



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT

odbor stavebního úřadu a životního prostředí
úřad územního plánování



- Dle rozdělovníku -

Frýdlant 4.12.2025

č. j.: PDMUFT 29219/2025/OSUZP

Sp.zn.: MUF 4622/2025/OSUZP/4/Oul

Váš dopis

- ze dne -

vyřizuje: Bc. Petra Oulehlová

tel.: 488 886 909

email: petra.oulehlova@mu-frydlant.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDLANT ZA OBDOBÍ 2015-2025, VČETNĚ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDLANT

Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako úřad územního plánování, příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako pořizovatel dle § 46 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zpracoval v souladu s § 106 odst. 1 a § 107 stavebního zákona Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Frýdlant za období 2015 – 2025, obsahující v souladu s § 107 odst. 3 stavebního zákona Návrh Zadání Změny č. 3 Územního plánu Frýdlant. Pořizovatel v souladu s § 88 až § 90, ve spojení s § 107 odst. 3 a § 334b stavebního zákona oznamuje zveřejnění

NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDLANT ZA OBDOBÍ 2015-2025, VČETNĚ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRÝDLANT.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Frýdlant, včetně Návrhu Zadání Změny č. 3 Územního plánu Frýdlant (dále jen „Návrh Zprávy“) byl vypracován dle § 107 stavebního zákona, na základě zjištěných změn v území, platné nadřazené územně plánovací dokumentace a aktualizovaných územně analytických podkladů.

Pořizovatel v souladu s § 88 odst. 1 a § 334b stavebního zákona zveřejňuje Návrh Zprávy způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové stránce Městského úřadu Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, úřadu územního plánování, a toto zveřejnění oznamuje veřejnou vyhláškou. Dále pořizovatel oznamuje zveřejnění Návrhu Zprávy jednotlivě dotčeným orgánům a nadřízenému orgánu územního plánování a územním samosprávným celkům s řešeným územím přímo sousedícím.

V souladu s § 88 odst. 2 stavebního zákona je Návrh Zprávy zveřejněn na úřední desce Města Frýdlant, jako územního samosprávného celku, pro který se Návrh Zprávy pořizuje.

Návrh Zprávy je zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, a to:

- Na webových stránkách Městského úřadu Frýdlant, v části Občan/Územní plány/Územní plán Frýdlant – Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Frýdlant za období 2015-2025, vč. Návrhu Zadání Změny č. 3 ÚP Frýdlant: <https://www.mesto-frydlant.cz/cs/obcan/podpora-podnikani/uzemni-planovani/uzemni-plan-frydlant-schvalene-uzemni-studie.html>
- Na elektronické úřední desce Města Frýdlant – <https://www.mesto-frydlant.cz/cs/obcan/uredni-deska/>

Do Návrhu Zprávy lze též nahlédnout fyzicky, a to:

- u pořizovatele – Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřad územního plánování, kancelář dveří č. 20, budova B, Havlíčkova 47, 464 01 Frýdlant.



Městský úřad Frýdlant
nám. T. G. Masaryka 37
464 01 FRÝDLANT



petra.oulehlova@mu-frydlant.cz



488 886 909



Podatelna: 488 886 111

DS:

Město Frýdlant

IDDS:

t27bufd

Web: www.mesto-frydlant.cz

IČ:

00262781

DIČ:

CZ00262781

Pořizovatel zasílá v souladu s § 89 odst. 1 ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona Návrh Zprávy příslušnému úřadu a současně orgánu ochrany přírody.

Dle § 89 odst. 2 stavebního zákona **orgán ochrany přírody doručí pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů od obdržení Návrhu Zprávy stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny**, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dle § 89 odst. 3 stavebního zákona **příslušný úřad uplatní u pořizovatele do 30 dnů od obdržení Návrhu Zprávy stanovisko**, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody (podle § 89 odst. 2 stavebního zákona) uvede, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu.

V souladu s § 89 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona **může pořizovateli písemně doručit do 30 dnů od doručení tohoto oznámení (podle 88 odst. 1 stavebního zákona) dotčený orgán a nadřízený orgán vyjádření**.

V souladu s § 89 odst. 5 písm. b) ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona **může pořizovateli písemně doručit do 30 dnů od doručení tohoto oznámení (podle 88 odst. 1 stavebního zákona) každý podnět**.

Toto oznámení se považuje v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), za doručené patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Poučení:

Ke stanoviskům, vyjádřením a podnětům uplatněným po lhůtách výše uvedených se nepřihlíží.

Stanoviska, vyjádření a podněty mohou být zaslány do datové schránky pořizovatele (ID DS: t27bufd), případně písemně na adresu: Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, úřad územního plánování, nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Zdeňka Prokopová
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního
prostředí

Toto oznámení a Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Frýdlant za období 2015-2025, včetně Návrhu Zadání Změny č. 3 Územního plánu Frýdlant budou vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 45 dnů, tj. od 4.12. 2025 do 19.1.2026 (včetně).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha v elektronické verzi:

- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Frýdlant za období 2015 – 2025, včetně Návrhu Zadání Změny č. 3 Územního plánu Frýdlant.
- Příloha č. 1 Vyhodnocení využití ploch změn ÚP Frýdlant za období 2015 – 2025.
- Příloha č. 2 Vyhodnocení podnětů na změnu ÚP Frýdlant.

Rozdělovník:

Dotčené orgány

Ministerstvo dopravy, Odbor Strategie, Nábř. L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1, ID DS: n75aau3
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu st. Správy V, tř. 1. máje 858/26, 460 01 Liberec 4, ID DS: 9gsaax4
Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, prostřednictvím Krajské ředitelství policie ČR Libereckého kraje, Nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec, ID DS: 6bnaawp
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, ID DS: bxtaaw4
Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, ID DS: hjyaavk
Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 1, 118 11 Praha 1, ID DS: 8spaaur
Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1, ID DS: 2cy8h6t
Regionální úřad vojenské dopravy Hradec Králové, Komenského 224, 500 01 Hradec Králové,
doručovací adresa DS: Ministerstvo obrany Praha, ul. Tychonova 221/1, 160 01 Praha, ID DS: hjyaavk
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec, ID DS: hv4aivj
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova 186/64, 460 31 Liberec, ID DS: nfeai4j
Krajská veterinární správa pro Liberecký kraj, Ostašovská 521, 460 01 Liberec, ID DS: d2vairv
Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, 1. Máje 858/26, P.O. BOX 16, 460 07 Liberec, ID DS: gf9adwf
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 13000 Praha, ID DS: z49per3
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1 – Nové Město, ID DS: me7aazb
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Liberecký a Ústecký kraj, Nám. Dr. E. Beneše 26, 460 1 Liberec 1,
ID DS: hq2aev4
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Liberecko, U Jezu 10, 460 01 Liberec, ID DS: zqmdynq
Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, Odbor
dopravy, U Jezu 642/2a, 641 80 Liberec 2, ID DS: c5kbvkw
Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 11000 Praha 1, ID DS: yphaax8
Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08, ID DS: v8gaaz5
Český telekomunikační úřad, Sokolská 58/219, Praha 9, ID DS: a9qaats

Nadřízený orgán

Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, U Jezu 642/2a, 641 80 Liberec 2, ID DS: c5kbvkw

Dotčená obec

Město Frýdlant, nám. T.G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

Sousední obce

Město Raspenava, Fučíkova 421, 464 01, ID DS: nkabbs6
Obec Heřmanice, Heřmanice 2, 464 01, ID DS: swkbz9f
Obec Bulovka, Bulovka 101, 464 01, ID DS: 3mfbmwy
Obec Višňová, Višňová 184, 464 01, ID DS: rdfbjq9
Obec Kunratice, Kunratice 158, 464 01, ID DS: j5fan6y
Obec Dětřichov, Dětřichov č.p. 2, 464 01, ID DS: rr7bjdf
Obec Krásný Les, Krásný Les 122, 464 01, ID DS: 5vxaqdx
Obec Oldřichov v Hájích, Oldřichov v Hájích 229, 463 31 Chrastava, ID DS: 6tfbi63
Obec Mníšek, Oldřichovská 185, Mníšek, 463 31 Chrastava, ID DS: prjbpvy
Obec Nová Ves, Nová Ves 213, 463 31 Chrastava, ID DS: 9yjb7g
Město Chrastava, náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava, ID DS: awcbeyc

Oprávnění investoři

České dráhy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1, ID DS: e52cdsf
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dílžďená 1003/7, 11000 Praha 1, ID DS: uccchjm
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové, ID DS: e8jcfns
Ředitelství silnic a dálnic, Zeyerova 2/1310, Liberec, ID DS: zjq4rhz
Krajská správa silnic Libereckého kraje, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, ID DS: bdnkk7w
Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 6 – Libeň, ID DS: qa7425t
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1 148 00 Praha 4 – Chodov, ID DS: ygwch5i
Česká geologická služba, Klárov 118/3, 11821 Praha, ID DS: siyhmun
ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 13000 Praha 3, ID DS: dgzdjrp
Český hydrometeorologický ústav, Na Šabatce 17, 14306 Praha 4, ID DS: e37djs6
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 16900 Praha 6, ID DS: g74ug4f
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, ID DS: v95uqfy
ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 14000 Praha 4, ID DS: zbsdki9i
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 14000 Praha 4, ID DS: d79ch2h
Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 3217/167, 14000 Praha, ID DS: 29acihr
UPC Česká republika s.r.o., Závěšova 502/5, 14000 Praha 4, ID DS: 4hds44f
FDL net.CZ, s.r.o. Březová 1306, 464 01 Frýdlant, ID DS: z895zjp
A-net, Hodkovická 109, Liberec 463 12, ID DS: vjdmhdx
Teplo Frýdlant s.r.o., Fügnerova 1405, 464 01 Frýdlant, ID DS: 6ma6vac
EMJ s.r.o., K. Světlé 1121, 464 01 Frýdlant, ID DS: nfq32bj
INNOGY Energie s.r.o., Limuzinská 3135/12, 108 00 Praha 1, ID DS: cgtf5yr
GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem, ID DS: rdxzhzt
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, OŘ severní Čechy, ID DS: e8jcfns
Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, ID DS: dbyt8g2
Frýdlantská vodárenská společnost a.s., Zahradní ul., 464 01 Frýdlant, ID DS: wvfd68b
Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v. i. i., Žabovřeská 250, 15600 Praha 5, ID DS: 77jfd47

