na tomto kabelu nebyl umístěn silniční obrubník. Základní šířka parkovacího místa byla navržena v šířce 2,50 m, a to s ohledem na šířku místní komunikace, která je v tomto úseku 4,36-5,28 m a je zde manipulační plocha před stávajícím garážemi, která umožní pohodlné zajíždění na parkovací pás. Krajní místa byla rozšířena o 25 cm. Základní příčný sklon byl navržen směrem k místní komunikaci v rozmezí 1,1 – 2,9 %. V souběhu s místní komunikací byl navržen zapuštěný silniční betonový obrubník 1000x200x100 mm osazený do betonového lože C 20/25n XF3. V místě osazení zapuštěného betonového obrubníku bude zaříznutý stávající asfaltový kryt. Po osazení betonové obruby bude spára těsněna dle VL 2-211.07., proříznutí min. 12x20 mm, asfaltovou zálivkou za horka dle ČSN 14188-1. Zbývá vnější hrana parkovacího pásu byla navržena lemovat ze silničního betonového obrubníku ABO 2-15 s výškou nášlapu 10 cm, osazený do betonového lože C 20/25x XF3. Stávající uliční vpust bylo navrženo nahradit za novou a pomocí dešťové kanalizační přípojky ji napojit do stávající uliční vpusti umístěné v kraji místní komunikace.

Součástí stavebního objektu je i rekonstrukce stávajícího chodníku podél čp. 114, tak aby nově zrekonstruovaný chodník výškově navazoval na navržený parkovací pás a nevznikala zde bariéra mezi navrženým parkovacím pásem a stávajícím chodníkem. Chodník byl navržen v šířce 1,5 m a délce 17,7m, kdy se na rohu panelového domu napojuje na stávající chodníkové plochy kolem panelového domu. Chodník bude lemován sadovou betonovou obrubou 1000x200x80 mm s výškou nášlapu 0 cm. V místě souběhu s panelovým domem bude chodník oddělen od domu novou folií. V místě napojení chodníku na místní komunikaci ul. Moskevská bylo navrženo zřídit varovný pás šířky 0.4 m. Varovný pás bude pro dosažení požadovaného hmatového kontrastu lemován rovinným pásem o šířce větší než 0,25 m.

Zpracovatel projektové dokumentace: Ing. Václav Petříček, IČ 09933140, autorizovaný inženýr Ing. Petr Frančík, ČKAIT – 0501432.

Vymezení pozemků dotčených stavbou:

p.p.č. 1104, 1103/2, 1103/21,

k.ú. Raspenava, obec Raspenava.

2. Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

p.p.č. 2869/12, 2869/15, 2869/20, 2869/13, 2869/2, 2869/3, 2869/4, 2869/5, 2869/6, 2869/7, 2869/8, 2869/9, 2869/10, 2869/11, 1106/5, 1106/4, 1106/4, 1106/2, 1103/3, 1025/1, 1025/2,

k.ú. Raspenava, obec Raspenava.

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334b stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2027, podle § 188 stavebního zákona vyrozumívá o zahájení řízení, ve kterém upouští podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky, popřípadě důkazy a dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska nejpozději

do 15 dní od doručení tohoto vyrozumění,

k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlížet v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, budova „B“, ul. Havlíčkova č.p. 48, 2. patro, kancelář č. 19 - úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 12,30 - 17,00 hodin; mimo úřední dny po telefonické dohodě).

Výzva pro stavebníka v zastoupení:

Žádáme Vás, abyste nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení dodali:

1. doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 10000,- Kč dle zákona o správních poplatcích č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů [položka č. 18 odst. 1 písm. c)] –účet Města Frýdlant: 19-2604599359/0800, VS:180932640.

V souladu s § 188 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad podle § 190 stavebního zákona upozorňuje účastníky řízení na to, že:

- případné námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve shora uvedené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve; námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží;
- účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona (a specifikovaném dále), přičemž k námitkám, které takový rozsah překročí, se nepřihlíží;
- stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Ačkoliv ve vedeném řízení nebyla předložena žádná plánovací smlouva ve smyslu stavebního zákona;
- v souladu s § 190 odst. 3 stavebního zákona platí: „Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky;
- shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce stavebnímu úřadu písemnou plnou moc podle ust. § 33 správního řádu. Účastník nebo jeho zástupce je povinen dle § 36 odst. 4 správního řádu předložit průkaz totožnosti.

Účastníci řízení dle § 182 a), b) a c) stavebního zákona:

- Město Raspenava, IČO 263141, Fučíkova č.p. 421, Raspenava, 464 01 Frýdlant, kterého zastupuje Václav Petříček, IČO 09933140, Soukenická č.p. 726/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6, IDDS: zzvc8kt
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy
- CETIN a. s., IČ 2510/19, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha, 9IDDS: qa7425t
- Frýdlantská vodárenská společnost, a. s., IČ 25496565, Zahradní 768, 464 01 Frýdlant, IDDS: wvfd68b
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle, IDDS: mdmbv6y

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (těmto účastníkům řízení se toto oznámení doručí ve smyslu § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou) - tito účastníci jsou identifikováni pozemky přímo dotčenými vlivem záměru evidovanými v katastru nemovitostí

k.ú. Raspenava, obec Raspenava.

p.p.č. 1104, 1103/2, 1103/21, 2869/12, 2869/15, 2869/20, 2869/13, 2869/2, 2869/3, 2869/4, 2869/5, 2869/6, 2869/7, 2869/8, 2869/9, 2869/10, 2869/11, 1106/5, 1106/4, 1106/4, 1106/2, 1103/3, 1025/1, 1025/2.

Upozornění:

Podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona vyrozumí stavební úřad účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Ve vyrozumění uvede, jakým způsobem se mohou účastníci řízení se záměrem seznámit a zda, popřípadě kdy bude ve věci nařízeno ústní jednání anebo veřejné ústní jednání, a zda bude ústní jednání spojeno s ohledáním na místě.

Podle § 182 účastníci řízení jsou

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,

Podle ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

odst. 1: nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.

odst. 2: účastníky řízení s velkým počtem účastníků lze o zahájení řízení uvědomit veřejnou vyhláškou. Řízení je zahájeno uplynutím lhůty stanovené ve veřejné vyhlášce; lhůta nesmí být kratší než 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona: V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle § 190 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Sabina Coufalová
oprávněná úřední osoba
odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Obdrží:**Účastníci řízení dle § 182 a), b) a c) stavebního zákona:**

- Město Raspenava, IČO 263141, Fučíkova č.p. 421, Raspenava, 464 01 Frýdlant, kterého zastupuje Václav Petříček, IČO 09933140, Soukenická č.p. 726/5, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6, IDDS: zzvc8kt
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy
- CETIN a. s., IČ 2510/19, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha, 9IDDS: qa7425t
- Frýdlantská vodárenská společnost, a. s., IČ 25496565, Zahradní 768, 464 01 Frýdlant, IDDS: wvfd68b
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle, IDDS: mdmbv6y

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (těmto účastníkům řízení se toto oznámení doručí ve smyslu § 188 odst. 4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou) - tito účastníci jsou identifikováni pozemky přímo dotčenými vlivem záměru evidovanými v katastru nemovitostí

k.ú. Raspenava, obec Raspenava.

p.p.č. 1104, 1103/2, 1103/21, 2869/12, 2869/15, 2869/20, 2869/13, 2869/2, 2869/3, 2869/4, 2869/5, 2869/6, 2869/7, 2869/8, 2869/9, 2869/10, 2869/11, 1106/5, 1106/4, 1106/4, 1106/2, 1103/3, 1025/1, 1025/2.

(zveřejněním na úřední desce a internetových stránkách Městského úřadu Frýdlant a Městského úřadu Raspenava po dobu 15 dnů s žádostí o podání písemné zprávy stavebnímu úřadu o vyvěšení a sejmutí; dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje - § 25 odst. 3 správního řádu)

Dotčené orgány:

- MěÚ Frýdlant, životní prostředí, nám. T. G. Masaryka č.p. 37, 464 01 Frýdlant
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Liberec, dopravní inspektorát, nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, IDDS: vsmhvp9

Ostatní:

- Město Raspenava, IDDS: rdfbjq9

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Frýdlant, Městského úřadu Raspenava a internetových stránkách, a poté vráceno zpět odboru stavebního úřadu a životního prostředí MěÚ Frýdlant.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.