

NÁVRH

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

O VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM

Zastupitelstvo města Nové Město pod Smrkem příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

VYDÁVÁ

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM

schválený usnesením Zastupitelstva města Nové Město pod Smrkem č. ze dne

A1) TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn obsahující:

- 1. Vymezení zastavěného území** – nemění se, zůstává v platnosti dle Územního plánu Nové Město pod Smrkem
- 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** – nemění se, zůstává v platnosti dle Územního plánu Nové Město pod Smrkem
- 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** – je měněna, zpracováno v bodě A1) kapitolách (1.1.) a (1.2.) textové části Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění** – nemění se, zůstává v platnosti dle Územního plánu Nové Město pod Smrkem

5. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně** – nemění se, zůstává v platnosti dle Územního plánu Nové Město pod Smrkem
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)** – nemění se, zůstává v platnosti dle Územního plánu Nové Město pod Smrkem
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** – nemění se, zůstává v platnosti dle Územního plánu Nové Město pod Smrkem
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona** – nemění se, zůstává v platnosti dle Územního plánu Nové Město pod Smrkem
9. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona** – nemění se, zůstává v platnosti dle Územního plánu Nové Město pod Smrkem
10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření** – nemění se, zůstává v platnosti dle Územního plánu Nové Město pod Smrkem
11. **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci** – nemění se, zůstává v platnosti dle Územního plánu Nové Město pod Smrkem
12. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti** – je měněna, zpracováno v bodě A1) kapitole (1.3.) textové části Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem
13. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání** – nemění se, zůstává v platnosti dle Územního plánu Nové Město pod Smrkem
14. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)** – nemění se, zůstává v platnosti dle Územního plánu Nové Město pod Smrkem

15. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt** – nemění se, zůstává v platnosti dle Územního plánu Nové Město pod Smrkem
 16. **Údaje o počtu listů Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem** – obsahuje 2 titulní listy a 1 číslovanou stranu, zpracováno v bodě A1) kapitole (2.) textové části Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem
- Příloha č. 1 – vymezení pojmů** – nemění se, zůstává v platnosti dle Územního plánu Nové Město pod Smrkem

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

A2) GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem obsahující:

- | | |
|---|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1: 5 000 |

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Návrh odůvodnění

B1) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM

Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem obsahující:

1. **Postup při pořízení změny územního plánu** – zpracováno v bodě B1), kapitole 1. textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem
2. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území** – zpracováno v bodě B1), kapitola 2. textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem
3. **Soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem** – zpracováno v bodě B1), kapitola 3. textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem
4. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení** – zpracováno v bodě B1), kapitola 4. textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem
5. **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na**

ochranu nezastavěného území – zpracováno v bodě B1), kapitola 5. textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

- 6. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů** – zpracováno v bodě B1), kapitola 6. textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem
- 7. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** – zpracováno v bodě B1), kapitola 7. textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem
- 8. Výsledek přezkoumání změny č. 1 podle § 53 odst. 4. písm. a) až d)** – zpracováno v bodě B1), kapitola 8. textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem
- 9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání** – zpracováno v bodě B1), kapitola 9. textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem
- 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch** – zpracováno v bodě B1), kapitola 10. textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem
- 11. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení** – zpracováno v bodě B1), kapitola 11. textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem
- 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa** – zpracováno v bodě B1), kapitola 12. textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem
- 13. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí** – zpracováno v bodě B1), kapitola 13. textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem
- 14. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly** – zpracováno v bodě B1), kapitola 14. textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem
- 15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění** – zpracováno v bodě B1), kapitola 15. textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem
- 16. Vyhodnocení připomínek** – zpracováno v bodě B1), kapitola 16. textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

B2) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM

Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem obsahující:

- 1. Koordinační výkres** 1: 5 000
- 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1: 5 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

C) PŘÍLOHY TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO POD SMRKEM

Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem obsahující následující přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam použitých značek – příloha č. 1 textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem obsahující seznam použitých značek – zpracováno v bodě C) textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

Příloha č. 2 – Text s vyznačením změn – příloha č. 2 textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem obsahující text Územního plánu Nové Město pod Smrkem s vyznačením změn, které jsou předmětem Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem – zpracováno v bodě C) textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Návrh poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

Za obec bude podepsáno až v případě vydání Změny č. 1 Územního plánu Nové Město pod Smrkem.

Ing. Miroslav Kratochvíl
starosta obce

Jaromír Pelant
místostarosta obce