

# Smlouva o dílo

č. 034/2014

o provedení stavebních prací

## I. Účastníci smlouvy

### 1.1 Objednatel:

PSČ, sídlo:

IČ:

zastoupené:

tel.:

fax:

e-mail:

### město Raspenava

Fučíkova 421, 464 01 Raspenava

00263141

p. Pavel Lžičař, starosta

+420 482 360 431

+420 482 319 229

město.raspenava@raspenava.cz

### 1.2 Zhotovitel:

OR zhotovitele vedený:

PSČ, sídlo:

IČO:

DIČ:

zastoupený:

zast.ve věcech technických: Martin Kukal, stavbyvedoucí

bankovní spojení:

č.ú.:

### SILKOM, spol. s r.o.

KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2688

464 01, Frýdlant, Dlouhá 3037

46713158

CZ46713158

Ing. Josefem Kukalem, jednatelem

Komerční banka, a.s.

19-7522560277/0100

kteří jsou podle vlastního prohlášení a předložených dokladů plně způsobilí ke všem právům a právním úkonům a dnešního dne, měsíce a roku v souladu se svou jedinou a pravou vůlí uzavírají dle § 2586 občanského zákoníku a následných tuto

## smlouvu o dílo

## II. Předmět smlouvy

Předmětem plnění zhotovitele podle této smlouvy je dále uvedené dílo, které v této smlouvě bude rovněž označováno jako „stavba“

2.1. Předmětem smlouvy je realizace stavby „**Oprava zdi v ulici Luhová**“. Stavba bude provedena dle zadávací dokumentace v rozsahu projektové zadávací dokumentace (dokumentace pro stavební povolení), „**Oprava zdi v ulici Luhová**“ kterou vypracovala firma Valbek spol. s r.o., se sídlem Liberec, Vaňurova ulice 505, resp. Dokumentace pro provedení stavby. Předmět smlouvy je dále vymezen oceněným výkazem výměr poskytnutým zadavatelem, který je nedílnou přílohou **č. 1.** této smlouvy o dílo.

2.3 Předmětem veřejné zakázky je **rovněž zpracování:**

- ♦ **Dokumentace skutečného provedení vč. geometrického zaměření dokončené stavby** a inženýrských sítí a její předání objednateli ve dvou písemných a jednom elektronickém vyhotovení.

Zhotovitel díla je povinen v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit veškeré další činnosti související s realizací díla, které jsou zahrnuty do celkové ceny díla. Jedná se o:



- vytyčení inženýrských sítí před zahájením stavby
- geometrické zaměření staveniště včetně vytyčení směrového a výškového fixu
- povolení k záboru veřejného prostranství či komunikací
- přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště
- případné pronájmy pozemků
- potřebná výkopová povolení
- geometrické zaměření dokončené stavby a inženýrských sítí

2.4. Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace prováděné zhotovitelem musí splňovat české případně evropské normy a zákonné předpisy závazné na území České republiky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

## 2.5 Identifikační údaje stavby

Název stavby: **„Oprava zdi v ulici Luhová“**  
 Místo stavby: dle PD  
 Projektant: Valbek spol. s r.o.

## III. Termín plnění

3.1 zahájení prací : 09/2014

3.2 ukončení výstavby: 02/2015

3.3 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení prací, je objednatel oprávněn tento termín posunout na jinou dobu. Tím se zároveň posune i termín ukončení prací o dobu posunutí skutečného zahájení proti termínu uvedenému v odst. 3.1.

Pokud v důsledku posunu termínu dojde k realizaci díla v období, kdy mohou nastat klimaticky nevhodné podmínky k provádění prací, bude termín dokončení prací, pokud takové podmínky nastanou, posunut i o počet dnů kdy takové podmínky nastaly.

3.4 Při nevhodných klimatických podmínkách, které by znemožňovaly kvalitní provedení díla (mráz, sněžení, trvalý déšť), bude termín dokončení posunut o dobu vynuceného přerušování prací. Tyto skutečnosti budou uvedeny ve stavebním deníku.

Zhotovitel není v prodlení s provedením a ukončením stavby po dobu, po kterou trvaly nepříznivé klimatické podmínky a po dobu, po kterou se v důsledku trvání těchto klimatických podmínek provádění díla zdrželo.

Nepříznivými klimatickými podmínkami se pro účely této smlouvy rozumí podmínky, za kterých není možné provádět dílo v souladu s ČSN, projektem či technologickými postupy nebo předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce nebo které budou ohrožovat kvalitu a jakost díla tak, že by mohlo dojít k jejich znehodnocení.

Za nepříznivé klimatické podmínky se považují též takové teplotní a klimatické podmínky, které zapříčiní odstávky centrálních výroben betonové a živичné směsi a které znemožňují jejich dopravu v okruhu 20 km od místa provádění díla.

Doba, po kterou nepříznivé klimatické podmínky trvaly, musí být zapsána do stavebního deníku, jakož i doba, po kterou z důvodů těchto podmínek zhotovitel provádění prací přerušil.



Termínem zahájení je den protokolárního předání a převzetí místa staveniště, který může být na základě požadavku objednatele a dohody se zhotovitelem po dni podpisu této smlouvy stanoven i na dřívější termín.

Termínem dokončení je den protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, který může být na základě požadavku zhotovitele a dohody s objednatelem stanoven i na dřívější termín.

3.5 Za okolnosti vylučující odpovědnost Zhotovitele za splnění závazku vybudovat a předat dílo ve sjednané době budou dále pro účely této smlouvy považovány:

- nečinnost orgánů veřejné správy, kdy správní orgán ve správním řízení nevydá rozhodnutí v zákonem stanovené lhůtě či neučiní výzvu k odstranění vad či doplnění podání
- archeologické nálezy a jejich šetření na staveništi
- přírodní katastrofy
- nepříznivé klimatické podmínky znemožňující provádění potřebných stavebních prací o dobu trvání těchto okolností, zapsané řádně ve stavebním deníku, se automaticky prodlužuje sjednaná doba plnění

#### **IV. Cena díla**

4.1 Cena za provedení díla je stanovena dle **zadávací dokumentace uvedené v čl. 2.** této smlouvy, je specifikována položkovým rozpočtem, zpracovaným na základě výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace a je jako **příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy**, je cenou maximální a je platná po celou dobu provádění díla.

Cenu díla je možné překročit pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo:

- a) pokud v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů (DPH apod.), bude cena účtována s příslušnou sazbou daně platné v době zdanitelného plnění.
- b) při změně rozsahu prací oproti rozsahu specifikovanému ve výkazu výměr a zadávací dokumentaci, přičemž oceňování případných víceprací nebo méněprací bude provedeno položkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy o dílo. Pro ocenění položek neuvedených v příloze č. 1 budou použity jednotkové ceny Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s. v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a.s. stanoví se její výše na základě individuální kalkulace.

<i>cena celkem bez DPH</i>	<b>802 101,40 Kč</b>
<i>daň z přidané hodnoty 21%</i>	<b>168 441,30 Kč</b>
<b><i>cena celkem vč. DPH</i></b>	<b>970 542,70 Kč</b>

4.2 Cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy v rozsahu uvedeném v čl. 4.1 této smlouvy o dílo. Cena zahrnuje náklady na vybavení místa, montáže, uskladnění, zařízení staveniště, ceny geodetických prací, vytýčení stávajících sítí, zaměření a vyznačení tras, geometrické zaměření jednotlivých stavebních objektů, náklady na dodávku energií během provádění díla, odvoz a likvidace odpadů včetně skládkovného. Cena zahrnuje rovněž náklady na použití strojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovení výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, pojištění, daně, cla poplatky, náklady na dopravní značení. Dále jsou součástí ceny náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu včetně školení pracovníků



zhotovitele, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů garance.

4.3 V případě požadavku objednatele na provedení víceprací, popř. nutnosti provedení víceprací vyplývajících ze změn projektu, bude na tyto práce uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. Případné změny rozsahu předmětu plnění smlouvy a standardů určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami.

## **V. Platební podmínky**

5.1 Objednatel neposkytuje zálohy.

5.2 Platby budou prováděny měsíčně, v částkách odpovídajících skutečně provedeným pracem v daném měsíci odsouhlaseným pověřenou osobou objednatele, a to na základě příslušných daňových dokladů vystavených zhotovitelem.

5.3 DPH bude účtována v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění

5.4 Případné vícepráce dle čl. 4.3 provedené dle dodatku ke smlouvě o dílo budou fakturovány samostatnou fakturou.

5.5 Splatnost všech daňových dokladů je 30 kalendářních dní od data jejich doručení objednateli, přičemž přílohou každého daňového dokladu je soupis provedených prací. Zaplacením daňového dokladu se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

## **VI. Součinnost k provedení díla**

Objednatel je povinen a zavazuje se poskytnout zhotoviteli maximální součinnost a zajistit a předat zhotoviteli následující věci k provedení díla:

6.1 Objednatel, za účelem zhotovení díla, avšak nejpozději k termínu zahájení prací řádně předá zhotoviteli staveniště pro zahájení stavebních prací. Předáním staveniště se rozumí zejména předání stavebního povolení, vytyčovacího protokolu obvodu staveniště, písemný přehled o jednotlivých inženýrských sítích, resp. objednatelem vystavené potvrzení, že v místě výkopových prací se žádné rozvody (inženýrské sítě) nenacházejí. Předání a převzetí staveniště bude dokladováno zápisem ve stavebním deníku.

6.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli, avšak nejpozději k termínu zahájení prací za účelem zhotovení díla řádně zajistit následující:

- a) zadávací projektovou dokumentaci ve čtyřech vyhotoveních
- b) stavební povolení,
- c) místo pro zhotovení díla,
- d) směrové body pro vytyčení
- e) písemný přehled o podzemních sítích na staveništi,
- f) napojovací body inženýrských sítí,
- g) místo pro připojení el. instalace vč. revize a vody pro ZS,
- h) vyklizené staveniště a pozemky prosty práv třetích osob, které by byly v rozporu či znemožňovaly provádění díla.

6.3 Zhotovitel nenese odpovědnost za škody a časové prodlevy vzniklé v důsledku pozdního, nebo neúplného splnění povinností dle bodu 6.1. a 6.2. této smlouvy nebo za škody a časové prodlevy vzniklé v důsledku poskytnutí nepravdivých informací objednatelem.

6.4 Převzetím věcí dle bodu 6.2. této smlouvy od objednatele zhotovitel odpovídá za jejich ztrátu nebo vzniklou škodu na nich, ledaže prokáže existenci okolností vylučujících odpovědnost za škodu.



6.5 V případě, že z předaného stavebního povolení nebo realizační dokumentace zhotoviteli vyplynou další povinnosti či omezení, které budou mít vliv na cenu či termín provádění a které nebyly jednoznačně zřejmé ze zadávací dokumentace je tyto skutečnosti objednatel povinen zhotoviteli zohlednit v dodatku k této smlouvě.

6.6 Zhotovitel je povinen prověřit, zda předaná projektová dokumentace je úplná co do rozsahu a zda je tato projektová dokumentace vhodná k provedení díla. Prověřením vhodnosti pro účely plnění závazku založeného touto smlouvou se rozumí zjištění zjevných nedostatků, tj. nedostatků zjistitelných vizuální prohlídkou dokumentace, aniž by zhotovitel byl povinen cokoli v projektové dokumentaci přepočítávat nebo jiným způsobem jinak než vizuálně prověřovat. Jestliže zhotovitel zjistí neúplnost či vpředu vymezenou nevhodnost předané projektové dokumentace, sepíše seznam těchto nedostatků a předloží písemně objednateli požadavky na jejich odstranění, včetně uvedení výčtu dokumentů, které potřebuje ke splnění závazku založeného touto smlouvou.

## **VII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm**

7.1 Objednatel má v užívání pozemek, určený k výstavbě. Objednatel je proto ve smyslu § 2586 občanského zákoníku vlastníkem zhotovovaného díla.

7.2 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.

7.3 Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s prováděním díla. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho převzetím.

7.4 Do převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen zabezpečit dílo, zařízení staveniště a všechny související prostory proti vstupu nepovolaných osob. Tím není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla a právo autorského dozoru ze strany generálního projektanta, jakož i právo kontroly ze strany kontrolních orgánů podle obecně závazných právních předpisů.

## **VIII. Povinnosti zhotovitele**

8.1 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky anebo pracovníky třetích osob.

8.2 Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.

8.3 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem, hradí zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá za ochranu bezpečnosti a zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel bude průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a bude odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem o odpadech. Rovněž tak učiní opatření proti znečišťování komunikací.



ochraně. Za škody, vzniklé v důsledku nedodržení výše uvedených ustanovení nese odpovědnost zhotovitel.

8.5 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.

## **IX. Řízení stavby a provádění díla**

9.1 Účastníci se dohodli, že ustavují tyto své zástupce:

Stavbyvedoucí zhotovitele:	Martin Kukal
telefon:	602 743 746
mail:	martin.kukal@silkom.cz

9.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zadávací projektovou dokumentací, se stavebním povolením a podle platných ČSN a obecně závazných právních předpisů. Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace zajišťované zhotovitelem musí splňovat české případně evropské normy a zákonné předpisy závazné na území České republiky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

9.3 O průběhu prací na díle vede zhotovitel stavební deník v rozsahu stanoveném v § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcí vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník, musí být během pracovní doby přístupný osobám, které jsou oprávněny jednat za objednatele ve věcech technických a rovněž technickému dozoru objednatele. Do deníku se budou zapisovat údaje rozhodné pro posouzení plnění smlouvy, zejména údaje o časovém a věcném postupu provádění díla, o kvalitě prací, počtu pracovníků, klimatických podmínkách apod. Povinnost vést deník končí předáním předmětu díla objednateli.

Pravidla vedení a zápisů do stavebního deníku byla dohodnuta takto :

Denní záznamy se píší do knihy s očíslovanými listy jak s pevnými, tak s perforovanými, pro dva oddělitelné průpisy. Listy, určené pro průpisy, se číslují shodně s listy pevnými. První průpis je určen technickému dozoru. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, nebo jím pověřená osoba a to v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo osoby pověřené zhotovitelem může provádět potřebné záznamy technický dozor a osoby, jednající jako orgány státního stavebního dohledu, ev. jako jiné příslušné správní orgány. Těmto osobám umožní zhotovitel přístup na staveniště. Technický dozor, resp. osoba jím pověřená sleduje záznamy ve stavebním deníku a na důkaz tyto záznamy podepisuje. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem technického dozoru, je povinen nejpozději do 3 dnů připojit k tomuto záznamu své stanovisko, jinak se má za to, že se záznamem technického dozoru souhlasí. Obdobně to platí pro vyjádření technického dozoru k zápisu stavbyvedoucího, za podmínky, že byl zápis zhotovitele technickému dozoru prokazatelně předán. V deníku se vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit a doplňovat tuto smlouvu o dílo.

9.4 Osoby oprávněné kontrolovat a jednat jménem objednatele a zhotovitele budou zapisovány do stavebního deníku. Nebude-li stanoveno jinak, jsou takovými osobami technický dozor objednatele a stavbyvedoucí zhotovitele.

9.5 K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, nebo se stanou tuto nepřístupnými, vyzve zhotovitel nejméně **tři** pracovní dny před jejich zakrytím



objednatel zázpisem do stavebního deníku s uvedením termínu této kontroly. Nevyzve-li zhotovitel objednatel k jejich kontrole, je povinen umožnit mu jejich dodatečnou kontrolu na jeho žádost a v tomto případě nese náklady s tím spojené zhotovitel.

Nedostaví-li se v uvedeném termínu objednatel, je stavbyvedoucí zhotovitele oprávněn po své kontrole a zázpisu do stavebního deníku dílo zakrýt a pokračovat v práci. Tím však není dotčena výše uvedená povinnost zhotovitele. Osobou oprávněnou k výkonu oprávnění objednatel je jeho technický dozor.

9.6 Zhotovitel je vázán při určení způsobu provedení díla smlouvou o dílo a dalšími pokyny objednatel. Objednatel je oprávněn zejména svými pokyny určit, které práce nebudou prováděny, ev. určit záměnu projektovaných materiálů, stav. hmot a výrobků za jiné. Takový pokyn je povinen zhotovitel respektovat, aniž dojde k dohodě o změně smlouvy s výjimkou případu, kdy by pokyn objednatel znamenal takovou změnu v předmětu díla a jeho rozsahu, která by byla spojena se zvýšením dohodnuté ceny za dílo. Bude-li pokyn objednatel nezvyšující cenu za dílo nevhodný, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatel upozornit. Toto rozhodnutí je objednatel povinen určit zázpisem do stavebního deníku a zhotovitel je povinen stejným způsobem reagovat, jinak se má za to, že s rozhodnutím objednatel souhlasí.

9.7 Zhotovitel se zavazuje používat pro stavbu pouze výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle ve smyslu ust. § 108 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Na vyžádání objednatel, nejpozději však při předání předmětu díla je zhotovitel povinen předložit platný doklad o schválení výrobku nebo certifikát nebo prohlášení o shodě.

Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v zadávací dokumentaci požadováno jinak.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

9.8 Zhotovitel je povinen ochránit veškeré výrobky a materiály před povětrnostními vlivy do doby jejich zabudování.

9.9 Pokud obecně závazné předpisy, projekt nebo ČSN stanoví provedení příslušných zkoušek, prokáže zhotovitel jejich úspěšným provedením řádné provedení díla ve smyslu ust. § 555 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

9.10 Stavební činnost zhotovitele nesmí ohrožovat kvalitu životního prostředí. Ve smyslu zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a nesmí být při výstavbě překročeny limity znečišťujících látek a okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem.

9.11 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou zůstává však i nadále partnerem objednatel a nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

9.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou. Práce, o kterých bylo během provádění díla zjištěno, že jsou provedeny v rozporu se smlouvou, zejména v rozporu se zadávací dokumentací, je zhotovitel povinen na vlastní náklad nahradit bezvadnými, a to tak, aby nebylo ohroženo splnění jeho závazku založeného touto smlouvou, jinak nese škodu, která tím vznikne. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost ani na základě písemné výzvy objednatel v přiměřené lhůtě, kterou mu za tím účelem objednatel stanoví, bude toto považováno za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem, zakládající právo objednatel od smlouvy odstoupit.

9.13 V průběhu provádění díla bude zhotovitel provádět zjišťování skutečně provedených prací, a to včetně dodávek věcí opatřených k provedení díla. Zjišťovací protokoly



podepsané stavbyvedoucím budou předány technickému dozoru objednatele. Technický dozor objednatele se zavazuje ke každému ze zjišťovacích protokolů předat zhotoviteli nejdéle do 3 dnů po jejich obdržení písemné stanovisko, ve kterém sdělí, v jakém rozsahu zjišťovací protokol schvaluje, ev. z jakých důvodů odmítá protokol schválit. Zjišťovací protokol vystaví zhotovitel vždy k poslednímu dnu v měsíci. V případě, že se objednatel ve stanovené lhůtě k zjišťovacímu protokolu nevyjádří, má se za to, že objednatel zjišťovací protokol schválil.

Zjišťovací protokoly budou obsahovat:

- název a sídlo smluvních stran
- název stavby a objektu
- soupis provedených prací a dodávek vč. jejich ocenění
- razítko a podpis oprávněné osoby.

## **X. Předání díla**

10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, bránící užívání. V takovém případě není v prodlení objednatel, nýbrž je v prodlení zhotovitel.

10.2 Smluvní strany se dohodly na odevzdání a převzetí celého díla, které se uskuteční v místě jeho provádění zápisem. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele písemně, a to nejpozději 15 dnů před předpokládaným termínem předání díla. Za takové vyrozumění se považuje i zápis ve stavebním deníku, podepsaný zástupci obou smluvních stran. O předání a převzetí díla jsou obě smluvní strany povinny sepsat předávací protokol, který obě smluvní strany řádně podepíší. Součástí tohoto protokolu bude i soupis vad a nedodělků s uvedením termínů pro jejich odstranění. Den podepsání tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami je dnem zhotovení, předání a převzetí díla. Pokud k předání a převzetí díla nedojde, resp. nedojde mezi smluvními stranami ke shodě, bude o tomto neprodleně pořízen zápis s uvedením důvodů neshody a se stanoviskem jednotlivých smluvních stran a obě smluvní strany tento zápis podepíší.

Nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou garanční a reklamační podmínky díla, které zhotovitel předá objednateli v den jeho podpisu a na jejichž dodržování je vázána záruka.

10.3 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení, případně dle jiných obecně závazných předpisů, platných v době předání díla pro kolaudační řízení, a to nejpozději v den převzetí díla.

Zhotovitel předá před zahájením převjímacího řízení tyto nezbytné doklady, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení, vč. geometrického zaměření ve třech vyhotoveních
- osvědčení o zkouškách použitých materiálů
- atesty a certifikáty použitých materiálů
- další nezbytné doklady vyplývající z povahy díla

10.4 Objednatel není oprávněn nepřevzít dodávku pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.

10.5 Zhotovitel se zavazuje účinně spolupůsobit při průběhu kolaudačního řízení stavby (díla), i když zde nebude mít postavení účastníka řízení. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky zjištěné kolaudačním řízením, a to ve lhůtách stanovených kolaudačním rozhodnutím.



- 10.6 Pokud vznikne prodlení z důvodu na straně objednatele, prodlužuje se doba plnění této smlouvy o dobu vyvolanou tímto zpožděním včetně vlivů způsobených posunem do jiného období (např. vliv klimatických podmínek na technologické postupy).
- 10.7 Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují cenu díla, nebudou smluvními stranami považovány za změnu smluvních podmínek ani za vady díla, pokud budou dohodnuty souhlasným zápisem ve stavebním deníku.

## **XI. Vady díla a záruky za jakost**

- 11.1 Zhotovitel poskytuje **objednateli záruku v rozsahu 24 měsíců** počínaje dnem převzetí díla objednatelem za předpokladu dodržení garančních a reklamačních podmínek, které budou předány zhotovitelem s předávacím protokolem stavby. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou dobu běhu záruční doby.
- 11.2 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady písemně oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle bodu 11.1 smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné v záruční době nejpozději do 15 dnů ode dne prokazatelného doručení písemné výzvy k odstranění zjištěné vady, pokud to bude technicky možné, nebo pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady spojené s odstraněním vad nese zhotovitel, ledaže by prokázal, že vady byly způsobeny okolnostmi vylučující jeho odpovědnost.

## **XII. Smluvní pokuty**

- 12.1 V případě prodlení s termínem dokončení díla zaviněném zhotovitelem, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý den prodlení s termínem dokončení celého díla.
- Pokud zhotovitel dodrží konečný termín ukončení prací uvedený v odst. 3.2 této smlouvy o dílo, objednatel případnou výše uvedenou smluvní pokutu v konečném vypořádání neuplatní, případně uhrazenou smluvní pokutu vrátí zhotoviteli.
- 12.3 Za nedodržení termínu nástupu k odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu do **10 dnů**, od předání díla, nebude-li v protokole o předání a převzetí díla dohodnuto jinak, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nástupu a za každý případ prodlení.
- 12.4 Za nedodržení termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění a za každý případ prodlení.
- 12.5 Za nedodržení termínu zahájení odstraňování reklamovaných vad dle ustanovení odst. 11.3, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu a za případ prodlení.
- 12.6 Za nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu odstranění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za



každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění a za každý případ prodlení.

12.6 V případě nedodržení kvalitativních a technických parametrů dodávek a stavebních prací dle požadavků specifikovaných v zadávací projektové dokumentaci, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,-** Kč za každý případ zaznamenaný ve stavebním deníku.

12.7 Pro případ prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

12.8 Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 10 % výše ceny díla dle této smlouvy a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

12.8 Smluvní pokuta je splatná do **21** kalendářních dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí předcházet projednání smluvní pokuty se zhotovitelem, z kterého bude vždy pořízen písemný záznam (protokol) se stanoviskem smluvních stran. Na základě tohoto protokolu a zvážení všech skutečností rozhodne objednatel o udělení, či neudělení smluvní pokuty zhotoviteli. Oznámení o udělení musí vždy obsahovat závěrečné stanovisko objednatele k protokolu a obsahovat popis a časové určení událostí, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo rozhodnutí objednatele účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

### **XIII. Podmínky odstoupení od smlouvy**

13.1 Tuto smlouvu lze zrušit dohodou obou smluvních stran s účinky ke dni, který si strany dohodnou.

13.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo zastavit práce na bodu, než dojde k úhradě plateb a má se za to, že v prodlení je objednatel. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli veškeré prokazatelné škody a náklady do 1 měsíce od termínu odstoupení od této smlouvy.

13.3 Od této smlouvy lze odstoupit jen z důvodů výše uvedených nebo z důvodů, které jsou uvedeny v Občanském zákoníku. Smlouvu o dílo lze zrušit písemnou smlouvou.

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

14.1 V případě, že kterákoliv ze smluvních stran bude mít zájem změnit obsah této smlouvy, zavazuje se o svém záměru písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň s měsíčním předstihem. Spolu se svým oznámením je povinna zaslat v písemné formě návrh dodatku smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že vyvinou veškeré možné úsilí k tomu, aby buď došlo v jednoměsíční lhůtě po doručení návrhu dodatku smlouvy k jejímu uzavření, nebo došlo k odmítnutí uzavření dodatku. Pro vyloučení povinností smluvní strany uvádějí, že druhá smluvní strana není povinna akceptovat uzavření dodatku."

14.2 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, musí být případné změny a dodatky smlouvy provedeny písemnou formou, jinak jsou neplatné. Jejich platnost nastává dnem podpisu obou smluvních stran.



14.3 Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou tyto prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:

- živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.),
- katastrofy,
- nezaviněné havárie,
- válečný stav,
- občanské nepokoje,
- archeologický průzkum, který negativně ovlivňuje plynulost výstavby.

14.4 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz tohoto tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

14.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

14.7 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### Seznam příloh:

Přílohy k SM č. 1 – položkový rozpočet

V Raspenavě dne 24.9.2014

objednatel



**SILKOM** <sup>1</sup>  
spol. s r. o.

Dlouhá 3037, 464 01 Frýdlant  
Tel.: 482 312 095, Fax: 482 312 072

zhotovitel

**SILKOM** <sup>1</sup>  
spol. s r. o.

Dlouhá 3037, 464 01 Frýdlant  
Tel.: 482 312 095, Fax: 482 312 072



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava zdi v ulici Luhová Raspenava	JKSO	
Název objektu	Oprava zdi v ulici Luhová	EČO	
		Místo	
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	
		21.08.2014	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	802 101,40	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.)		802 101,40	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

SILKOM

spol. s r. o.

Dlouhá 3037/464 01 Frýdlant  
Tel.: 482 312 095, Fax: 482 312 072

**D Celkem bez DPH 802 101,40**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	802 101,40	168 441,30

**Cena s DPH 970 542,70**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00



# ROZPOČET

Stavba: Oprava zdi v ulici Luhová Raspenava  
 Objekt: Oprava zdi v ulici Luhová

Objednatel:  
 Zhotovitel:

JKSO:  
 EČO:  
 Zpracoval:  
 Datum: 21.8.2014

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>802 101,40</b>	<b>0,000</b>
<b>0</b>	<b>Všeobecné konstrukce a práce</b>						
1	014101	POPLATKY ZA SKLÁDKU, ZEMINA				<b>254 555,00</b>	<b>0,000</b>
2	02720	POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY, DIO	M3	39,000	245,00	9 555,00	0,000
3	02730	POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	KČ	1,000	21 000,00	21 000,00	0,000
4	02731	PŘELOŽKY STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	KČ	1,000	17 000,00	17 000,00	0,000
5	02910	OSTATNÍ POŽADAVKY - ZEMĚMĚŘIČSKÁ MĚŘENÍ	KČ	1,000	30 000,00	30 000,00	0,000
6	02943	OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ RDS	KČ	1,000	9 500,00	9 500,00	0,000
7	02944	OSTAT POŽADAVKY - DOKUMENTACE SKUTEČ PROVEDENÍ V DIGIT FORMĚ, A TECHNICKÁ POMOC PROJEKTANTA	KČ	1,000	130 000,00	130 000,00	0,000
8	03100	ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ A ZRUŠENÍ	KČ	1,000	20 000,00	20 000,00	0,000
				1,000	17 500,00	17 500,00	0,000
<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>					<b>94 895,00</b>	<b>0,000</b>
9	13173	HLOUBENÍ JAM ZAPAŽ I NEPAŽ TR. I	M3	24,500	2 000,00	49 000,00	0,000
10	13193	HLOUBENÍ JAM ZAPAŽ I NEPAŽ TR III	M3	24,500	920,00	22 540,00	0,000
11	17120	ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSYPŮ A NA SKLÁDKY BEZ ZHUTNĚNÍ	M3	39,000	60,00	2 340,00	0,000
12	17411	ZÁSYP JAM A RÝH ZEMINOU SE ZHUTNĚNÍM	M3	10,000	285,00	2 850,00	0,000
13	17581	OBSYP POTRUBÍ A OBJEKTŮ Z NAKUPOVANÉHO MATERIÁLU	M3	2,760	875,00	2 415,00	0,000
14	17710a	ZEMNÍ HRÁZKY ZE ZEMIN SE ZHUTNĚNÍM, VČETNĚ DOVOZU VHODNÉHO MATERIÁLU, ZŘÍZENÍ A ZRUŠENÍ	M3	45,000	350,00	15 750,00	0,000
<b>2</b>	<b>Základy</b>					<b>278 392,00</b>	<b>0,000</b>
15	21262	TRATIVODY KOMPLET Z TRUB Z PLAST HMOT DN DO 100MM	M	10,000	220,00	2 200,00	0,000
16	22694	ZÁPORY ZHOTOV NA MÍSTĚ Z KOVU, VČETNĚ ZABERANĚNÍ	T	1,789	53 000,00	94 817,00	0,000
17	22695	ZÁPOROVÉ PAŽENÍ ZHOTOV NA MÍSTĚ ZE DŘEVA	M3	2,100	13 000,00	27 300,00	0,000
18	22817	ODSTRANĚNÍ ZÁPOR Z KOVOVÝCH DÍLCŮ	T	1,790	22 500,00	40 275,00	0,000
19	228181	ODSTRANĚNÍ ZÁPOROVÉHO PAŽENÍ Z DŘEVĚNÝCH DÍLCŮ	M3	1,050	9 000,00	9 450,00	0,000
20	261412	VRTY PRO KOTVENÍ A INJEKTÁŽ TR IV NA POVRCHU D DO 16MM	M	40,000	1 050,00	42 000,00	0,000
21	272325	ZÁKLADY ZE ŽELEZOBETONU DO C30/37 (B37)	M3	9,200	6 200,00	57 040,00	0,000
22	272366	VÝZTUŽ ZÁKLADŮ Z KARI SÍTÍ	T	0,177	30 000,00	5 310,00	0,000
<b>3</b>	<b>Svislé konstrukce</b>					<b>93 888,00</b>	<b>0,000</b>
23	327315	ZDI OPĚRNÉ, ZÁRUBNÍ, NÁBŘEŽNÍ Z PROSTÉHO BETONU DO C30/37 (B37)	M3	11,520	8 150,00	93 888,00	0,000
<b>4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>					<b>28 916,00</b>	<b>0,000</b>
24	451311	PODKL A VÝPLŇ VRSTVY Z PROST BET DO B12,5	M3	0,360	3 000,00	1 080,00	0,000
25	451314	PODKLADNÍ A VÝPLŇOVÉ VRSTVY Z PROSTÉHO BETONU C25/30	M3	4,320	3 550,00	15 336,00	0,000
26	46251	ZÁHOZ Z LOMOVÉHO KAMENE, DO 200KG	M3	10,000	1 250,00	12 500,00	0,000
<b>7</b>	<b>Přidružená stavební výroba</b>					<b>806,40</b>	<b>0,000</b>
27	711509	OCHRANA IZOLACE NA POVRCHU TEXTILÍ	M2	13,440	60,00	806,40	0,000



P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

<b>8</b>		<b>Potrubí</b>				<b>225,00</b>	<b>0,000</b>
28	87633	CHRÁNIČKY Z TRUB PLASTOVÝCH DN DO 150MM, PVC DN120	M	0,750	300,00	225,00	0,000

<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				<b>50 424,00</b>	<b>0,000</b>
29	911213	OCEĽ MOSTNÍ ZÁBRADLÍ ŽÁR ZINK PONOREM S NÁTÉREM, DVOUMADLOVÉ	M	8,000	5 280,00	42 240,00	0,000
30	93650	DROBNÉ DOPLŇK KONSTR KOVOVÉ, TRNY	KG	49,600	165,00	8 184,00	0,000

**Celkem** 802 101,40 0,000

0026 3141  
p. Pavel Lžičal, starosta  
tel.: +420 482 360 431  
fax: +420 482 319 229  
e-mail: mesto.raspnava@raspnava.cz

**2.7 Zhotovitel:** SILKOM, spol. s r.o.  
OP zhotovitele vedený: KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2585  
FSC, sídlo: 464 01, Frýdlant, Olouhá 3037  
IČO: 46713158  
DIČ: CZ46713158  
zastoupený: Ing. Josefem Kukalem, jednatelem  
zast. ve věcech technických: Martin Kukul, stavbyvedoucí  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
úč. 19-7522560277/0100

Obě strany jsou podle vlastního prohlášení a předložení k tomu potřebných dokladů způsobilé ke všem právním úkonům a dnešního dne, místa a času vyjádřeno se svou jedinou a pravou vůlí uzavřely tuto smlouvu a uzavřeli tímto

smlouvu v dle

## 16. Předmět smlouvy

Předmětem plnění zhotovitele podle této smlouvy je dílo uvedené dále, které v této smlouvě bude rovněž označováno jako „dílo“.

Předmětem smlouvy je realizace stavby „stavba zdi v ulici Luhová“. Stavba bude prováděna dle zadávací dokumentace, včetně projektové zadávací dokumentace a dokumentace pro stavbu díla. Stavba zdi v ulici Luhová, kterou vypracovala firma Vašek spol. s r.o., ul. Žitná 119/1c, Vaňurova ulice 505, resp. Dokumentace pro provádění stavby. Předmět smlouvy je dále vymezen oceněným výkazem výměr poskytnutým zadávatelem, který je nedílnou přílohou č. 1. této smlouvy o dílo.

## 1.3 Předmětem veřejné zakázky je rovněž zajištění:

- Dokumentace stavebně-technická včetně geometrického zaměření dokončené stavby a přílohy k ní a její předání objednateli ve dvou přílohách a jedné elektronické formě.

Zhotovitel dílo je povinen s vlastní náležitou péčí a odpovědností zajistit veškeré další činnosti související s realizací díla, které nejsou zahrnuty do celkové ceny díla. Jedná se