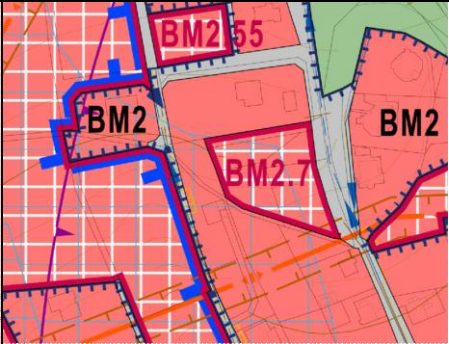
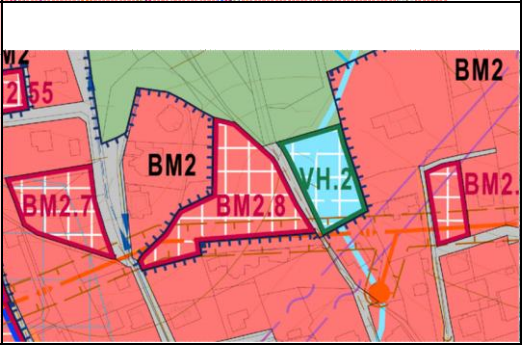
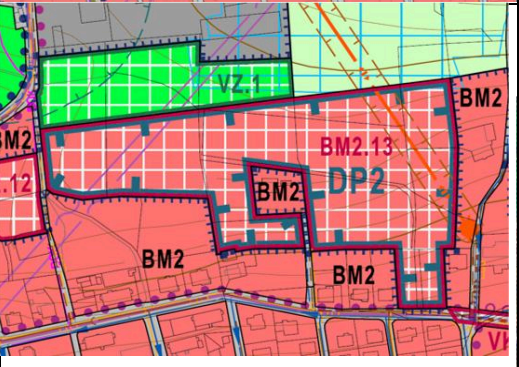
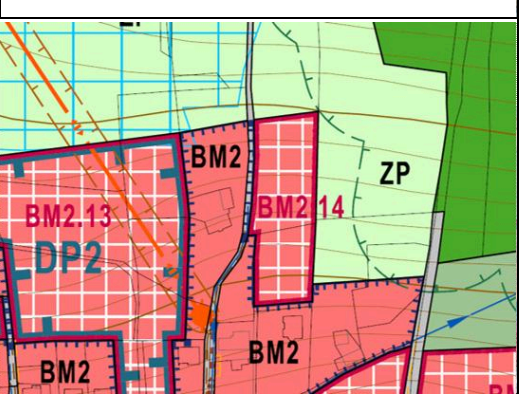
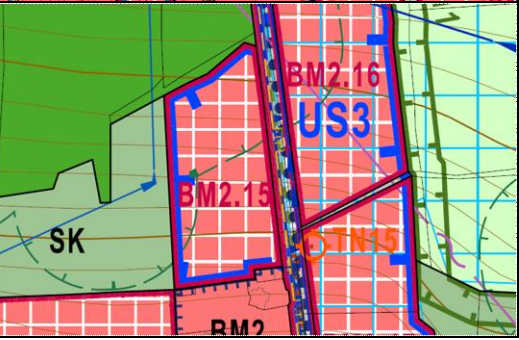
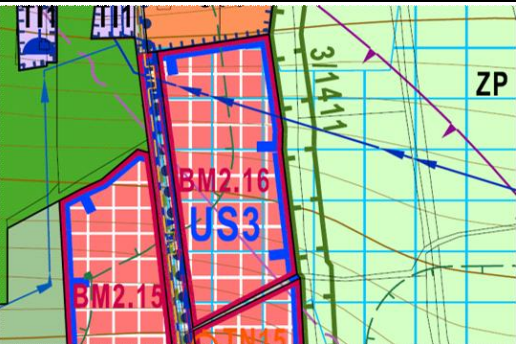
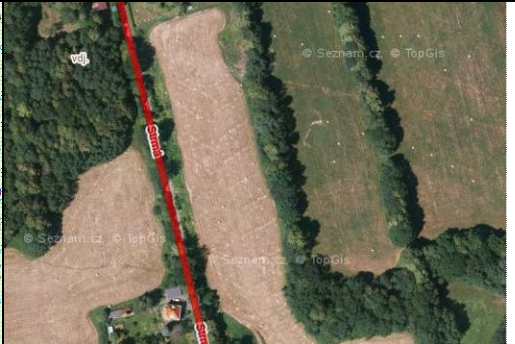
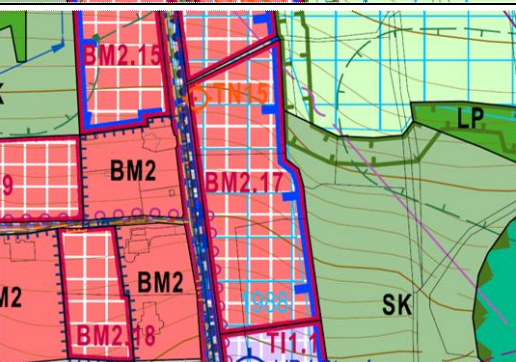
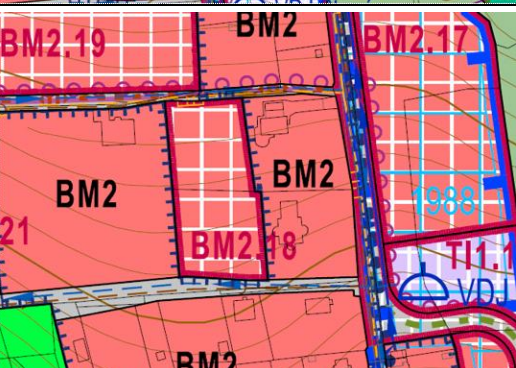
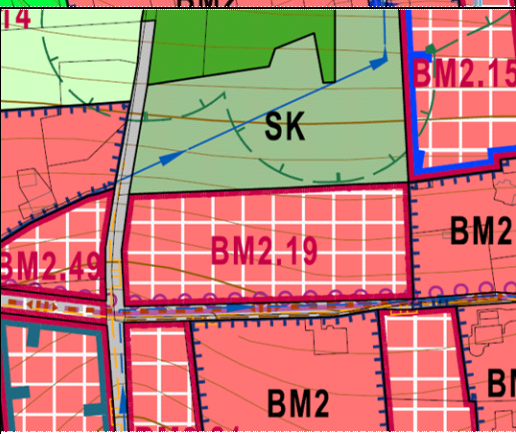
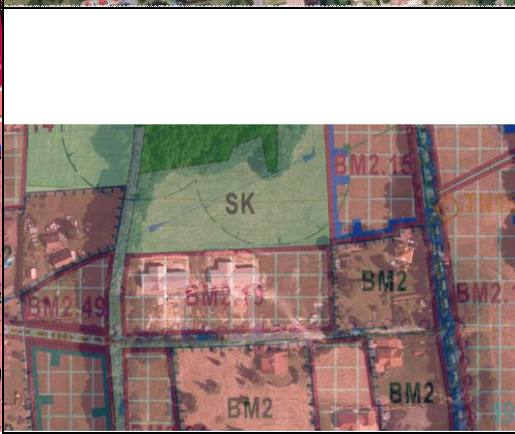


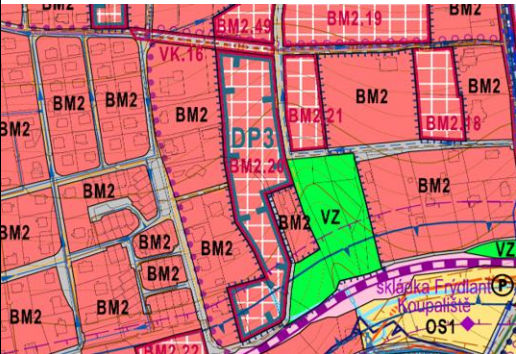
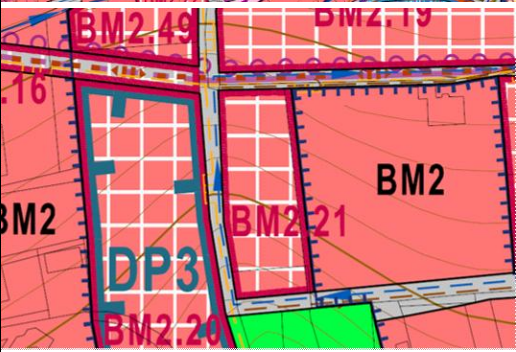
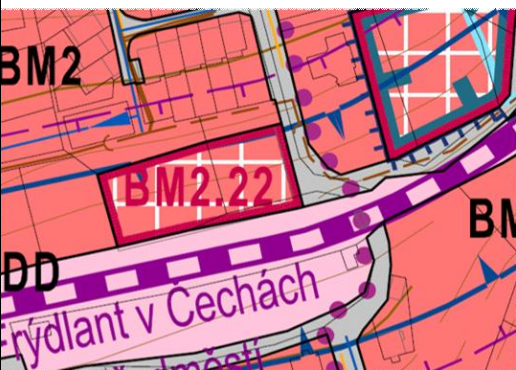
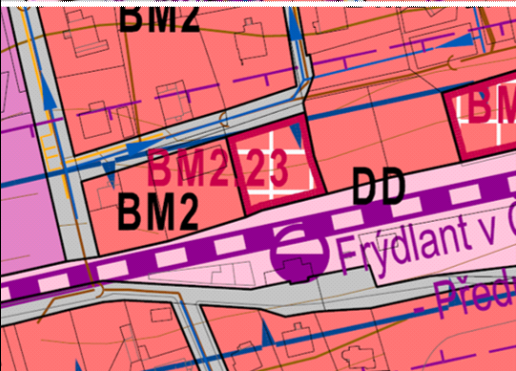
Vyhodnocení využití ploch změn Územního plánu Frýdlant

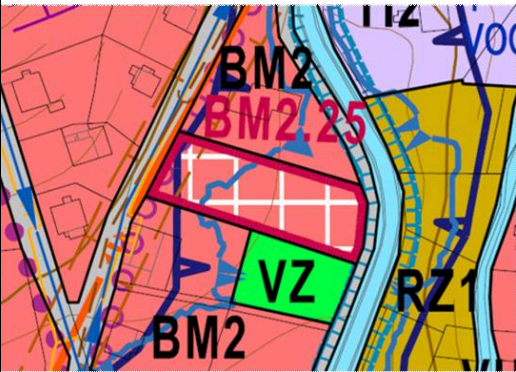
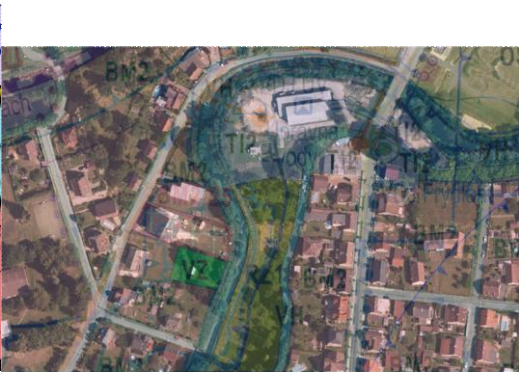
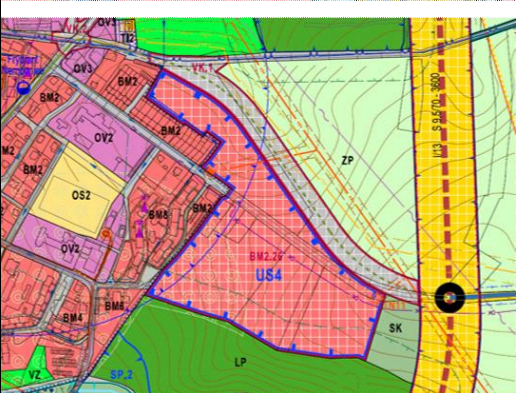
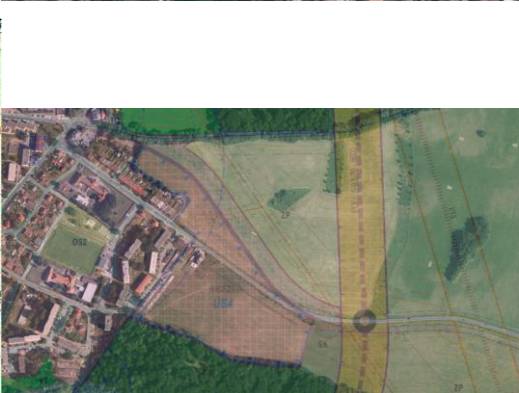
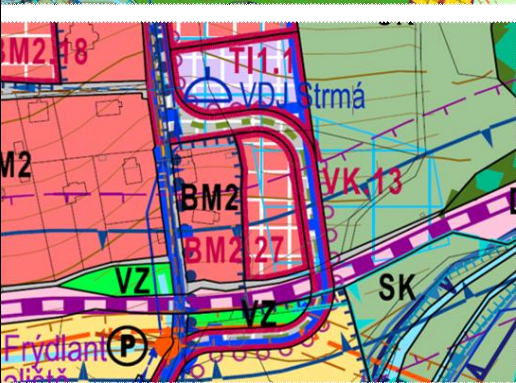
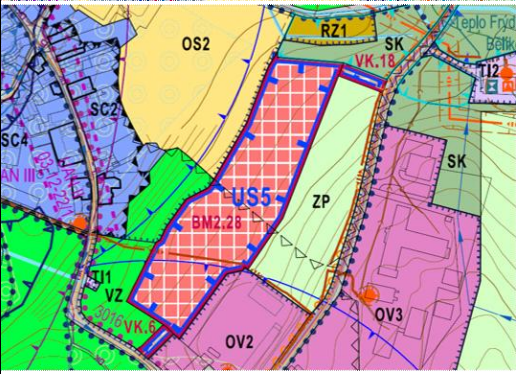
označení plochy	katastrální území	celková výměra plochy (ha)	využitá plocha	využitost z celkové výměry (%)	podmíněnost rozhodování v ploše	poznámka	výřez z koordinčního výkresu	výřez z ortofoto	lokalita	
BM2.1	Frýdlant	1,935	0	0	ÚS10	Jiráskova	ÚS10 „Jiráskova“ pořizuje změna č.1 ÚP (zrušení regulačního plánu a nově stanovuje pořizování územní studie pro prověření území) studie pořizována a schválena jako podklad pro rozhodování o změnách v území etapizace			Frýdlant, Jiráskova
BM2.3	Frýdlant	13,989	0	0	ÚS10	Jiráskova	ÚS10 „Jiráskova“ pořizuje změna č.1 ÚP (zrušení regulačního plánu a nově stanovuje pořizování územní studie pro prověření území) studie pořizována a schválena jako podklad pro rozhodování o změnách v území etapizace na části proběhlo dělení pozemků			Frýdlant, Jiráskova
BM2.4	Frýdlant	0,6609	0	0	ÚS10	Jiráskova	ÚS10 „Jiráskova“ pořizuje změna č.1 ÚP (zrušení regulačního plánu a nově stanovuje pořizování územní studie pro prověření území) studie pořizována a schválena jako podklad pro rozhodování o změnách v území etapizace			Frýdlant, Jiráskova
BM2.5	Frýdlant	1,0763	0	0	DP1		Podmínka pro rozhodování o změnách v území - uzavření Dohody o parcelaci (DP1) Dle nového staveb. zákona neuzavřené Dohody o parcelaci již nelze uzavřít, ale vymezení ploch s podmínkou uzavření dohody zůstává dále v platnosti - nutnost změny územního plánu zrušení podmínky DP1 a prověření/změny funkčního využití území (zde nedoporučujeme bydlení - složitý terén, chybějící napojení sítě technické infrastruktury, chybí přístup na veř. komunikaci)			Frýdlant, ul. Jiráskova x Soukenná
BM2.6	Frýdlant	0,6032	0	0	-		východní část plochy - chybí napojení na veř. komunikaci, dle ortofoto využíváno jako zahrada k RD na ppč. 2196/2 záplavové území Q100 na většině plochy (Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry 2021-2027) možná zvážít změnu využití			Frýdlant, ul. Jiráskova skládka

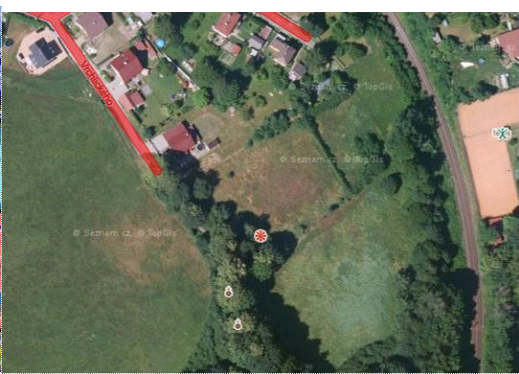
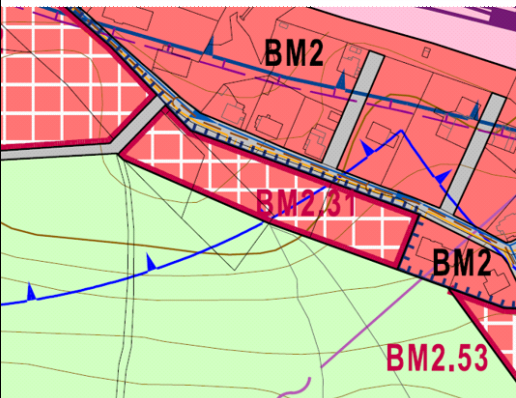
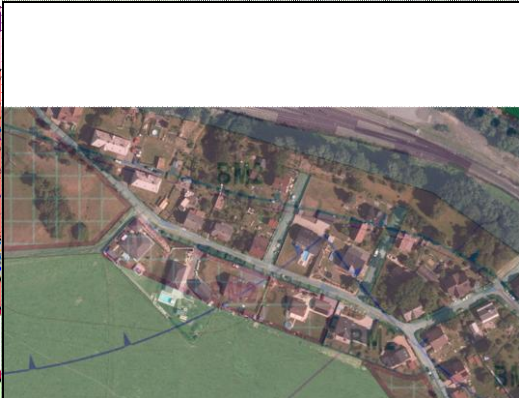
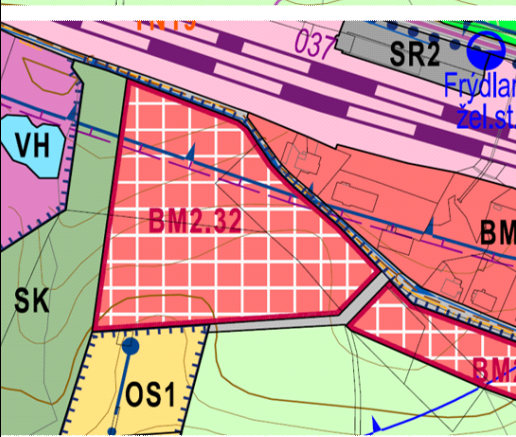
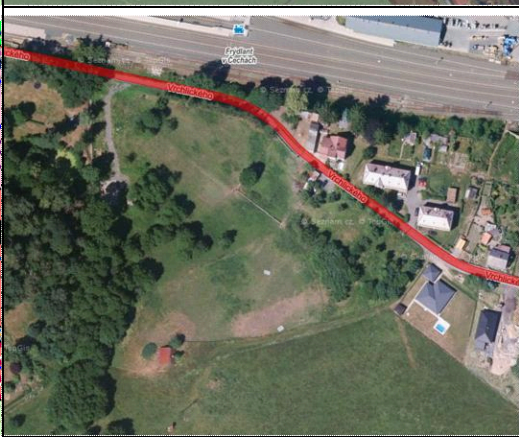
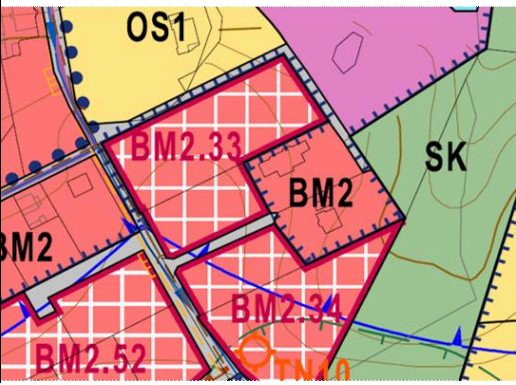
BM2.7	Frýdlant	0,2603	0,2603	100	-	realizován 1 RD převést do stabilizovaných plocha a aktualizace zastavěného území			Frýdlant, ul. K. Světlé
BM2.8	Frýdlant	0,4465	0	0	-				Frýdlant, ul. K. Světlé
BM2.10	Frýdlant	0,1149	0,1149	100	-	realizován 1 RD převést do stabilizovaných ploch a aktualizace zastavěného území			Frýdlant, ul. Kodešova
BM2.11	Frýdlant	0,1364	0	0	-				Frýdlant, ul. Kodešova, ul. Horská

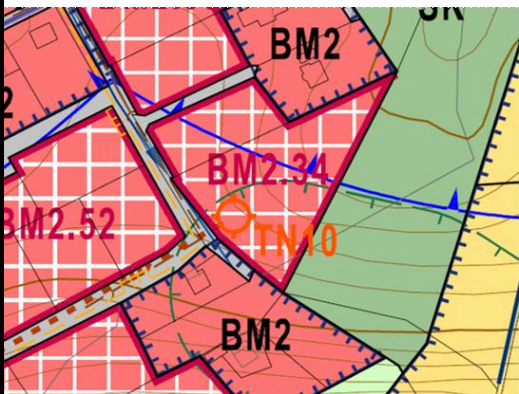
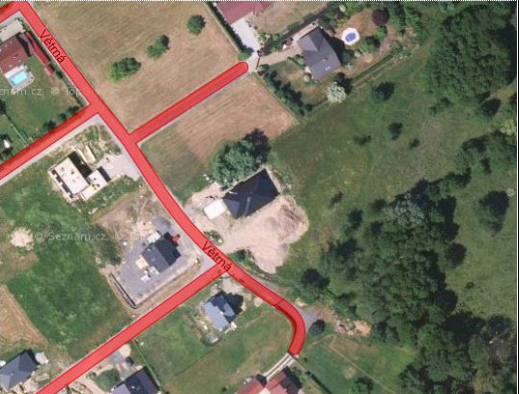
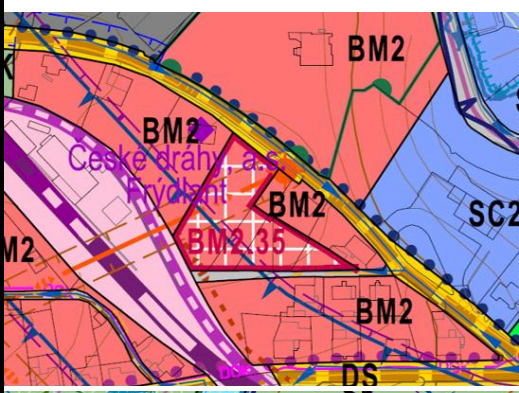
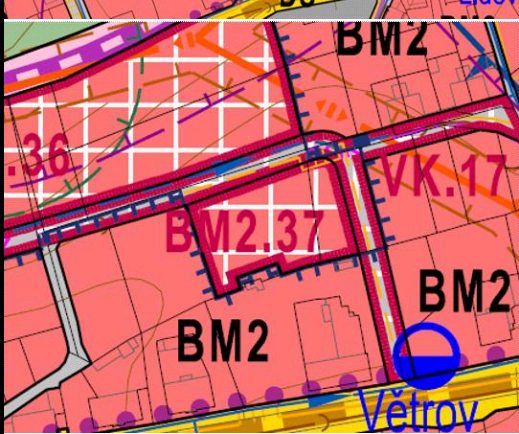
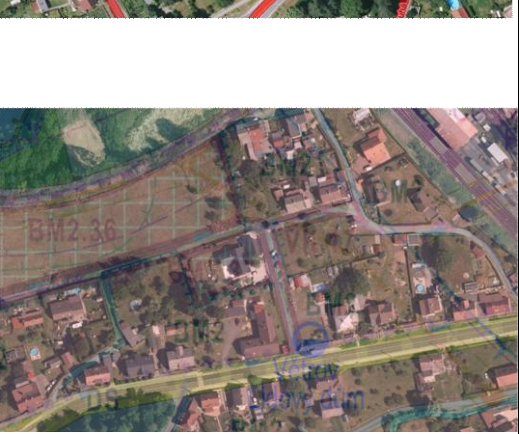
BM2.12	Frýdlant	0,2390	0,1230	51,460	-	realizován 1 RD prověřit povolení (p.č. 2488/3) - stavební povolení vydáno sp.č. 2313/2012, zastavěnou část přesunout do stabilizovaných ploch - ppč. 2488/3 a 2488/4, ale prověřit kolaudaci (není v Katastru)			Frýdlant, Šibeniční vrch
BM2.13	Frýdlant	2,88226			0 DP2	DP2 neuzavřena na základě nového stavebního zákona potřeba změny územního plánu realizován RD (p.č. 2341/3) před schválením ÚP Frýdlant (ppč. 2341/3, 2341/2, 2626/2, 2626/3, 2627/1, 2628, 2629 a část 2630), realizován RD (p.č. 2627/14) - vydán úz. souhlas a ohlášení stavby, v KN, na p.č. 2624/4 probíhá stavba - prověřit stav. povolení změna ÚP -zrušit DP a prověřit území , popř. stanovit jinou podmínku pro rozhodování o změnách v území, nebo vymezit komunikaci jako VPS (neochota vlastníků na dohodě o dopravní infrastrukturu)			Frýdlant, Šibeniční vrch
BM2.14	Frýdlant	0,4506	0,2793	61,984	-	probíhá stavba 1 RD (p.č. 4204/1) severní část plochy cca 2793 m2, tuto část převést do stabilizovaných ploch a aktualizovat hranici zastavěného území (dle dat KN)			Frýdlant, ul. Pod Rozhlednou
BM2.15	Frýdlant	0,7146	0	0	US3 Strmá	US3 „Strmá“ studie pořízena a schválena jako podklad pro rozhodování o změnách v území, do plochy BM2.15 navrhuje 6 RD, ? (navržené plochy technické, zejména dopravní infrastruktury implementovat do příští změny územního plánu) ?			Frýdlant, ul. Strmá

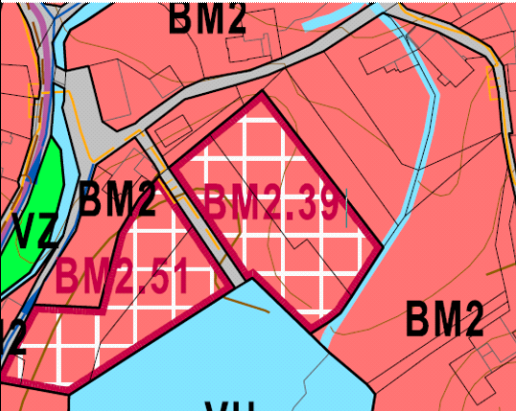
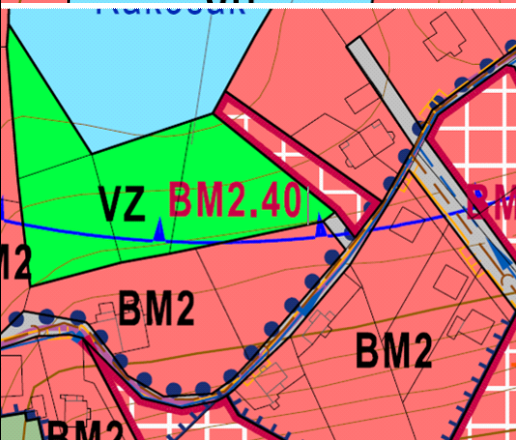
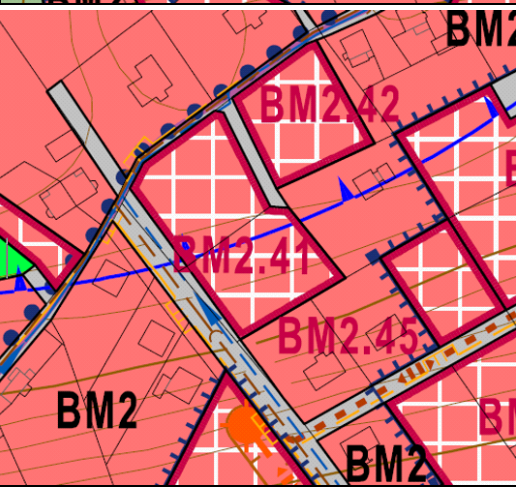
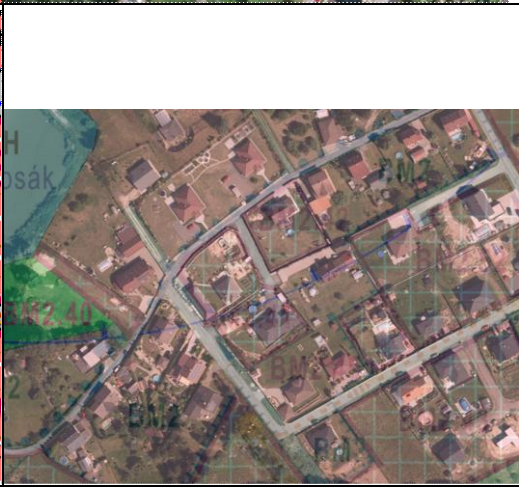
BM2.16	Frýdlant	1,0113	0	0	US3 Strmá	ÚS3 „Strmá“ studie pořízena a schválena jako podklad pro rozhodování o změnách v území, do plochy BM2.16 navrhuje 8 RD, ? (navržené plochy technické, zejména dopravní infrastruktury implementovat do příští změny územního plánu)?			Frýdlant, ul. Strmá
BM2.17	Frýdlant	1,2044	0	0	US3 Strmá	ÚS3 „Strmá“ studie pořízena a schválena jako podklad pro rozhodování o změnách v území, do plochy BM2.17 navrhuje 10 RD, ? (navržené plochy technické, zejména dopravní infrastruktury implementovat do příští změny územního plánu) ?			Frýdlant, ul. Strmá
BM2.18	Frýdlant	0,3794	0,1973	52,00	-	realizován 1 RD (p.č. 2733/8) jižní část plochy (o výměře 1973 m2) převést do stabilizovaných ploch a aktualizovat hranici zastavěného území			Frýdlant, ul. Růžová x Strmá
BM2.19	Frýdlant	0,8109	0,522	64,37	-	realizovány 2 RD pp.č. 2728/11 a 2728/12, západní část plochy zastavěna zastavěnou část převést do stabilizovaných ploch a aktualizovat hranici zastavěného území (po zapsání do KN)			Frýdlant, ul. Pod Rozhlednou

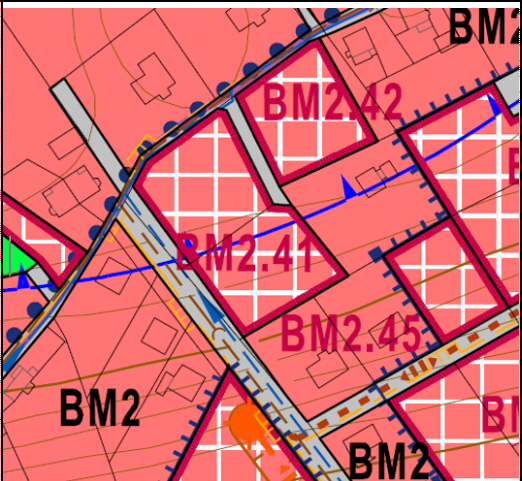
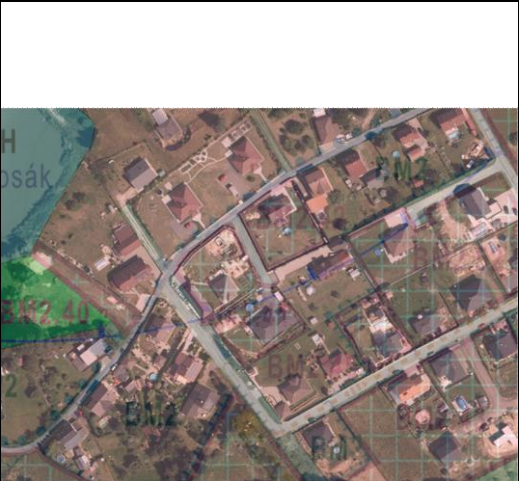
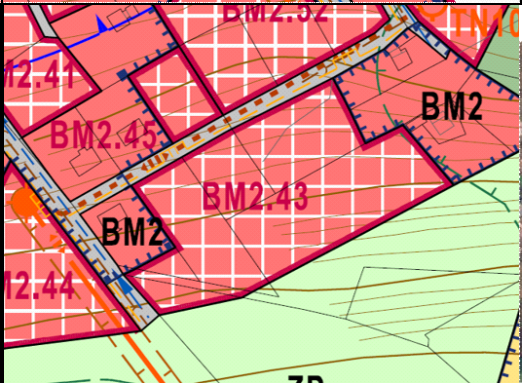
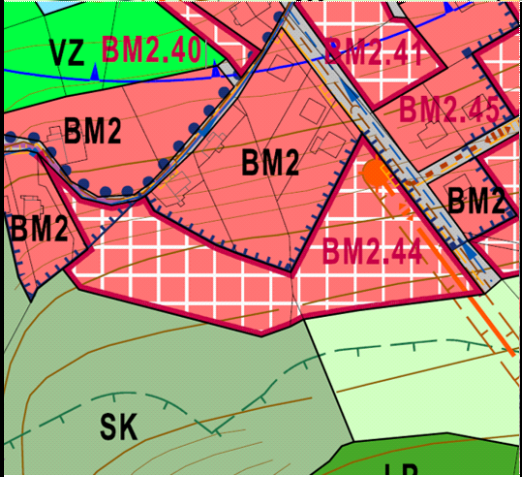
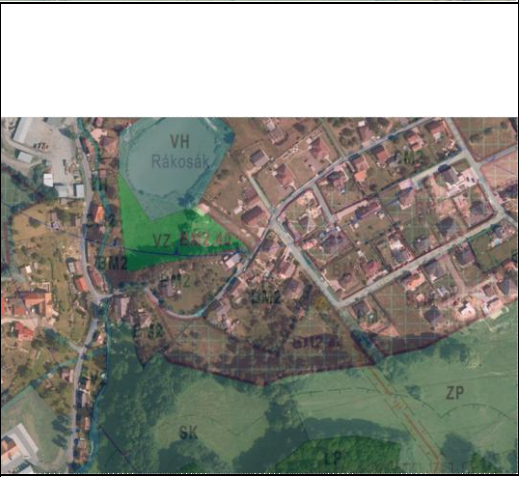
BM2.20	Frýdlant	1,333	0	0	DP3	DP3 neuzavřena dohoda o parcelaci, která by řešila technickou a dopravní infrastrukturu na základě nového stavebního zákona potřeba změny územního plánu souvisí s podnětem na změnu ÚP MUFTP00E4A0H (zrušení DP3) a MUFTP00 (zrušení VK.16 dopravní napojení zastavitelných ploch) změna ÚP - zrušit DP3 a prověřit území, popř. stanovit jinou podmínku pro rozhodování o změnách v území, (možná částečně vyřadit ze zastavitelných ploch) prověřit dopravní napojení plochy			
BM2.21	Frýdlant	0,3321	0	0	-	prověřit dopravní napojení zastavitelné plochy			Frýdlant, ul. Pod Rozhlednou x Růžová
BM2.22	Frýdlant	0,1977	0	0	-	drobná stavba ve východní části plochy			Frýdlant, ul. Růžová
BM2.23	Frýdlant	0,0952	0	0	-	územní souhlas na vodovodní a kanalizační přípojku pro plánovaný RD			Frýdlant, ul. Pod Rozhlednou , ul. Předměstská
									Frýdlant, ul. Předměstská

BM2.25	Frýdlant	0,1682	0,1682	100	-	realizován 1 RD (ppč.897/1) převést do stabilizovaných ploch (po zapsání do KN)			Frýdlant, ul. Řasnická (u úpravny vody)
BM2.26		8,0875	0	0	US4 Novoměstská	ÚS3 „Novoměstská“ Před podmínkou realizován 1RD (ppč. 3105/11), územní studie pořízena a schválena jako podklad pro rozhodování o změnách v území, do této plochy navrhovala 111 RD ; nově je pořízena a schválena změna studie - nově navrhuje cca 84 RD v ploše realizovány při komunikaci Novoměstská celkem 3 RD, v západní části plochy (ul. Březová) realizováno parkoviště			Frýdlant, ul. Novoměstská
BM2.27		0,2339	0	0	US3 Strmá	ÚS3 „Strmá“ studie pořízena a schválena jako podklad pro rozhodování o změnách v území, do plochy BM2.27 navrhuje 2 RD, ? (navržené plochy technické, zejména dopravní infrastruktury implementovat do příští změny územního plánu)?			Frýdlant, ul. Strmá
BM2.28		2,5874	0	0	ÚS5 Zámecká	ÚS5 „Zámecká“ studie pořízena a schválena jako podklad pro rozhodování o změnách v území, do plochy BM2.28 navrhuje 21 RD, prověřit funkční využití plochy/části plochy s ohledem na zjištěné podkopené území - pravděpodobně kryty ze 2. sv. války - neví se přesný rozsah území podnět na změnu ÚP- zrušení územní studie a prověření funkčního využití dané plochy nebo části plochy			Frýdlant, ul. Zámecká

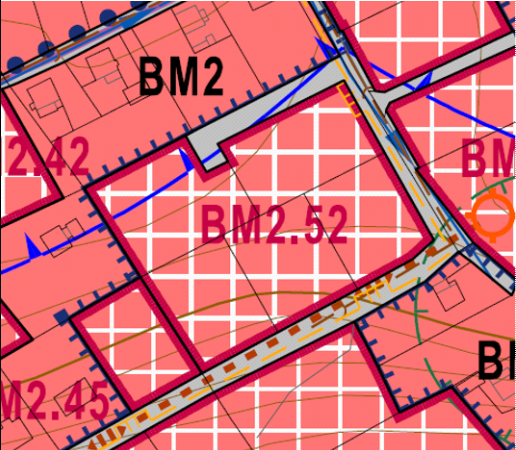
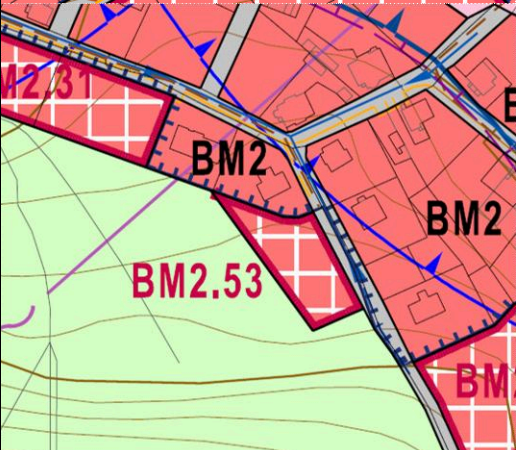
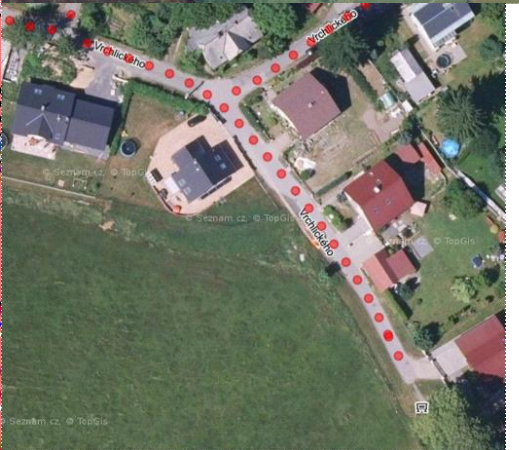
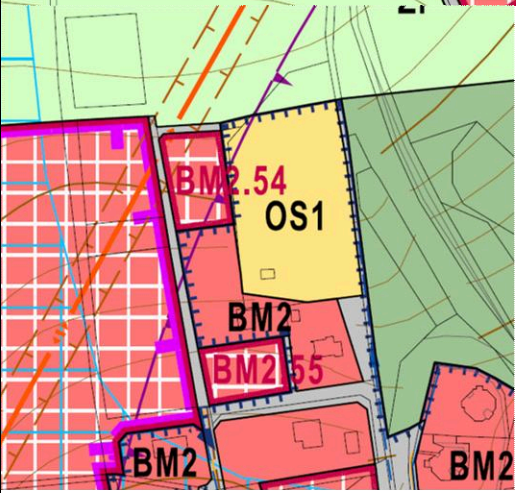
BM2.30		0,4584	0	0	-	ověřit možnosti dopravního napojení plochy			Frýdlant, ul. Vrchlického, ul. Na Výsluní
BM2.31		0,4657	0,4657	100	-	Převést do stabilizovaných ploch, souvisí podnět na změnu ÚP - rozšíření zastavitelné plochy dle KN (ppč. 1472/5), !!! jsou mimo zastavitelnou plochu stavbami !!! prověřit povolení ppč. 1472/41 PODÁN PODNĚT NA ZMĚNU - ROZŠÍŘENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY BM DLE HRANICE POZEMKU V KN			Frýdlant, ul. Vrchlického
BM2.32		1,4898	0	0	-	Proběhlo dělení pozemků za účelem výstavby x RD, vydáno záv. stanovisko k novostavbě RD na ppč. 1330/3			Frýdlant, ul. Vrchlického
BM2.33		0,5217	0	0	-				Frýdlant, ul. Větrná

BM2.34		0,5216	0,219	42	-	Realizován 1 RD (ppč. 1472/76, 1472/60 a 1472/73), ZS k 1 RD na p.p.č. 1472/71 a 1472/72 - již rozestavěno část plochy přesunout do stabilizovaných ploch a aktualizovat hranici zastavěného území			
BM2.35		0,3549	0	0	-	drobné stavby			Frýdlant, ul. Větrná
BM2.36		0,9703	0	0	-	Proběhlo dělení pozemků pro 9 RD			Frýdlant, ul. Úzká
BM2.37		0,1594	0,1594	100	-	přesunout do stabilizovaných ploch a aktualizovat hranici zastavěného území			Frýdlant, Na Cikánce

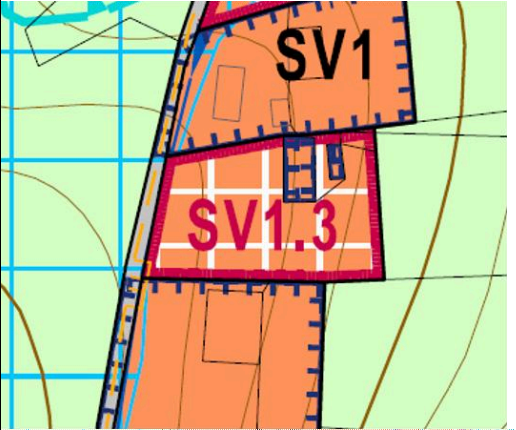
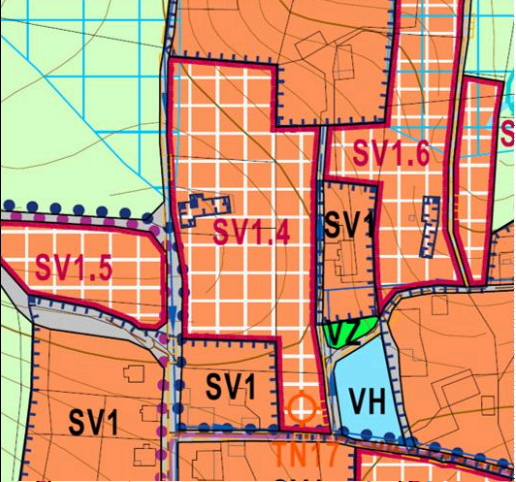
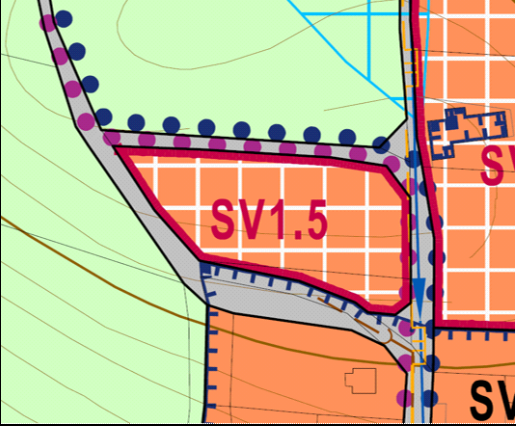
BM2.39		0,4001	0	0	-	prověřit funkční využití plochy dle skutečného stavu, prověřit přístup na veřejnou komunikaci, prověřit možnosti přístupu k rybníku - vymezená plocha VK pro komunikaci je zahrazena			
BM2.40		0,9778	0	0	-	úzký pruh jen pro rozšíření zahrady u stávajícího RD – ale jiní majitelé, zvážit vyřazení ze zast. ploch, část pozemku je v ploše VZ jedná se o ppč. 1561/6 prověřit funkční využití Povodňový plán respektovat - nevymezovat nové plochy pro bydlení, přístupnost vodní plochy PODÁN PODNĚT NA ROZŠÍŘENÍ PLOCHY BM			Frýdlant, Větrov rybník
BM2.41		0,344	0,344	100	-	2 RD, přesunout do stabilizovaných ploch			Frýdlant, Větrov ul. Spojovací

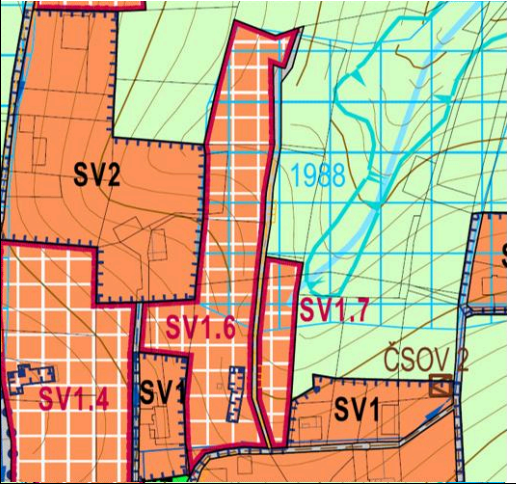
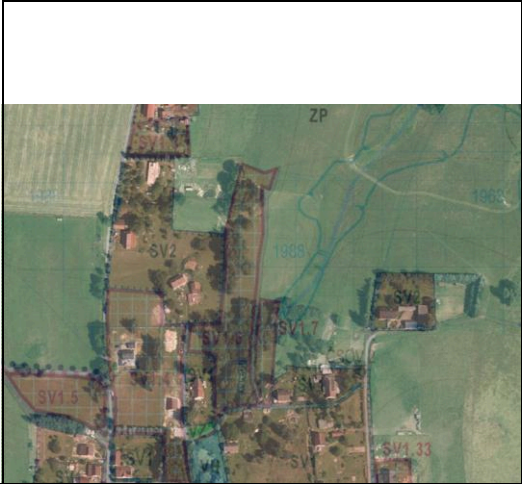
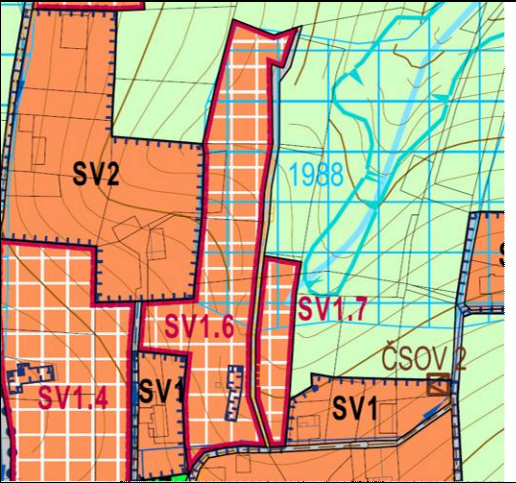
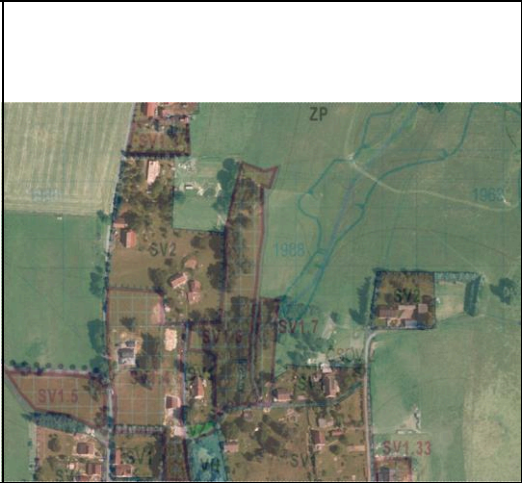
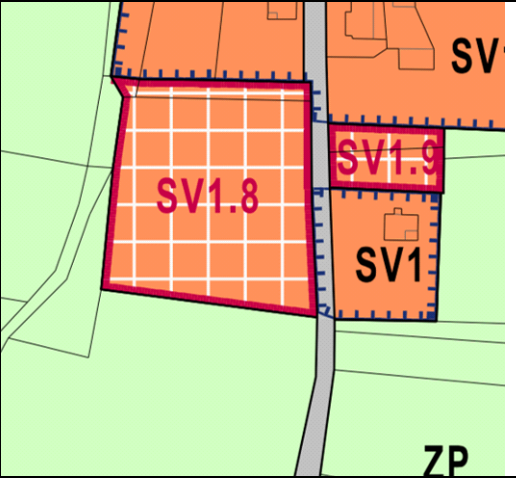
BM2.42		0,1681	0,1681	100		1RD, přesunout do stabilizovaných ploch			Frýdlant, Větrov ul. Spojovací
BM2.43		1,0141	0,7789	77	-	realizováno 5 RD (v KN) (zastavěno 4686 m2), 2 RD rozestavěno (2 294 m2), vydáno ZS k RD na zbylém volném pozemku dopravní infrastrukturu implementovat do změny ÚP - VK - veřejná prostranství - komunikace, pro komunikaci vymezeno 809 m2, přesunout částečně/celé do stabilizovaných ploch a upravit hranici zastavěného území			Frýdlant, Větrov ul. Spojovací
BM2.44		1,0806	0	0	-	Provéřít možnost dopravního přístupu především po západní část plochy (soukromé pozemky) dopravní koncepce - šířka komunikací a šířka sjezdu na pozemek vhodné pouze pro výstavbu RD podél komunikace vhodné zachovat zelený pás tvořící přechod do volné krajiny (jižní část plochy)			Frýdlant, Větrov ul. Spojovací

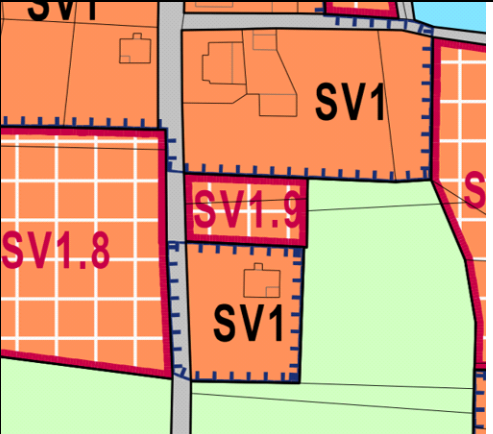
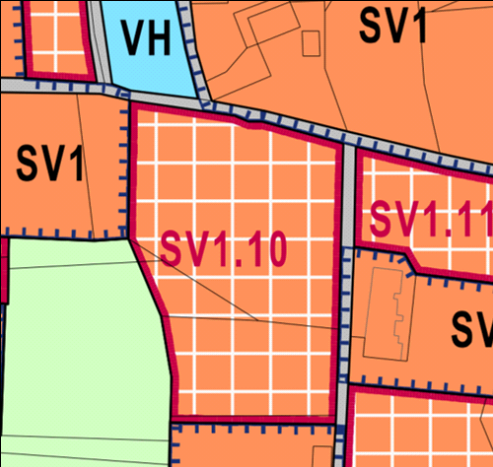
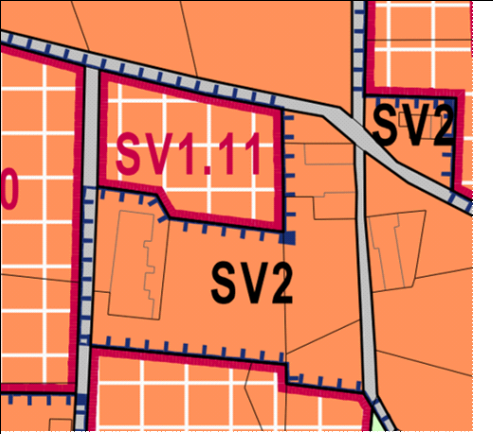
BM2.45		0,1207	0,1207	100	-	realizován 1RD přesunout do stabilizovaných ploch a aktualizovat hranici zastavěného území			Frýdlant, Větrov ul. Spojovací
BM2.49		0,2300	0	0	-	prověřit dopravní napojení k ploše souvisí s podnětem na změnu MUFT zrušení zastavitelné plochy pro VPS komunikace na ploše VK.16			Frýdlant, ul. Pod Rozhlednou x Holečkova
BM2.51		0,239	0	0	-	prověřit funkční využití dle skutečného stavu - v rozporu s funkčním využitím plochy bydlení			Frýdlant, Větrovský rybník

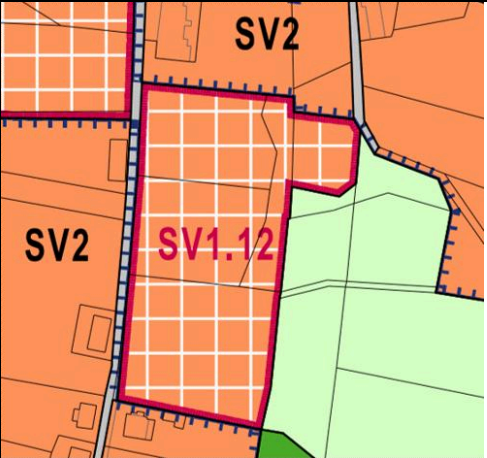
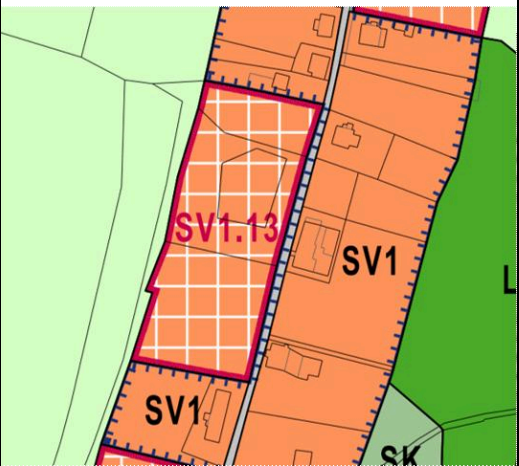
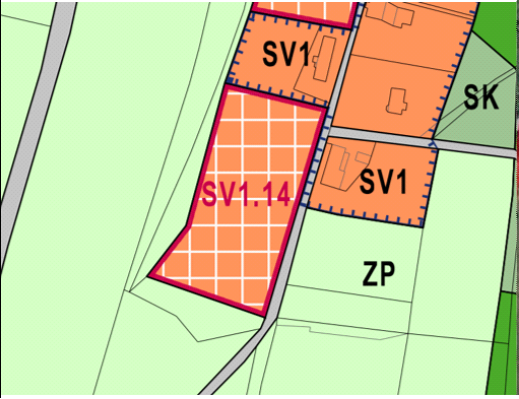
BM2.52		0,7142	0,7142	100	-	realizováno 5 RD převést do stabilizovaných ploch a upravit hranici zastavěného území , prověřit povolení ppč. 1480/3 (není ještě v KN)			
BM2.53		0,1400	0	0	-	možná Provéřít a zvážit vyřazení ? Vlastník pozemkový úřad			Frýdlant, ul. Větrná x Spojovací
BM2.54		0,1355	0,1355	100	-	realizován 1 RD přesunout do stabilizovaných ploch a upravit hranici zastavěného území			Frýdlant, ul. Vrchlického
									Frýdlant, ul. Jiráskova

BM2.55		0,1118	0,1118	100	-	Realizován 1 RD prověřit povolení (ještě není v KN) přesunout do stabilizovaných ploch a upravit hranici zastavěného území			Frýdlant, ul. Jiráskova
Celkem:		50,568	4,882	10		Plochy bydlení			
Plochy smíšené obytné venkovské SV									
označení plochy		celková výměra (ha)	podmíně nost rozhodov ání v ploše	poznámka		výřez koordinačního výkresu	výřez z ortofoto	lokalita	
SV1.1		0,1271	0	0	-	prověřit funkční využití (drobné stavby, plot, zřejmě sousední RD st.p.č. 4522 využívá jako zahradu, vlastník pozemku Státní pozemkový úřad) část zahrada možná redukce plochy ?			Frýdlant, Údolí
SV1.2		0,2882	0	0	-	prověřit funkční využití severní část plochy zjevně zahrada k RD na st. p. č. 4522, jižní část jiný vlastník RD stpč. 4510 nezastavěno, větší část plochy střet s limitem území VKP - niva			Frýdlant, Údolí

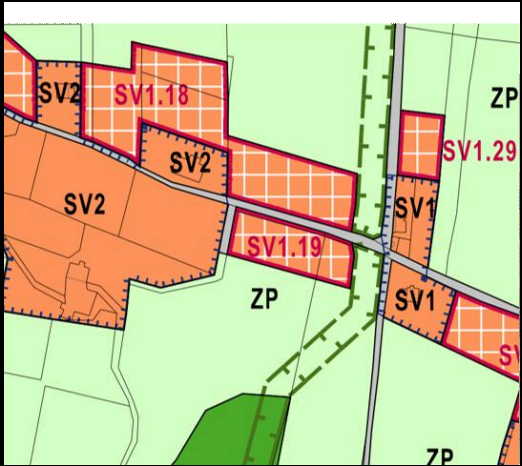
SV1.3		0,2407	0,2407	100	-	Zjevně zahrada k RD na st. p. č. 4510, přesunout do stabilizované plochy, prověřit			Frýdlant, Údolí
SV1.4		1,2064	0,5997	50	-	realizovány 2 RD jižní část plochy - zbytkový pozemek 840 m2 (pro vymezení nového stavebního pozemku min. 1200 m2) (nad zastavěno RD, ale jiný vlastník), limit území TN17 prověřit funkční využití zbytkové plochy (ppč. 4470/2) možná redukce plochy bydlení a převod na zeleň (sousedí s vodní plochou, vzrostlá zeleň)			Frýdlant, Údolí
SV1.5		0,4044	0	0	-				Frýdlant, Údolí

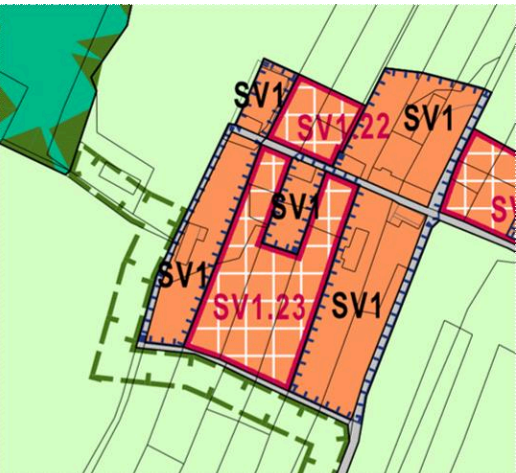
SV1.6		1,0570	0	0	-	Zvážit redukci severní části plochy ? (vzrostlá zeleň) vlastník Město Frýdlant (směna s SPÚ ,)			Frýdlant, Údolí	
SV1.7		0,2214	0	0	-	Možná zvážit redukci severní části plochy ? vlastník Město Frýdlant			Frýdlant, Údolí	
SV1.8		0,7362	0	0	-	realizován 1 RD (ještě není v KN) Dělení pozemků při komunikaci, ZS k 1 RD prověřit možnost napojení západní části plochy na veř.komunikaci			Frýdlant, Údolí	

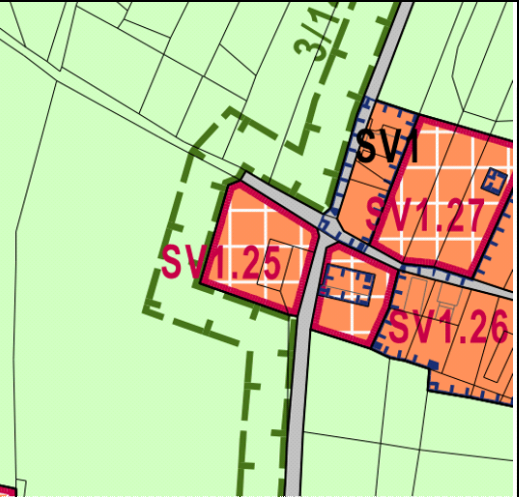
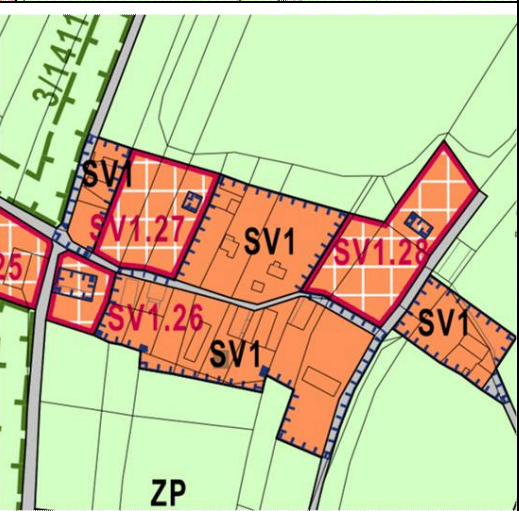
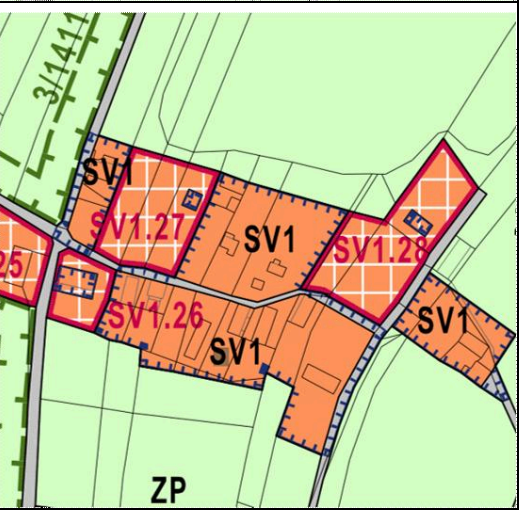
SV1.9		0,1197	0	0	-				Frýdlant, Údolí
SV1.10		0,9098	0	0	-	velká plocha doporučujeme zástavbu podél komunikací dle charakteru okolní zástavby			Frýdlant, Údolí
SV1.11		0,2563	0	0	-				Frýdlant, Údolí

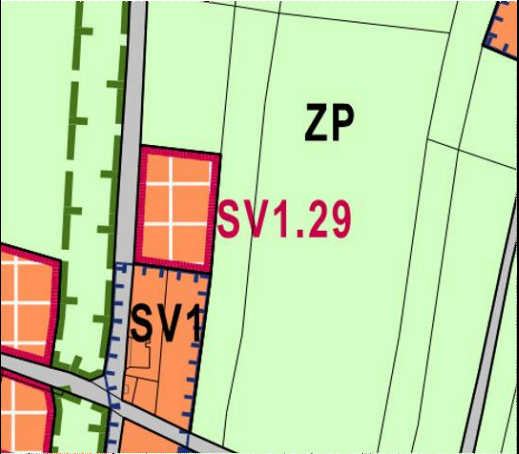
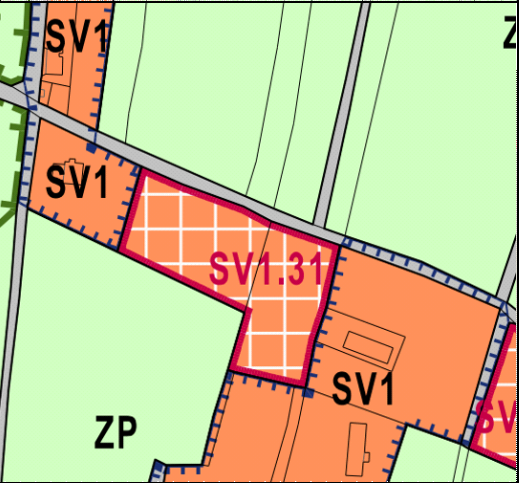
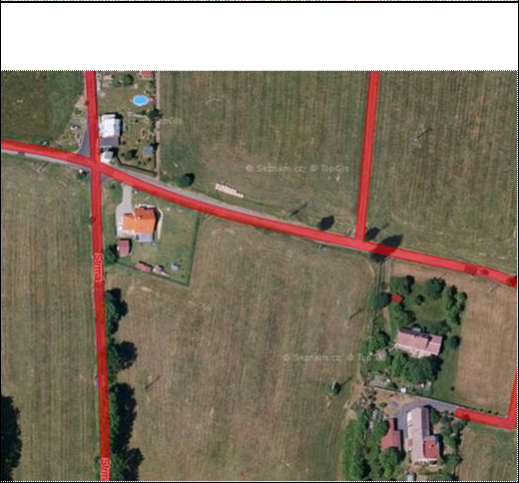
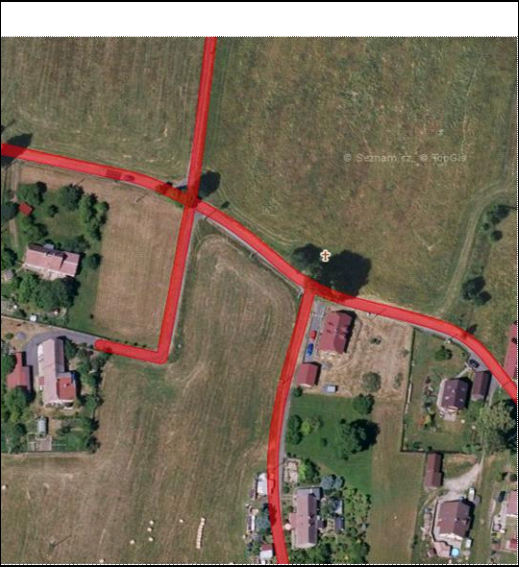
SV1.12		1,0341	0,3300	32	-	probíhá realizace 1 RD (stpč. 4589/3 a ppč. 4589/1, 4589/2 a 4593) prověřit povolení možná redukce plochy o část vyběhající severovýchodně (ppč. 4598) - prověřit možnost dopravního napojení, zbytkový pozemek cca 900 m2 - pro vymezení stavebního pozemku min. 1200 m2			Frýdlant, Údolí
SV1.13		0,8084	0	0	-				Frýdlant, Údolí
SV1.14		0,7380	0	0	-				Frýdlant, Údolí

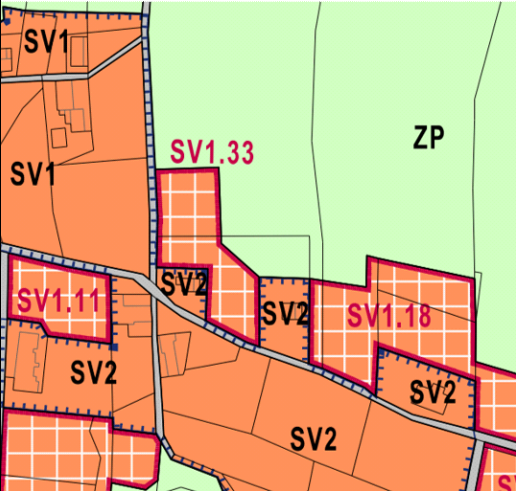
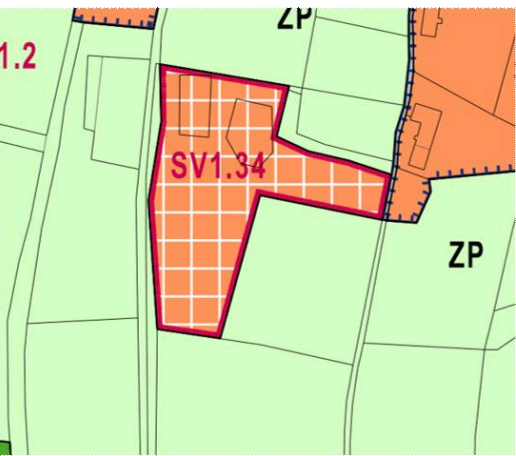
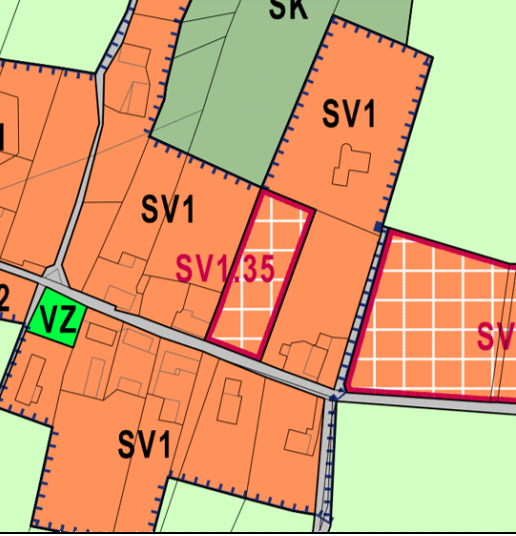
SV1.15		0,4655	0	0	-	Zvážit vypuštění - dopravní koridor, není pás ochranné oddělující zeleně od ploch pro bydlení, zkapacitnění ul. Kodešova, infrastruktura			Frýdlant, ul. Kodešova, směr Višňová
SV1.16		1,5983	0	0	-	proběhlo dělení pozemků pro 7 RD vč. přístupové komunikace - zvážít zanesení komunikace do ÚP při příští změně, prověřit možnost přístupu k pozemku v severovýchodní části zastavitelné plochy - kdyžtak zvážít redukci plochy			Frýdlant, ul. Kodešova, směr Višňová
SV1.17		0,3358	0	0	-	západní část plochy střet s limitem území - nadzemní vedení VN a jeho ochranné pásmo, pozemek p.č. 4100/2			Frýdlant, ul. Kodešova, směr Višňová
SV1.18		0,9422	0,4184	44	-	realizovány 3 RD (jeden již v KN), prověřit využití části plochy okolo stávající stavby penzionu - využíváno jako zahrada k penzionu zjevně, celou část týkající se stavby penzionu prověřit a změnit využití na občanskou vybavenost (nyní v SV) ?, částečně zahrnout do stabilizovaných ploch a upravit hranici zastavěného území,			Frýdlant, Údolí

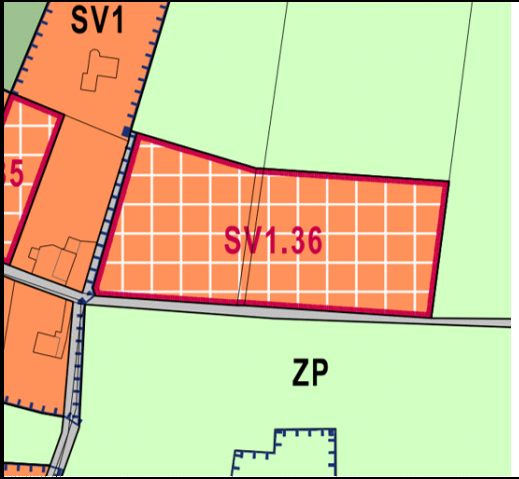
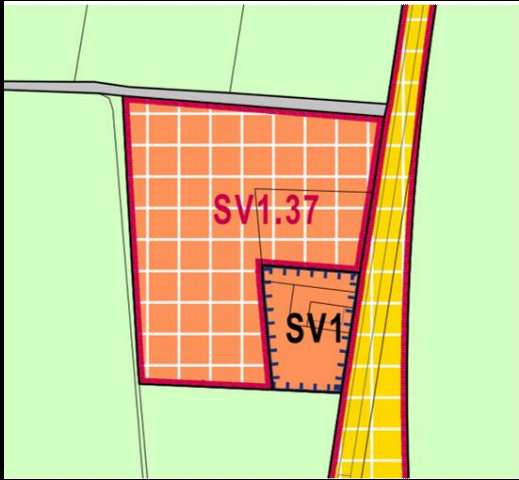
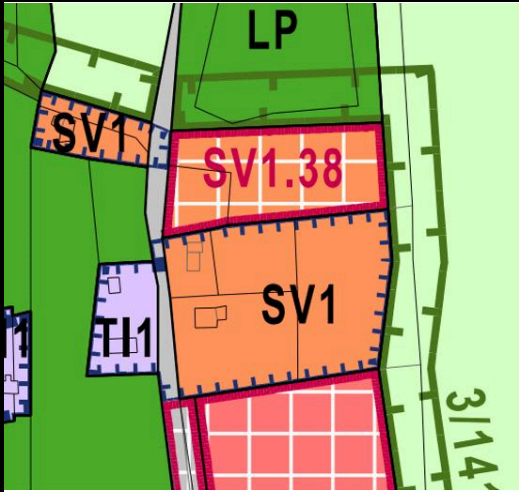
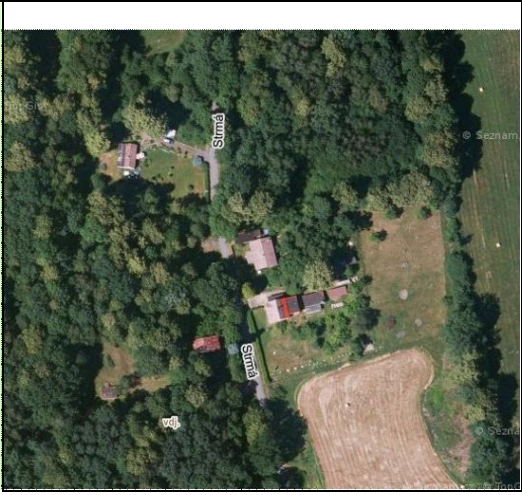
SV1.19		0,2774	0	0	-				
SV1.21		0,4058	0	0	-	zvážit redukci severní části plochy - prověřit přístup na komunikaci, neodpovídá ani charakteru a struktuře okolní zástavby (p.p.č. 4798/2 a 4795/1 vlastník Město Frýdlant) (výměra cca 1240 m2)			Frýdlant, Údolí

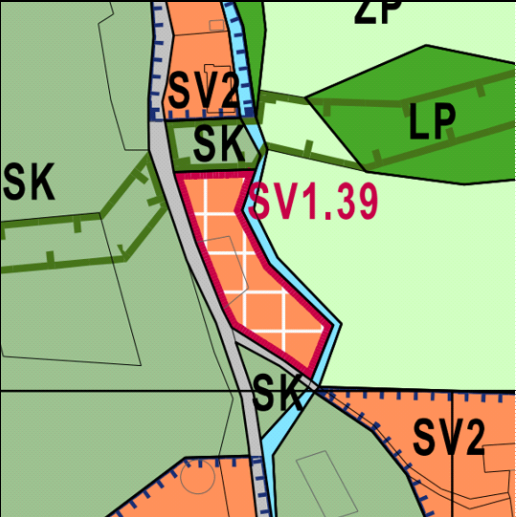
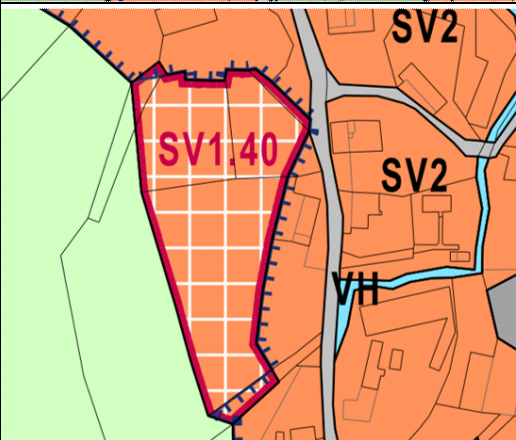
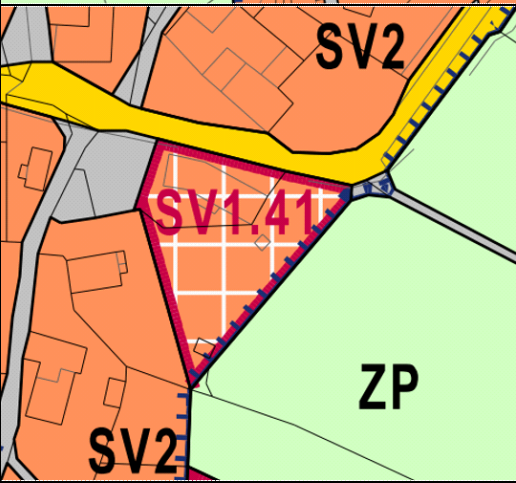
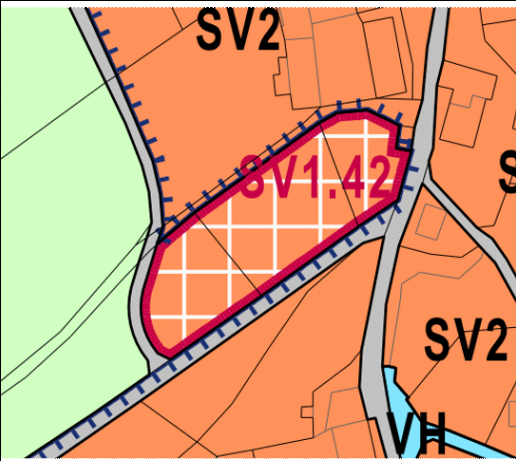
SV1.22		0,1528	0	0	-	prověřit možná redukce plochy, část plochy p.p.č. 4687/1 výměra cca 335 m2 není splněna min. velikost pro st. pozemek (1200 m2), zbylé dva pozemky vlastník Město Frýdlant			Frýdlant, Údolí
SV1.23		0,6019	0	0	-	prověřit využití - v severní části na východě plochy drobné stavby, v západní části jako zahrada pravděpodobně využíváno pozemky ve vlastnictví Města Frýdlant (možná redukce plochy z jihu?)			Frýdlant, Údolí
SV1.25		0,1826	0	0	-	zvážit redukci (ale soukromý vlastník)			Frýdlant, Údolí

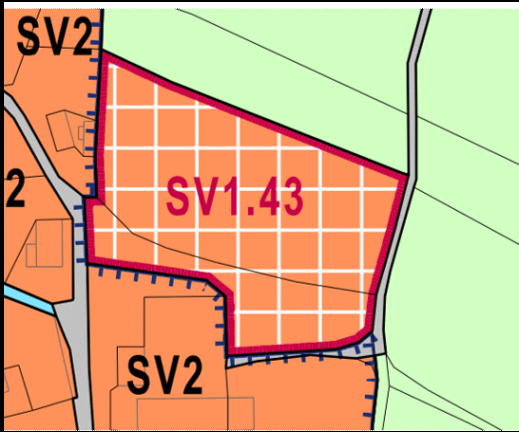
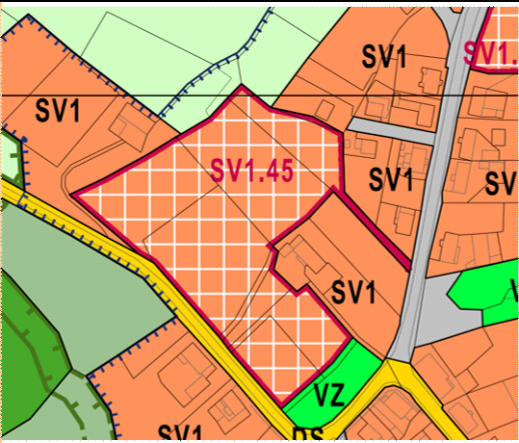
SV1.26		0,1109	0	0	-	drobné stavby, prověřit využití			Frýdlant, Údolí
SV1.27		0,2872	0,2872	100	-	prověřit západní část plochy - zjevně zahrada k RD st.p.č. 4786 - přesunout do stabilizovaných ploch (výměra cca 935 m2), na zbylé část plochy (cca 1937 m2) probíhá výstavba 1 RD, přesunout do stabilizovaných ploch a upravit hranici zastavěného území			Frýdlant, Údolí
SV1.28		0,3774	0	0	-	prověřit možnost napojení severní části plochy na veřejnou komunikaci, případně zvážit redukcí plochy , p.p.č. 4921 ve vlastnictví Města Frýdlant (výměra 920 m2) není min. výměra pro vymezení stav. pozemku (min. 1200 m2)			Frýdlant, Údolí

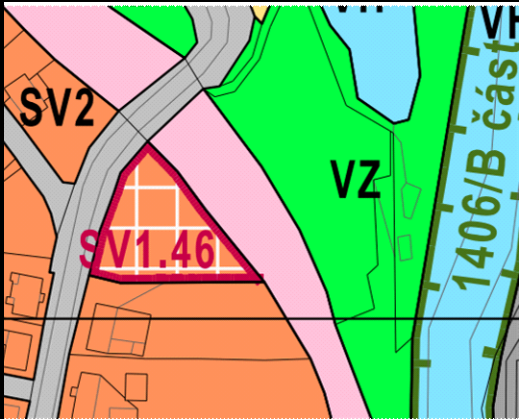
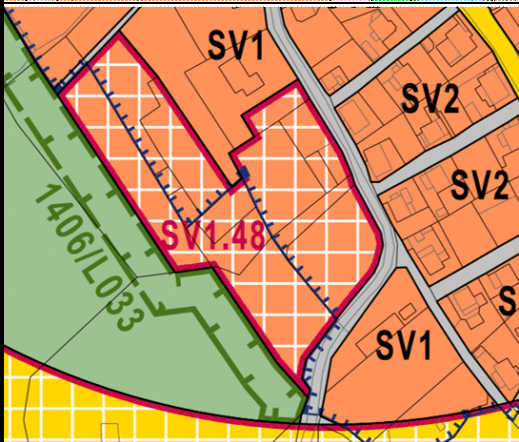
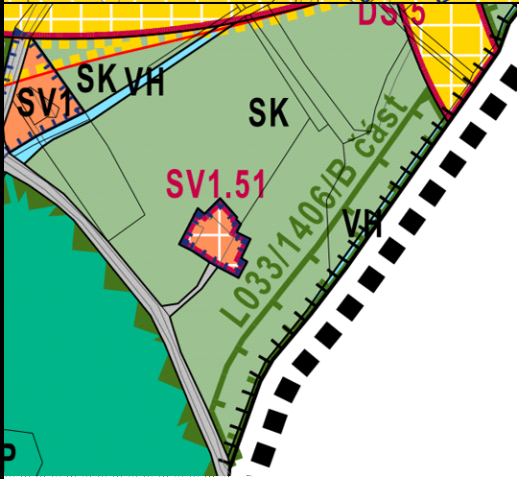
SV1.29		0,1308	0,1308	100	-	realizován 1 RD, přesunout do stabilizovaných ploch a upravit hranici zastavěného území			Frýdlant, Údolí
SV1.31		0,4571	0,1707	37	-	realizován 1 RD , západní zastavěnou část přesunout do stabilizovaných ploch a upravit hranici zastavěného území			Frýdlant, Údolí
SV1.32		0,2459	0	0	-				Frýdlant, Údolí

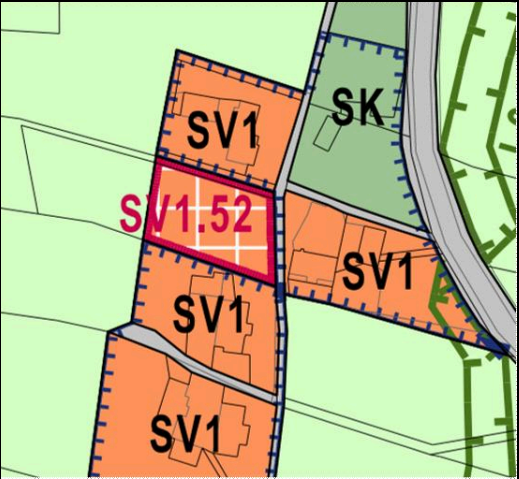
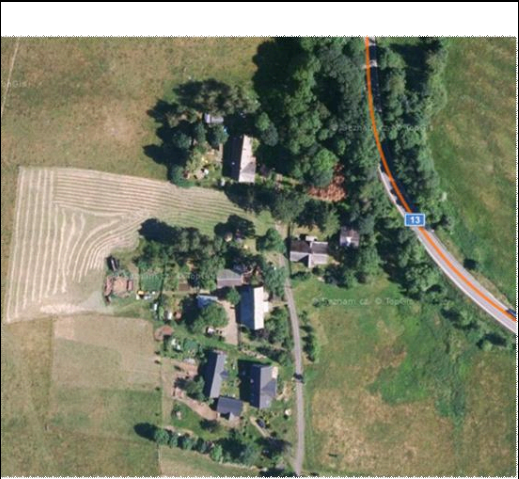
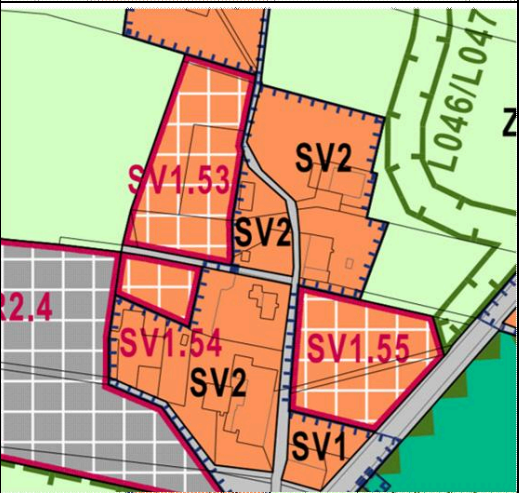
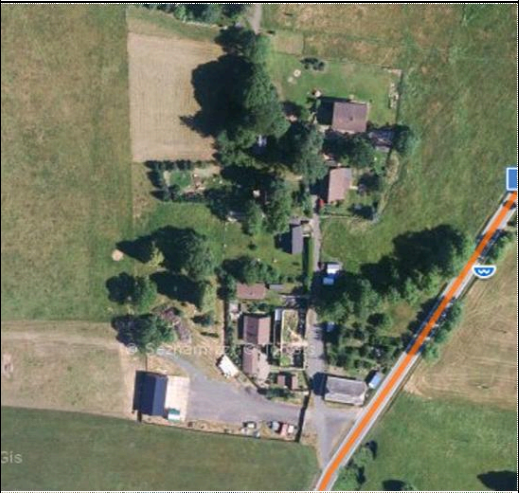
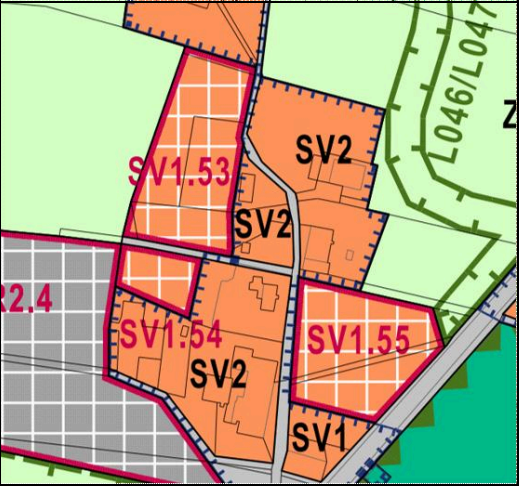
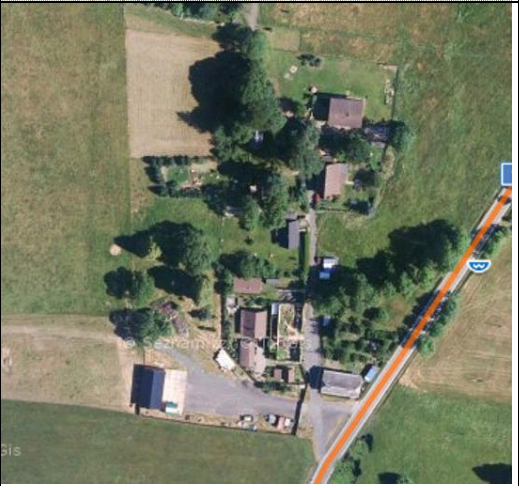
SV1.33		0,3675	0,1601	44	-	realizován 1 RD (není v KN), případně severní zastavěnou část do stabilizovaných ploch			Frýdlant, Údolí
SV1.34		0,943	0	0	-	zvážit vypuštění plochy? (soukromý vlastník)			Frýdlant, Údolí
SV1.35		0,2489	0,1201	48	-	realizovány celkem 2 RD, 1 RD (není v KN) ppč. 2894/4 prověřit, RD na p.p.č. 2894/1 v KN, do stabilizovaných ploch			Frýdlant, Údolí

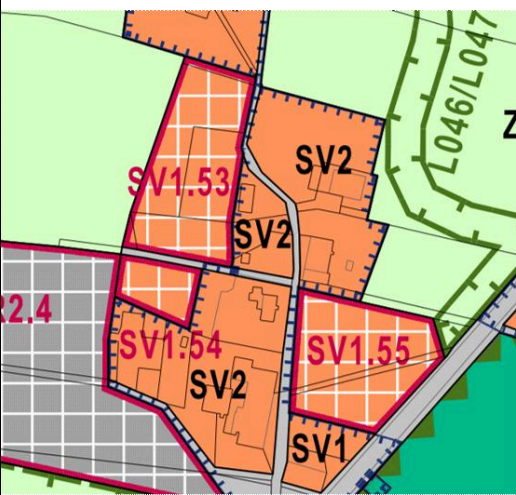
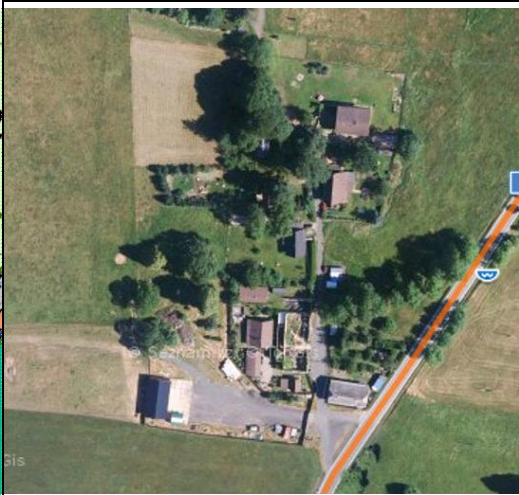
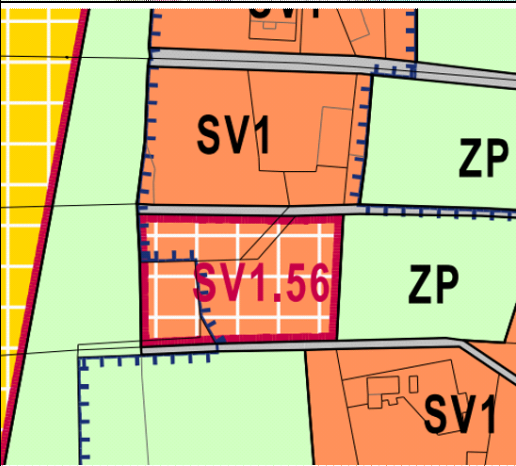
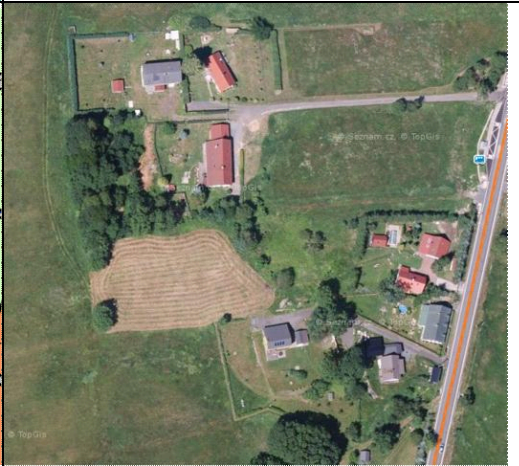
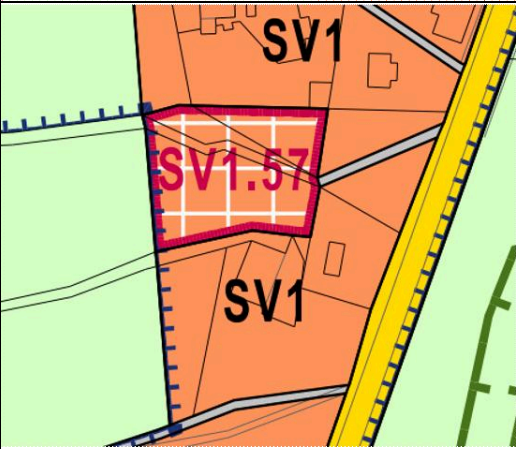
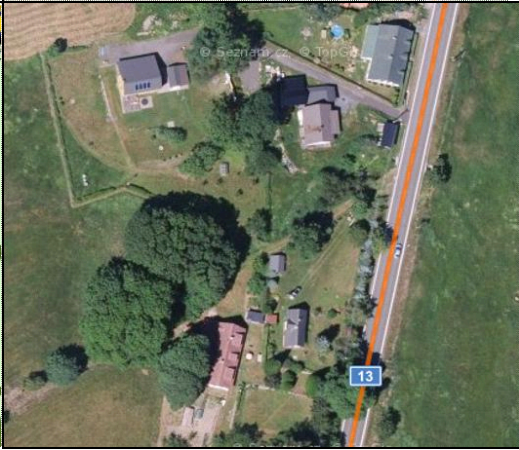
SV1.36		1,2508	0,243	19	-	2RD v KN (výměra celkem 2430 m2), 2RD stanoviska, jedno dělení pozemků za účelem výstavby 2RD			Frýdlant, Údolí
SV1.37		1,2579	0	0	-	Proběhlo dělení za účelem výstavby 6- 7 RD, ZS k RD 3019/5, ZS k RD ppč. 3019/4, ZS komunikace na ppč. 3019/10, dopravní infrastrukturu do ÚP při změně (výměra 1594 m2) ?,			Frýdlant, Údolí
SV1.38		0,2669	0	0	-	vlastník Město Frýdlant, možná zvážít vyřazení/ na výměnu za novou plochu ?			Frýdlant, ul. Strmá

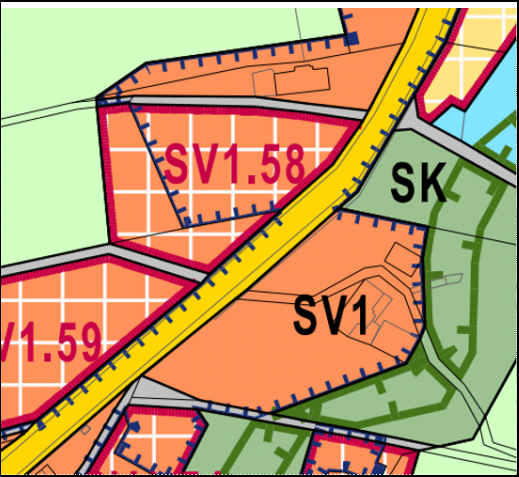
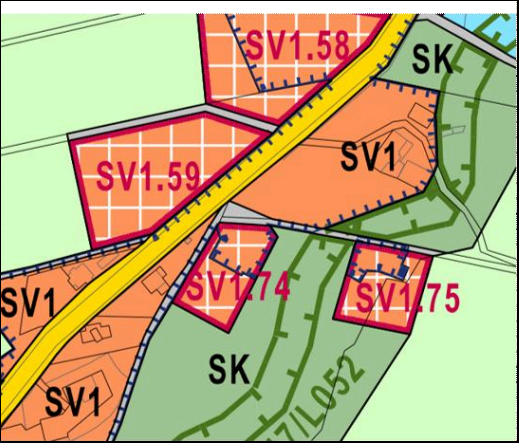
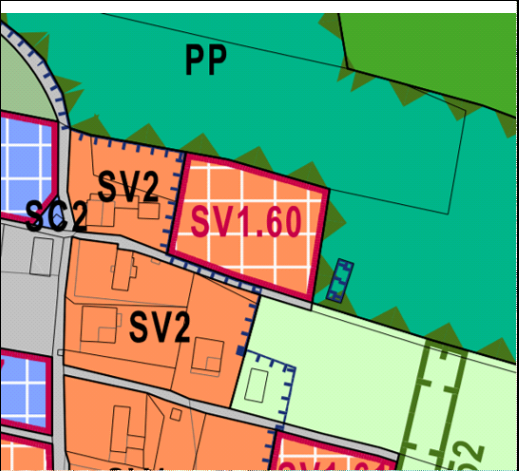
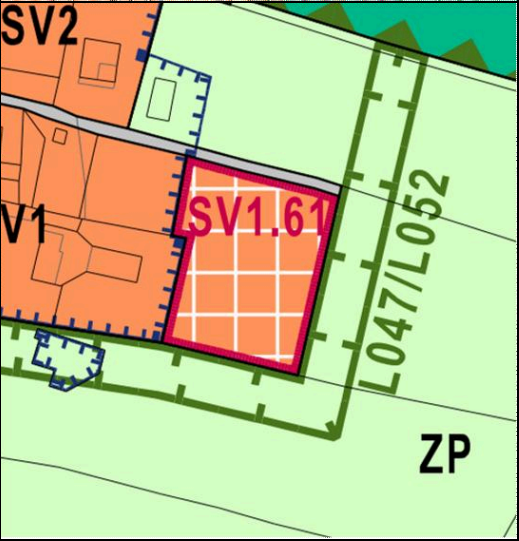
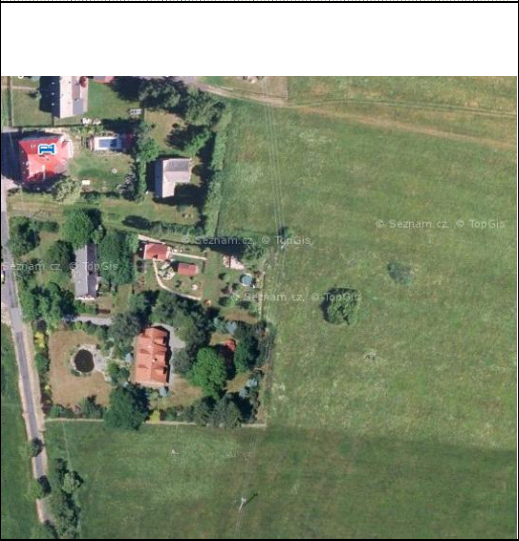
SV1.39		0,2078	0	0	-				
SV1.40		0,6937	0,3672	53	-	Částečně zjevně využito jako zahrada RD na st. p. č. 1782, přesun do stabilizovaných ploch, severní část plochy prověřit přístup (různí vlastníci), pozemek ppč. 3654/2 neumožňuje min. velikost st. pozemku a přístup na veřejnou komunikaci, vyřadit severní část?			Frýdlant, Větrov, ul. Dlouhá
SV1.41		0,2706	0	0	-	Prověřit využití ? do ploch veřejných prostranství nebo občanské vybavenosti – plac okolo hasičárny na Větrově			Frýdlant, Větrov
SV1.42		0,3424	0,2352	69	-	Zvážit redukci západní části plochy (Výměra 1070 m2) , prověřit povolení ppč. 1753/1 a 1746/2 (není v KN) a případně do stabilizovaných ploch			Frýdlant, Větrov, ul. Dlouhá

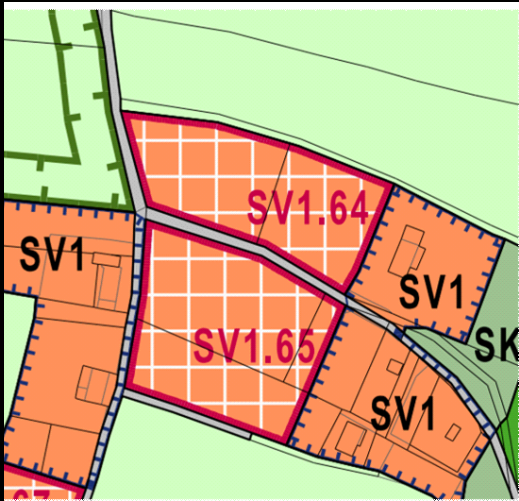
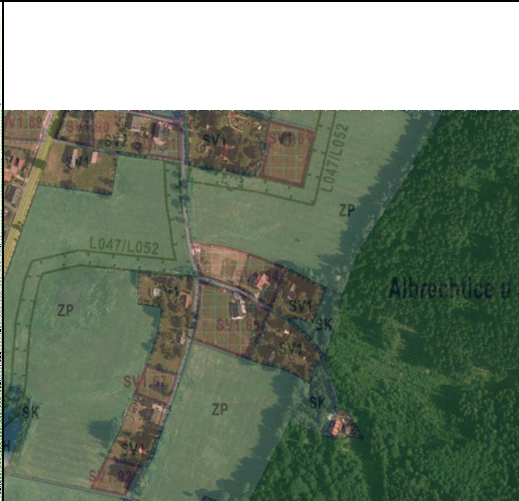
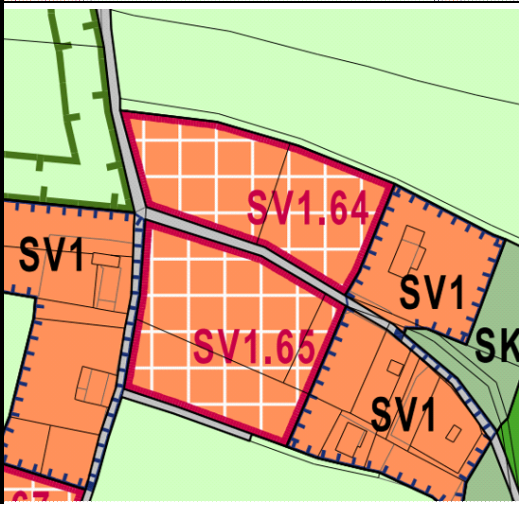
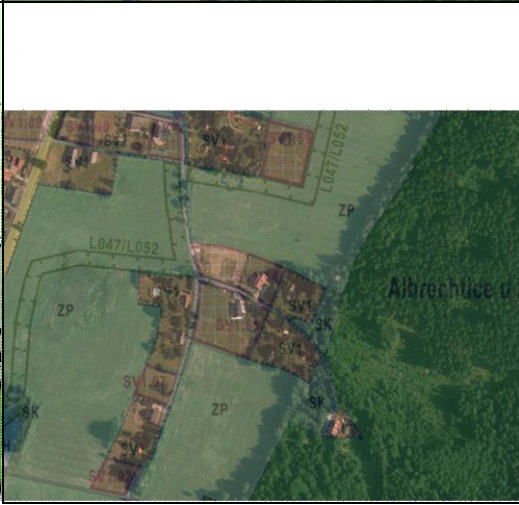
SV1.43		0,8133	0,8133	100	DP4	realizace komunikace a výstavba RD, zahrnout do stabilizovaných ploch a upravit hranici zastavěného území, dohoda byla uzavřena			Frýdlant, Větrov
SV1.45		1,6447	0	0	-	Na Hágů, možná zvážit redukci plochy (severovýchod)			Frýdlant, ul. Jizerská

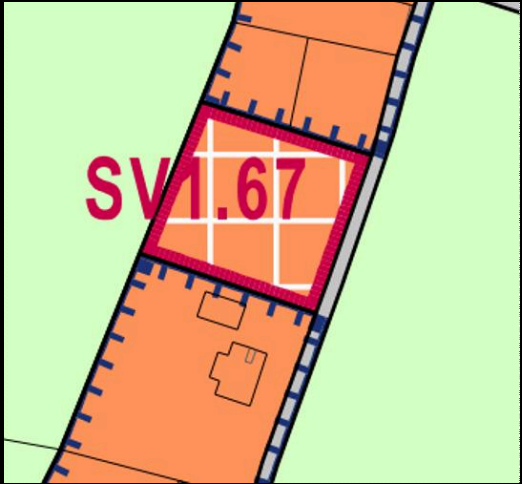
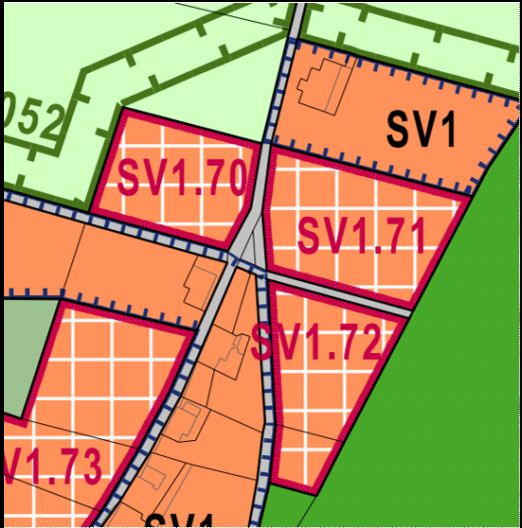
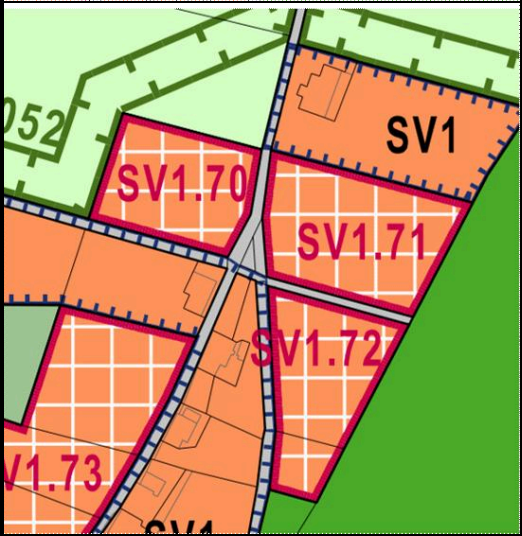
SV1.46		0,1884	0	0	-	vlastník Město Frýdlant			Frýdlant, ul. Jizerská
SV1.48		1,1694	0,1856	16	-	ZS na 2RD, realizován 1 RD na ppč. 3384/3 a 3384/1 v KN (výměra 1856 m2)			Frýdlant, Na Hágu
SV1.51		0,0759	0	0	-	zbořeniště			Frýdlant, K Zátíší

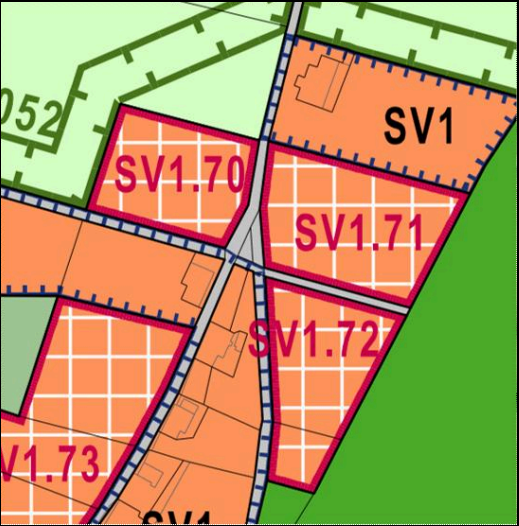
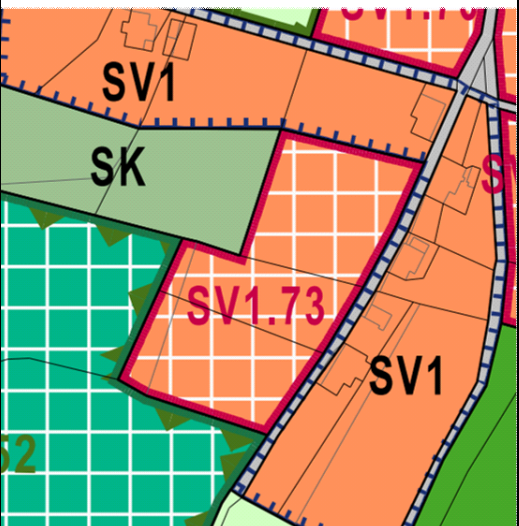
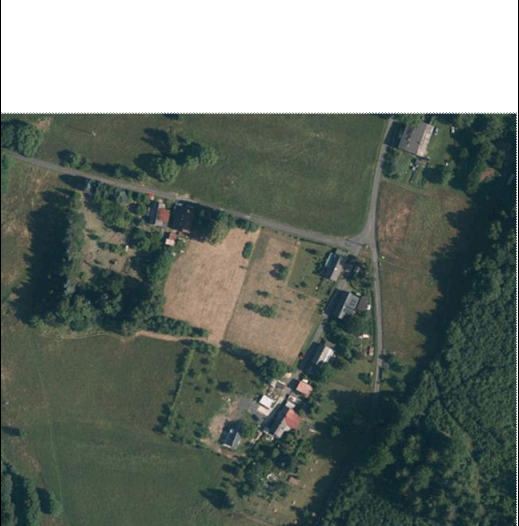
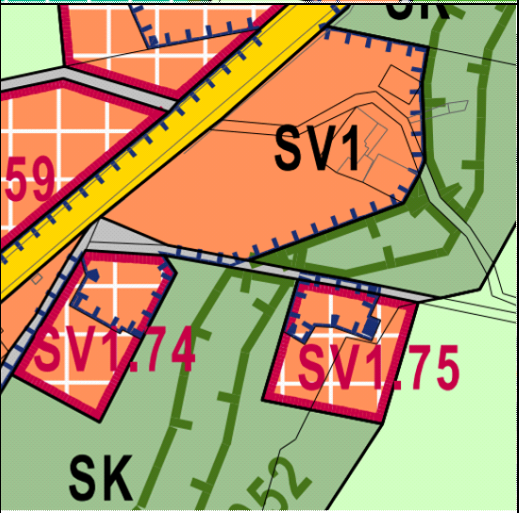
SV1.52		0,1628	0	0	-	vydáno ZS 1RD			Albrechtice u Frýdlantu
SV1.53		0,4285	0	0	-				Albrechtice u Frýdlantu
SV1.54		0,1027	0	0	-				Albrechtice u Frýdlantu

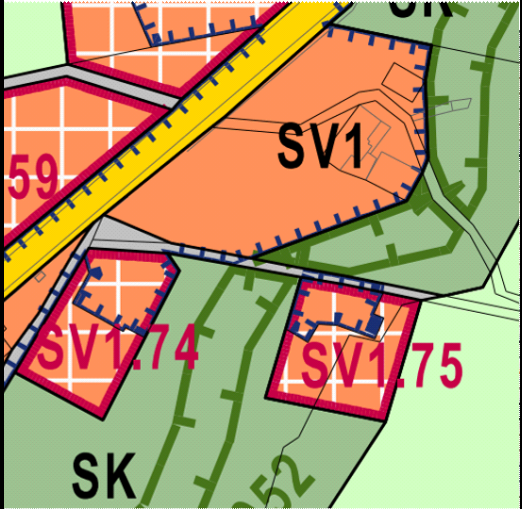
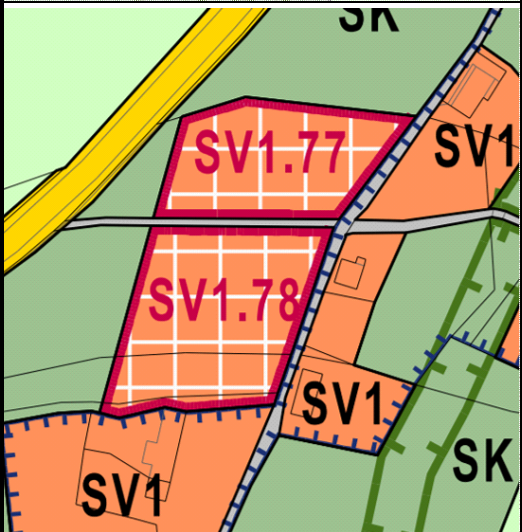
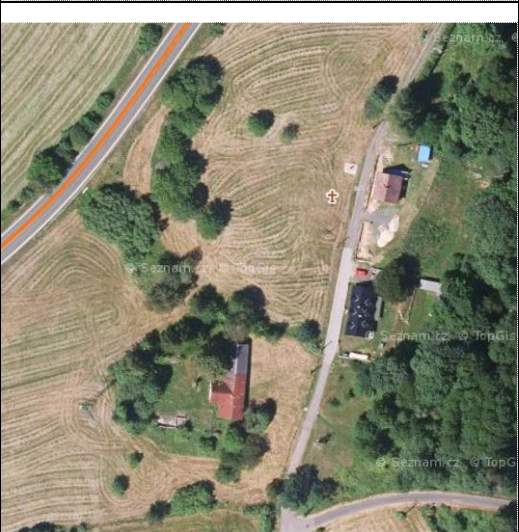
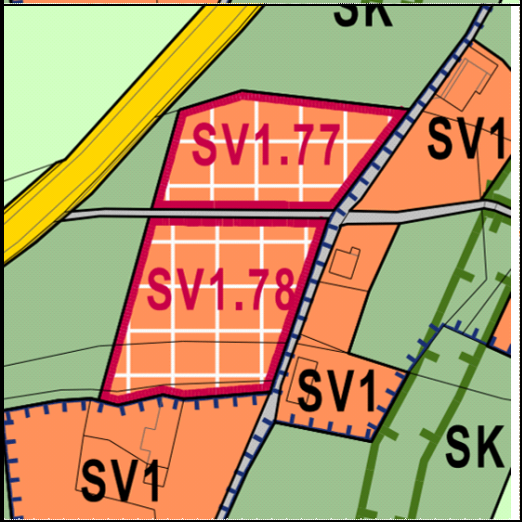
SV1.55	0,3853	0	0	-	drobné stavby na ppč. 638 prověřit fční využití			Albrechtice u Frýdlantu
SV1.56	0,3457	0	0	-				Albrechtice u Frýdlantu
SV1.57	0,2464	0	0	-				Albrechtice u Frýdlantu

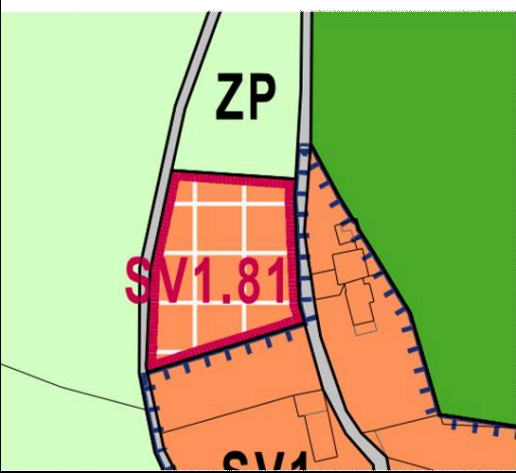
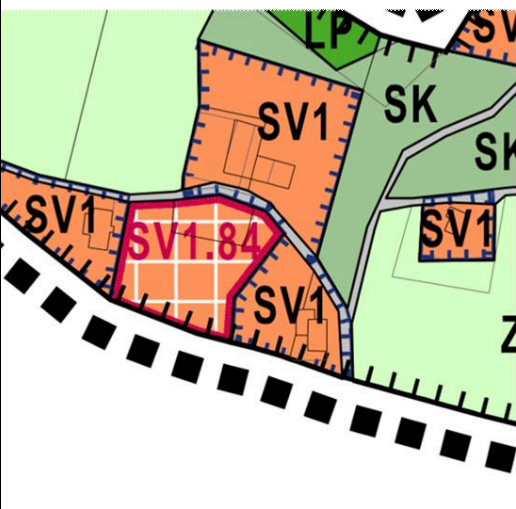
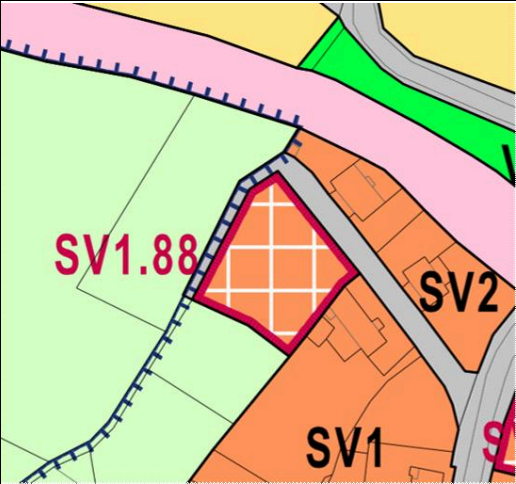
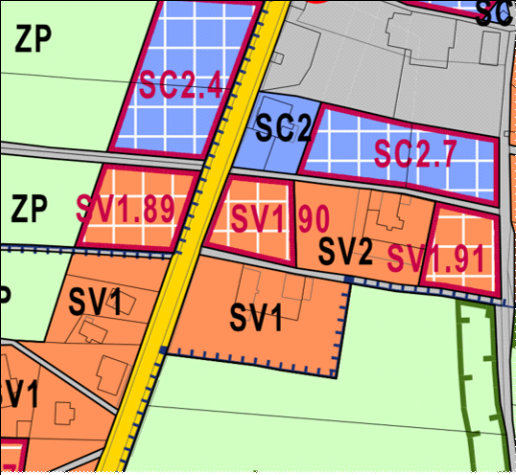
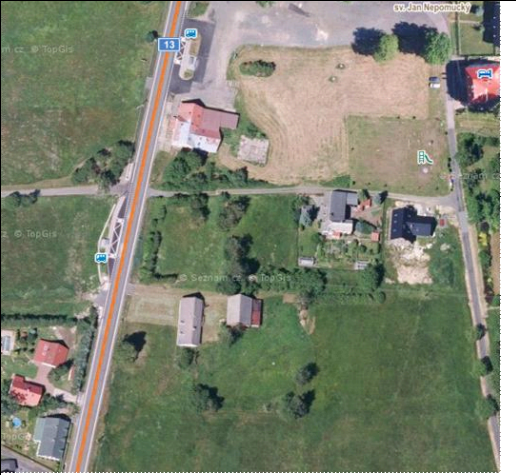
SV1.58		0,3842	0	0	-	Částečně využito jako zahrada pro RD st. p. č. 75 (severní část plochy), zvažít redukci zbylé plochy (cca 900 m2) neumožňuje dané využití (min. výměra pozemku 1500 m2)			Albrechtice u Frýdlantu
SV1.59		0,3692	0	0	-				Albrechtice u Frýdlantu
SV1.60		0,3415	0,2385	70	-	RD st.p.č. 255, 266 a ppč. 819/3 přesunout do stabil. ploch, zbývá nedostatečná výměra pozemku 1000 m2 - nelze pro dané účelové využití plochy (min. 1500 m2)			Albrechtice u Frýdlantu
SV1.61		0,3488	0	0	-	ZS dělení pro 2 RD			Albrechtice u Frýdlantu

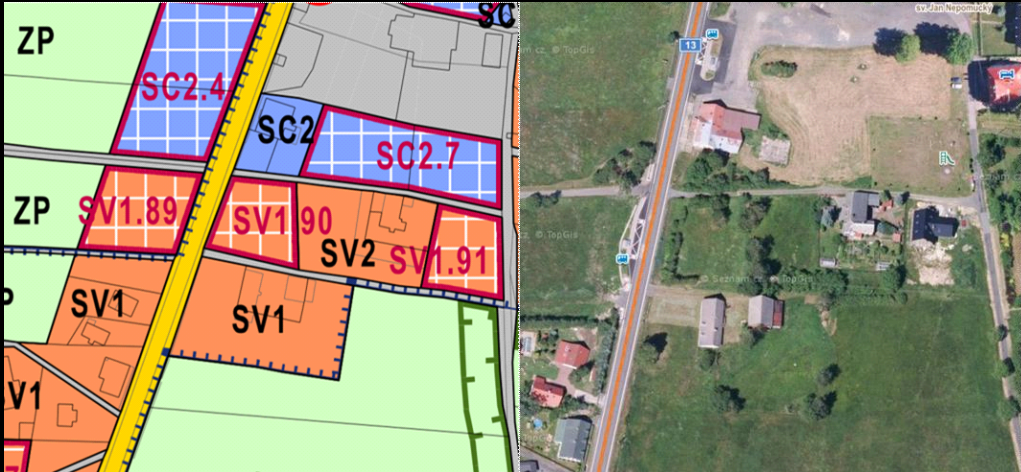
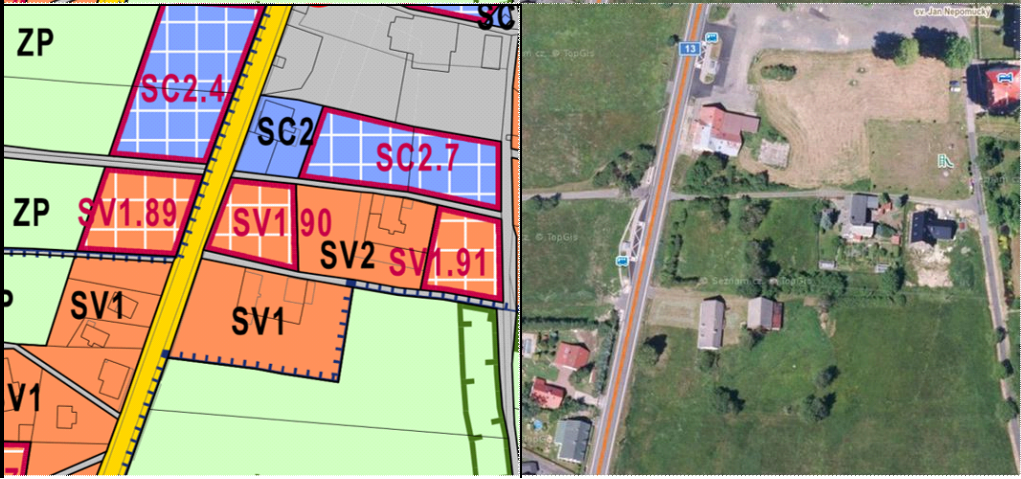
SV1.64		0,4592	0,21	46	-	RD st.p . č. 256 a ppč. 313/6 do stabilizovaných ploch			Albrechtice u Frýdlantu
SV1.65		0,5465	0,3531	65	-	RD st.p.č. 268 a p.p.č. 263/1 a 264/3 do stabilizovaných ploch			Albrechtice u Frýdlantu

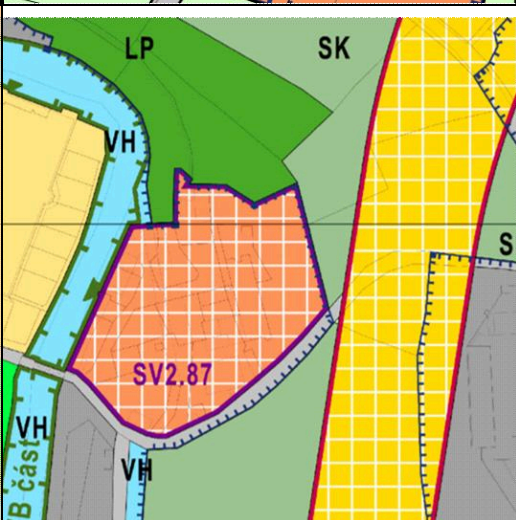
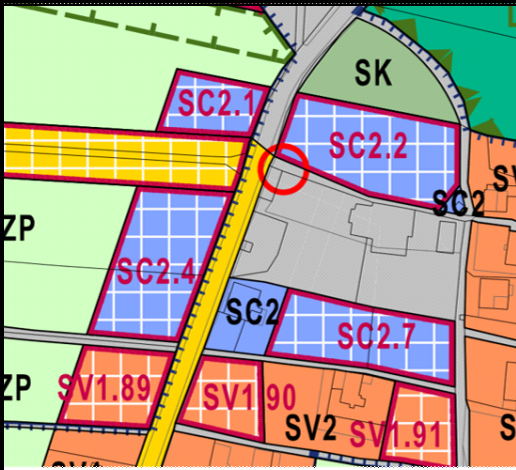
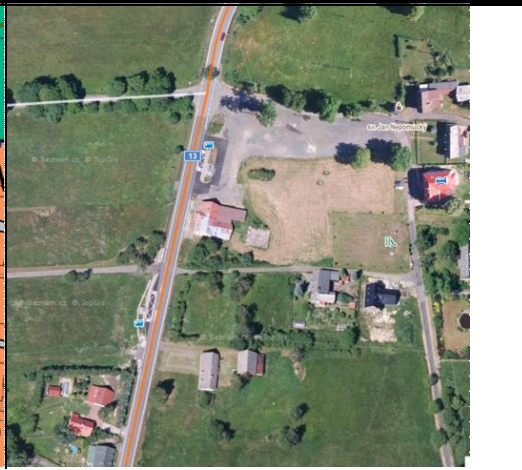
SV1.67		0,1558	0	0	-				
SV1.70		0,2442	0	0	-				Albrechtice u Frýdlantu
SV1.71		0,3356	0	0	-				Albrechtice u Frýdlantu

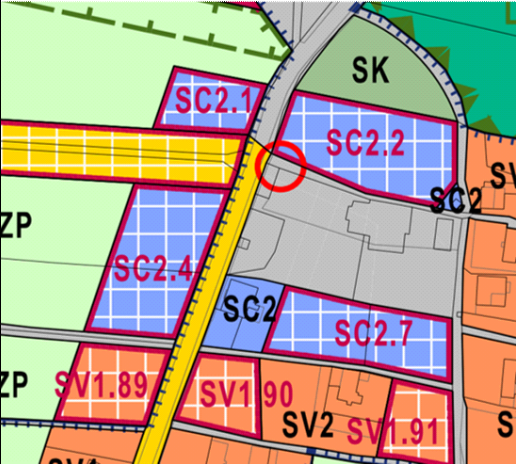
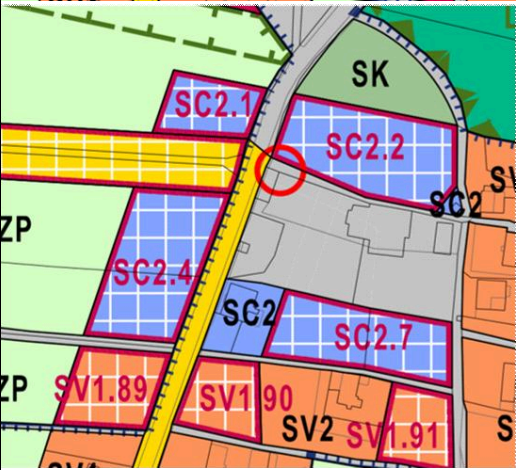
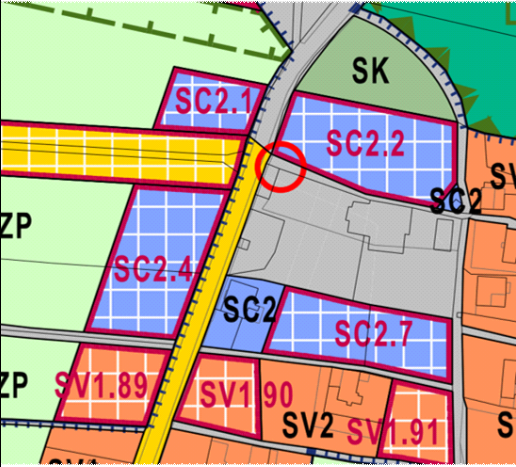
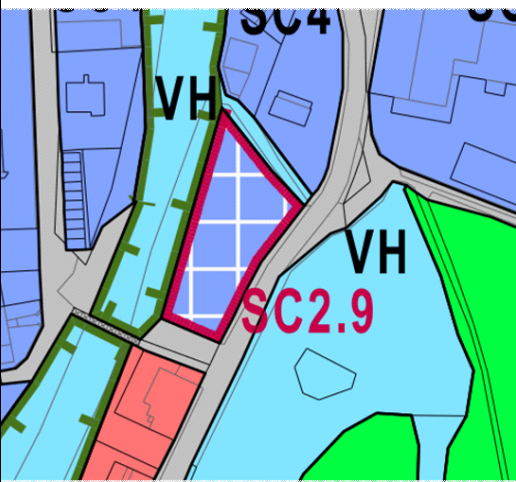
SV1.72		0,27108	0	0	-	ZS na RD, jižní část plochy zbývá parcela o výměře 515 m2 ppč. 199/2 zřejmě zahrada k RD přes komunikaci st.p.č. 99			
SV1.73		0,6256	0,2214	35	-	prověřit RD st.p.č. 273 a ppč. 164/2 (výměra 2214 m2), p.p.č. 168/3 drobné stavby prověřit zřejmě využívají jako zahradu RD na st.p.č. 100, p.p.č. 202/1 částečně využívají jako zahradu k RD st.p.č. 155			Albrechtice u Frýdlantu
SV1.74		0,1501	0	0	-	zbořeniště (různí vlastníci, jednotlivě pozemky nevyužitelné pro daný účel)			Albrechtice u Frýdlantu

SV1.75		0,1500	0	0	-	stavba chatky plus přístřešky - pověřit povolení a fční využití (různí vlastníci, jednotlivě pozemky nevyužitelné pro daný účel)			Albrechtice u Frýdlantu
SV1.77		0,2604	0	0	-				Albrechtice u Frýdlantu
SV1.78		0,3575	0	0	-				Albrechtice u Frýdlantu

SV1.81		0,2298	0	0	-	stavby, prověřit povolení ppč. 117/1, bylo koordinované na zahradní altán a kůlnu k RD, kdyžtak do stabilizovaných ploch			Albrechtice u Frýdlantu, Filipov
SV1.84		0,2427	0	0	-	Částečně využito jako zahrada k RD st. p. č. 121 (ppč. 91/4), částečně přesunout od stabilizovaných ploch			Albrechtice u Frýdlantu, Filipov
SV1.88		0,1987	0	0	-	Frýdlant, vlastník Frýdlant, možná zvážít vyřazení ? k.ú.			Frýdlant, ul. Jizerská
SV1.89		0,2173	0	0	-	částečně záliv autobusová zastávka - změna fčního využití částečně - dopravní infrastruktura 154 m2			Albrechtice u Frýdlantu

SV1.90		0,1702	0	0	-			
SV1.91		0,1610	0,1610	100	-	do stabilizovaných ploch		Albrechtice u Frýdlantu

SV1.92		0,1655	0	0	-	možná vyřadit ze zastavitelných ploch, malé výměry pozemků různý vlastníci (Zverka a Město Frýdlant)			Albrechtice u Frýdlantu	
SV2.87		1,3220	0,27	20	-	plochy přestavby, zvážít funkční využití plochy, např. smíšené městské, plochy specifické - brownfields, dle evidence krajského úřadu LK brownfields statek 5102-13, stav SR2 ZS povolení stavebních úprav a přístavby k autoservisu			Frýdlant, ul. Jizerská	
Celkem:		33,8385	5,7560	17						
Plochy smíšené obytné centrální SC										
označení plochy	celková výměra (ha)				podmíněnost rozhodování v ploše	poznámka	výřez koordinačního výkresu	výřez z ortofoto	lokalita	
SC2.1	0,1646	0	0	-					Albrechtice u Frýdlantu	

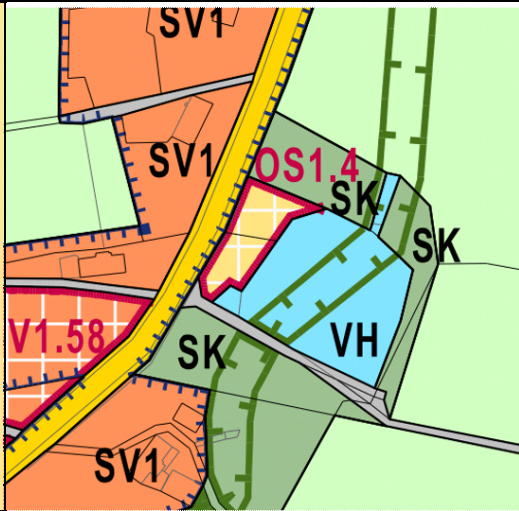
SC2.2		0,4306	0	0				
SC2.4		0,4263	0	0				
SC2.7		0,3445	0	0	část plochy slouží sousednímu objektu penzionu - možná do stabilizovaných ploch tuto část			
SC2.9		0,1623	0	0	ZS na RD (pan Pašek) Brzák			
		1,5283	0	0				

Albrechtice u Frýdlantu

Albrechtice u Frýdlantu

Albrechtice u Frýdlantu

Frýdlant, u Zámeckého rybníka

Plochy občanského vybavení - sportu a rekreace OS									
označení plochy		celková výměra (ha)		podmíněnost rozhodování v ploše		poznámka	výřez koordinačního výkresu	výřez z ortofoto	lokalita
OS1.4	Albrechtice u Frýdlantu	0,1092	0	0	-				Albrechtice u Frýdlantu
Celkem:		0,1092	0	0	-				

Plochy veřejných prostranství - komunikace VK								
označení plochy		celková výměra (ha)		podmíně nost rozhodov ání v ploše	poznámka	výřez koordinačního výkresu	výřez z ortofoto	lokalita
VK.1	Frýdlant	24,3379	0		městská sběrná komunikace napojení města a městského dopravního kruhu na navržený východní obchvat města - silnici I/13, územní rozhodnutí na komunikaci			Frýdlant, K Bažantnici - Novoměstská
VK.2	Frýdlant	0,3595	0		úprava křižovatky Fugnerova, Lužická, K Bažantnici, plocha je vymezena v souladu se zpracovanou podrobnou projektovou dokumentací			Frýdlant, x u Nemocnice
VK.3	Frýdlant	0,1360	0		dopravní propojení U Potoka - Zahradní, Realizováno pěší propojení , v ploše postavena drobná stavba - prověřit povolení	dopravní (auto, moto) nebude se realizovat -zatrubněný náhon, zklidnění dopravy před Betlémem		Frýdlant propojení U Potoka a Zahradní
VK.5	Frýdlant	0,1676	0					Frýdlant, ul. Zámecká
VK.6	Frýdlant	0,0578	0		Dopravní napojení lokality Podzámčí US			Frýdlant, ul. Zámecká
VK.10	Frýdlant	1,346	0		Hlavní obslužná komunikace v souvislosti s návrhem koridoru přes průmyslovou zónu			Frýdlant, Průmyslová zóna
VK.13	Frýdlant	0,8321	0		přeložka ul. Strmé, mimoúrovňové křížení s žel. tratí, jedná se o odstranění dopravní závedy , zároveň obslouží navržené zastavitelné plochy			Frýdlant, Strmá
VK.16	Frýdlant	0,1680	0		Propojení ul. Strmá – Holečkova , v r. 2021 vydáno ZS k RD na p.p.č. 2645/1 prověřit povolení	podán podnět na změnu - zrušení vymezení komunikace		Frýdlant, Strmá Holečkova
VK.17	Frýdlant	0,3505	0		Místní komunikace - prodloužení ul. Alšova včetně napojení na Žitavskou, Dopravní napojení lokality Na Cikánce			Frýdlant, Na Cikánce
VK.18	Frýdlant	0,0753	0		Dopravní napojení lokality Podzámčí US			Frýdlant, Bělíkova
VK.19	Frýdlant	0,6285	0		cyklostezka Heřmanička vč. příslušenství, pořízeno změnou č. 2 ÚP Frýdlant (r. 2022)			Frýdlant, Heřmanička
Celkem		27,8306						
Plochy dopravní infrastruktury - silniční DS								
označení plochy		celková výměra (ha)		podmíně nost rozhodov ání v ploše	poznámka	výřez koordinačního výkresu	výřez z ortofoto	lokalita
DS.2		3,2650	0		koridor pro přeložku silnice III/2911, vyvoláno návrhem východního obchvatu silnice I/13			
DS.3		0,3203	0		napojení silnice II/291 na východní obchvat silnice I/13			
DS.4		3,8280	0		koridor navržené části silnice II/291 přes navrženou průmyslovou zónu, trasování silnice je v souladu s Dopravní politikou LK			
DS.5		0,2650	0		Sjezd na Raspenavu, koridor pro rameno mimoúrovňové křižovatky východního obchvatu silnice I/13			
DS.9		19,9189	0		koridor pro západní obchvat silnice I/13 sídla Albrechtice, probíhá příprava pro realizaci - dělení pozemků ?			
DS.10		0,9678	0		koridor úprava silnice III/ 27252 a její napojení na západní obchvat silnice I/13 , Sjezd na Vítkov, v přípravě realizace			

DS.11		1,1205	0			koridor pro úpravu silnice III/27252 a napojení na navržený západní obchvat silnice I/13, Sjezd - Albrechtice, příprava realizace			
DS.12		48,1058	0			koridor pro východní obchvat silnice I/13, Obchvat Frýdlantu , aktualizace ZÚR LK mění trasu tohoto koridoru - nutno dát do souladu s platnými ZÚR LK	nutno dát do souladu s platnými ZÚR LK		
DS.13		6,6259	0			koridor pro přeložku silnice III/03510 mimo centrum města v úseku ČOV - Kodešova			
Celkem		84,4172							
Plochy dopravní infrastruktury - drážní DD									
označení plochy	celková výměra (ha)			podmíněnost rozhodování v ploše	poznámka	výřez koordinačního výkresu	výřez z ortofoto	lokalita	
DD.1		0,4827	0			železniční dráha úzkokolejná rekreační			
Celkem:		0,4827	0						
Plochy technické infrastruktury TI									
označení plochy	celková výměra (ha)			podmíněnost rozhodování v ploše	poznámka	výřez koordinačního výkresu	výřez z ortofoto	lokalita	
TI1.1		0,2754	0		ÚS3	Řešeno v rámci ÚS3 Strmá			
TI1.2		0,0239	0			Plocha pro rozšíření vodojemu	prověřit povolení, bylo vydáno koordinované ke stavebnímu povolení - vodojem realizován na jiné ploše TI (stávající přes komunikaci)		
TI1.3		0,3824	0			Plocha pro vodojem			
Celkem:		0,6817							
Plochy Výroby a skladování VS									
označení plochy	celková výměra (ha)			podmíněnost rozhodování v ploše	poznámka	výřez koordinačního výkresu	výřez z ortofoto	lokalita	
VS2.1		1,4029	0						
VS2.3		15,4463	5,8338			DGS 1. etapa, prověřit EMJ (výměra 4 294 m2)			
VS2.4		5,9170	0						
Celkem:		22,7662	5,8338						
Plochy smíšené výrobní SR									
označení plochy	celková výměra (ha)			podmíněnost rozhodování v ploše	poznámka	výřez koordinačního výkresu	výřez z ortofoto	lokalita	
SR2.2		1,4636	0,9353			manipulační plocha - Silkom	Frýdlant		
SR2.3		3,4036	0				Frýdlant		
SR2.4		1,5339	0,335				Albrechtice u Frýdlantu		
Celkem:		6,4011	1,2703						
PLOCHY PŘESTAVBY									
Plochy smíšené výrobní SR									
označení plochy	celková výměra (ha)			podmíněnost rozhodování v ploše	poznámka	výřez koordinačního výkresu	výřez z ortofoto	lokalita	
SV2.87						plochy přestavby - neodpovídá navrženému prostorovému uspořádání (podmínkám) - prověřit ...možná jako plochy smíšené městské (využití bydlení trvalé, autoservis,...)	již vyhodnoceno v plochách smíšených obytných venkovských		
Celkem:		0,0000	0						
NEZASTAVITELNÉ PLOCHY									
označení plochy	celková výměra (ha)			podmíněnost rozhodování v ploše	poznámka	níže plochy v nezastavěném území	výřez z ortofoto	lokalita	
VH.2						plochy lesní, přírodní, zemědělské, vodo hospodářské ,...			

ZP.2							doplnění nefunkčních biokoridorů, biocenter atd., lesní pozemky - zalesnění
ZP.6							
LP.1							naplňování funkčního účelu těchto ploch za sledované období probíhá velmi pomalu
PP.1							
PP.2							nezastavěné území a v něm navržené plochy dle ÚP jsou chráněny a nedochází v nich k realizaci nežádoucích záměrů
PP.3							
PP.4							
PP.5							
PP.6							
PP.7							
PP.9							
PP.10							
PP.11							
PP.12							
PP.13							
PP.15							
SK.1							
VZ.1							
VZ.3							
Celkem:	0,0000	0					