



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Dle rozdělovníku

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

sp. zn. OÚPSŘ 300/2024-OÚP
č. j. KULK 12900/2026-OÚP

Vyřizuje/linka

Mgr. Tomáš Vaško/485 226 262
tomas.vasko@kraj-lbc.cz

Liberec

25. únor 2026

Oznámení zveřejnění a konání společného jednání o Návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ LK, OÚPSŘ“), jako příslušný orgán územního plánování dle § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje dle § 111 odst. 5 ve spojení s § 94 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům, Ministerstvu pro místní rozvoj, sousedním krajům, obcím v Libereckém kraji a obcím sousedícím s Libereckým krajem zveřejnění Návrhu Změny č. 4 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „Z4 ZÚR LK“) a termín konání společného jednání o tomto Návrhu.

Společné jednání o Návrhu Z4 ZÚR LK bude dle § 111 odst. 4 stavebního zákona sloučeno s veřejným projednáním.

Předmětem Návrhu Z4 ZÚR LK je výhradně převedení textové, grafické a datové části stávajících ZÚR LK do struktury, obsahu a formy dle požadavků aktuálního stavebního zákona (převedení do jednotného standardu ZÚR).

Sloučené společné jednání a veřejné projednání Návrhu Z4 LK se bude konat dne 23. března 2026 od 14 hodin na Krajském úřadě Libereckého kraje. Adresa: Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec, 461 80, budova C (vstup bočním vchodem), 3. patro, multifunkční sál.

Návrh AZ4 ZÚR LK je k dispozici výhradně v digitální podobě:

- na webu Libereckého kraje www.kraj-lbc.cz v sekci KÚ LK, OÚPSŘ věnované územnímu plánování v podsekci Zásady územního rozvoje Libereckého kraje:

cesta: Liberecký kraj > Úřad > Odbory > Odbor územního plánování a stavebního řádu > Oddělení územního plánování > Dokumenty územního plánování > Zásady územního rozvoje Libereckého kraje > Změna č. 4 ZÚR LK (rozpracovaná) > Návrh Změny č. 4 ZÚR LK pro společné jednání a veřejné projednání

odkaz: <https://www.kraj-lbc.cz/urad/oupsr/Z4ZURLK>

- v Národním geoportálu územního plánování pod odkazem:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/1617d46f-4f03-4d32-abb6-09dfe5f4f42>

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Dle § 111 odst. 5 ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona **uplatňují dotčené orgány k Návrhu Z4 ZÚR LK svá stanoviska do 15 dnů ode dne konání společného jednání, tzn. do 7. dubna 2026.**

Dle § 111 odst. 5 ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona **mohou uplatnit obce a sousední kraje do 15 dnů ode dne konání společného jednání, tzn. do 7. dubna 2026, k Návrhu Z4 ZÚR LK připomínky.**

K později uplatněným připomínkám a stanoviskům se dle § 94 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Připomínky obcí k Návrhu Z4 ZÚR LK uplatňuje dle § 27 odst. 2 písm. a) stavebního zákona rada obce a v obcích, kde se rada obce nevolí zastupitelstvo obce.

Z4 ZÚR LK se podle § 108 odst. 1 stavebního zákona zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí. **Předmětem stanovisek a připomínek tedy mohou být výhradně měněné části ZÚR LK.**

Připomínky musí dle § 97 odst. 2 stavebního zákona obsahovat kromě obecných náležitostí podání dle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu i odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Pro potřeby vyhodnocení uplatněných připomínek je třeba uvést, které textové části (kapitoly, priority, zásady) či grafické části (výkresu, schématu) Návrhu Z4 ZÚR LK nebo odůvodnění se připomínka týká.

Stanoviska musí dle § 149 odst. 2 správního řádu obsahovat závaznou část a odůvodnění. Ze stanovisek musí být zřejmé, zda se jedná o stanovisko souhlasné, stanovisko nesouhlasné nebo souhlasné stanovisko s podmínkou.

Připomínky a stanoviska se uplatňují písemně, oficiální cestou na adrese: Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IDDS: c5kbvkw.

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat. Kontaktní osobou je Mgr. Tomáš Vaško, email: tomas.vasko@kraj-lbc.cz, tel: 485 226 262, 739 541 666.

Mgr. Zdeněk Hlušík
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Rozdělovník:

- Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1, IDDS: 26iaava

Dotčené orgány

- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 00 Praha, IDDS: 9gsaax4
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství – zde
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – zde
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu - zde
- Český báňský úřad, Kozí 748/4, 110 00 Praha 10, IDDS: m6aas6
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec, IDDS: hv4aij
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Husova 186/64, 460 01 Liberec, IDDS: nfeai4j
- Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha, IDDS: n75aau3
- Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha, IDDS: 8spaur
- Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 01 Praha, IDDS: hjyaavk
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha, IDDS: bxtaaw4
- Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, 170 34 Praha, IDDS: 6bnaawp
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha, IDDS: pv8aaxd
- Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 117 05 Praha, IDDS: yphaax8
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov, IDDS: dkkdkdj
- Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, IDDS: ssxrbr7
- Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00, Praha, IDDS: hq2aev4
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IDDS: z49per3
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha, IDDS: me7aazb

Sousední kraje

- Královéhradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové, IDDS: gcgbp3q
- Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IDDS: keebyyf
- Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IDDS: t9zbsva

Obce v řešeném území Libereckého kraje (215 obcí)

Obce sousedící s řešeným územím (44 obcí)

Na vědomí

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Liberecko, U Jezu 96/10, 460 01 Liberec, IDDS: zqmdynq
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14, 41201 Litoměřice, IDDS: 6npdyiv
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, Česká 149/2, 27601 Mělník, IDDS: ahwdypi