

Smlouva o dílo

č. 20/15

o provedení stavebních prací

I. Účastníci smlouvy

1.1 Objednatel:

PSČ, sídlo:	Město Raspenava Fučíkova 421, 464 01 Raspenava
IČ:	00263141
zastoupené:	p. Pavel Lžičař, starosta
tel.:	+420 482 360 431
fax:	+420 482 319 229
e-mail:	město.raspenava@raspenava.cz

1.2 Zhotovitel:

Obchodní rejstřík zhotovitele vedený: Obecní živnostenský úřad,
nám. T. G. Masaryka 37, Frýdlant

PSČ, sídlo	: 464 01, Raspenava, Luhová 777
IČO	: 61530271
DIČ	: CZ7301262617
zastoupený	: p. Petr Lžičař
zast. ve věcech technických	: p. Petr Lžičař
bankovní spojení	: Česká spořitelna a.s.
č. ú.	: 0982696309/0800

kteří jsou podle vlastního prohlášení a předložených dokladů plně způsobilí ke všem právům a právním úkonům a dnešního dne, měsíce a roku v souladu se svou jedinou a pravou vůlí uzavírají dle § 2586 občanského zákoníku a následných tuto

smlouvu o dílo

II. Předmět smlouvy

Předmětem plnění zhotovitele podle této smlouvy je dále uvedené dílo, které v této smlouvě bude rovněž označováno jako „stavba“

2.1 Předmětem smlouvy je realizace stavby **„Rekonstrukce fasády budovy Městského úřadu v Raspenavě“**. Stavba bude provedena dle zadávací dokumentace. Předmět smlouvy je dále vymezen oceněným výkazem „Položkový rozpočet – příloha A“ poskytnutý zadavatelem, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2.2 Veškeré dodávky prováděné zhotovitelem musí splňovat české případně evropské normy a zákonné předpisy závazné na území České republiky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

2.3 Identifikační údaje stavby

Název stavby: **„Rekonstrukce fasády budovy Městského úřadu v Raspenavě“**
Místo stavby: Fučíkova 421, Raspenava

III. Termín plnění

3.1 zahájení prací : 09/2015

3.2 ukončení výstavby: 12/2015

3.3 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení prací, je objednatel oprávněn tento termín posunout na jinou dobu. Tím se zároveň posune i termín ukončení prací o dobu posunutí skutečného zahájení proti termínu uvedeném v odst. 3.1.

Pokud v důsledku posunu termínu dojde k realizaci díla v období, kdy mohou nastat klimaticky nevhodné podmínky k provádění prací, bude termín dokončení prací, pokud takové podmínky nastanou, posunut i o počet dnů kdy takové podmínky nastaly.

3.4 Při nevhodných klimatických podmínkách, které by znemožňovaly kvalitní provedení díla (mráz, sněžení, trvalý déšť), bude termín dokončení posunut o dobu vynuceného přerušování prací. Tyto skutečnosti budou uvedeny ve stavebním deníku.

Zhotovitel není v prodlení s provedením a ukončením stavby po dobu, po kterou trvaly nepříznivé klimatické podmínky a po dobu, po kterou se v důsledku trvání těchto klimatických podmínek provádění díla zdrželo.

Nepříznivými klimatickými podmínkami se pro účely této smlouvy rozumí podmínky, za kterých není možné provádět dílo v souladu s ČSN, projektem či technologickými postupy nebo předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce nebo které budou ohrožovat kvalitu a jakost díla tak, že by mohlo dojít k jejich znehodnocení.

Doba, po kterou nepříznivé klimatické podmínky trvaly, musí být zapsána do stavebního deníku, jakož i doba, po kterou z důvodů těchto podmínek zhotovitel provádění prací přerušil.

Termínem zahájení je den protokolárního předání a převzetí místa staveniště, který může být na základě požadavku objednatele a dohody se zhotovitelem po dni podpisu této smlouvy stanoven i na dřívější termín.

Termínem dokončení je den protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, který může být na základě požadavku zhotovitele a dohody s objednatelem stanoven i na dřívější termín.

3.5 Za okolnosti vylučující odpovědnost Zhotovitele za splnění závazku vybudovat a předat dílo ve sjednané době budou dále pro účely této smlouvy považovány:

- přírodní katastrofy
- nepříznivé klimatické podmínky znemožňující provádění potřebných stavebních prací o dobu trvání těchto okolností, zapsané řádně ve stavebním deníku, se automaticky prodlužuje sjednaná doba plnění

IV. Cena díla

4.1 Cena za provedení díla je stanovena dle **zadávací dokumentace uvedené v čl. 2.** této smlouvy, je specifikována položkovým rozpočtem, zpracovaným na základě výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace a je jako **příloha A nedílnou součástí této smlouvy**, je cenou maximální a je platná po celou dobu provádění díla.

Cenu díla je možné překročit pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo:

- a) pokud v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů (DPH apod.), bude cena účtována s příslušnou sazbou daně platné v době zdanitelného plnění.
- b) při změně rozsahu prací oproti rozsahu specifikovanému ve výkazu výměr a zadávací dokumentaci, přičemž oceňování případných víceprací nebo méněprací bude provedeno položkovými cenami uvedenými v příloze A této smlouvy o dílo. Pro ocenění položek neuvedených v příloze A budou použity jednotkové ceny Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s. v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a.s. stanoví se její výše na základě individuální kalkulace.

cena celkem bez DPH

1 178 413,- Kč

daň z přidané hodnoty 21%

247 467,- Kč

cena celkem vč. DPH

1 425 880,- Kč

- 4.2 Cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy v rozsahu uvedeném v čl. 4.1 této smlouvy o dílo. Cena zahrnuje náklady na vybavení místa, montáže, uskladnění, zařízení staveniště, náklady na dodávku energií během provádění díla, odvoz a likvidace odpadů včetně skládkovného. Cena zahrnuje rovněž náklady na použití strojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovení výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, pojištění, daně, cla poplatky, náklady na dopravní značení. Dále jsou součástí ceny náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu včetně školení pracovníků zhotovitele, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků.
- 4.3 V případě požadavku objednatele na provedení víceprací, popř. nutnosti provedení víceprací vyplývajících ze změn projektu, bude na tyto práce uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. Případné změny rozsahu předmětu plnění smlouvy a standardů určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami.

V. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2 Platby budou prováděny měsíčně, v částkách odpovídajících skutečně provedeným pracem v daném měsíci odsouhlaseným pověřenou osobou objednatele, a to na základě příslušných daňových dokladů vystavených zhotovitelem.
- 5.3 DPH bude účtována v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění
- 5.4 Případné vícepráce dle čl. 4.3 provedené dle dodatku ke smlouvě o dílo budou fakturovány samostatnou fakturou.
- 5.5 Splatnost všech daňových dokladů je 30 kalendářních dní od data jejich doručení objednateli, přičemž přílohou každého daňového dokladu je soupis provedených prací. Zaplacením daňového dokladu se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

VI. Součinnost k provedení díla

Objednatel je povinen a zavazuje se poskytnout zhotoviteli maximální součinnost a zajistit a předat zhotoviteli následující věci k provedení díla:

- 6.1 Objednatel, za účelem zhotovení díla, avšak nejpozději k termínu zahájení prací řádně předá zhotoviteli staveniště pro zahájení stavebních prací. Předání a převzetí staveniště bude dokladováno zápisem ve stavebním deníku.

6.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli, avšak nejpozději k termínu zahájení prací za účelem zhotovení díla řádně zajistit následující:

- a) zadávací projektovou dokumentaci ve čtyřech vyhotoveních
- b) stavební povolení,
- c) místo pro zhotovení díla,
- d) směrové body pro vytyčení
- e) písemný přehled o podzemních sítích na staveništi,
- f) napojovací body inženýrských sítí,
- g) místo pro připojení el. instalace vč. revize a vody pro ZS,
- h) vyklizené staveniště a pozemky prosty práv třetích osob, které by byly v rozporu či znemožňovaly provádění díla.

6.3 Zhotovitel nenese odpovědnost za škody a časové prodlevy vzniklé v důsledku pozdního, nebo neúplného splnění povinností dle bodu 6.1. a 6.2. této smlouvy nebo za škody a časové prodlevy vzniklé v důsledku poskytnutí nepravdivých informací objednatelem.

6.4 Převzetím věcí dle bodu 6.2. této smlouvy od objednatele zhotovitel odpovídá za jejich ztrátu nebo vzniklou škodu na nich, ledaže prokáže existenci okolností vylučujících odpovědnost za škodu.

VII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm

7.1 Objednatel má v užívání pozemek, určený k výstavbě. Objednatel je proto ve smyslu § 2586 občanského zákoníku vlastníkem zhotovovaného díla.

7.2 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.

7.3 Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s prováděním díla. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho převzetím.

7.4 Do převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen zabezpečit dílo, zařízení staveniště a všechny související prostory proti vstupu nepovolaných osob. Tím není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla, jakož i právo kontroly ze strany kontrolních orgánů podle obecně závazných právních předpisů.

VIII. Povinnosti zhotovitele

8.1 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky anebo pracovníky třetích osob.

8.2 Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.

8.3 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem, hradí zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá za ochranu bezpečnosti a zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel bude průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a bude odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem o odpadech. Rovněž tak učiní opatření proti znečišťování komunikací.

8.4 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 o požární ochraně v úplném znění zákona č. 91/1995 Sb. a vyhlášky MV č. 246/2001 o požární ochraně. Za škody, vzniklé v důsledku nedodržení výše uvedených ustanovení nese odpovědnost zhotovitel.

8.5 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.

IX. Řízení stavby a provádění díla

9.1 Účastníci se dohodli, že ustavují tyto své zástupce:

Stavbyvedoucí zhotovitele:	Petr Lžičář
telefon:	606819291
e mail:	lzicar.p@seznam.cz

9.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zadávací projektovou dokumentací, a podle platných ČSN a obecně závazných právních předpisů. Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace zajišťované zhotovitelem musí splňovat české případně evropské normy a zákonné předpisy závazné na území České republiky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

9.3 O průběhu prací na díle vede zhotovitel stavební deník v rozsahu stanoveném v § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcí vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník, musí být během pracovní doby přístupný osobám, které jsou oprávněny jednat za objednatele ve věcech technických a rovněž technickému dozoru objednatele. Do deníku se budou zapisovat údaje rozhodné pro posouzení plnění smlouvy, zejména údaje o časovém a věcném postupu provádění díla, o kvalitě prací, počtu pracovníků, klimatických podmínkách apod. Povinnost vést deník končí předáním předmětu díla objednateli.

Pravidla vedení a zápisů do stavebního deníku byla dohodnuta takto:

Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jak s pevnými, tak s perforovanými, pro dva oddělitelné průpisy. Listy, určené pro průpisy, se číslují shodně s listy pevnými. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.

Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, nebo jím pověřená osoba a to v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo osoby pověřené zhotovitelem může provádět potřebné záznamy technický dozor a osoby, jednající jako orgány státního stavebního dohledu, ev. jako jiné příslušné správní orgány. Těmto osobám umožní zhotovitel přístup na staveniště. Technický dozor, resp. osoba jím pověřená sleduje záznamy ve stavebním deníku a na důkaz tyto záznamy podepisuje. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem technického dozoru, je povinen nejpozději do 3 dnů připojit k tomuto záznamu své stanovisko, jinak se má za to, že se záznamem technického dozoru souhlasí. Obdobně to platí pro vyjádření technického dozoru k zápisu stavbyvedoucího, za podmínky, že byl zápis zhotovitele technickému dozoru prokazatelně předán. V deníku se vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit a doplňovat tuto smlouvu o dílo.

- 9.4 Osoby oprávněné kontrolovat a jednat jménem objednatele a zhotovitele budou zapisovány do stavebního deníku. Nebude-li stanoveno jinak, jsou takovými osobami technický dozor objednatele a stavbyvedoucí zhotovitele.
- 9.5 K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, nebo se stanou tuto nepřístupnými, vyzve zhotovitel nejméně **tři** pracovní dny před jejich zakrytím objednatele zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu této kontroly. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k jejich kontrole, je povinen umožnit mu jejich dodatečnou kontrolu na jeho žádost a v tomto případě nese náklady s tím spojené zhotovitel.
- Nedostaví-li se v uvedeném termínu objednatel, je stavbyvedoucí zhotovitele oprávněn po své kontrole a zápisu do stavebního deníku dílo zakrýt a pokračovat v práci. Tím však není dotčena výše uvedená povinnost zhotovitele. Osobou oprávněnou k výkonu oprávnění objednatele je jeho technický dozor.
- 9.6 Zhotovitel je vázán při určení způsobu provedení díla smlouvou o dílo a dalšími pokyny objednatele. Objednatel je oprávněn zejména svými pokyny určit, které práce nebudou prováděny, ev. určit záměnu materiálů, stav. hmot a výrobků za jiné. Takový pokyn je povinen zhotovitel respektovat, aniž dojde k dohodě o změně smlouvy s výjimkou případu, kdy by pokyn objednatele znamenal takovou změnu v předmětu díla a jeho rozsahu, která by byla spojena se zvýšením dohodnuté ceny za dílo. Bude-li pokyn objednatele nezvyšující cenu za dílo nevhodný, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Toto rozhodnutí je objednatel povinen určit zápisem do stavebního deníku a zhotovitel je povinen stejným způsobem reagovat, jinak se má za to, že s rozhodnutím objednatele souhlasí.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje používat pro stavbu pouze výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle ve smyslu ust. § 108 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Na vyžádání objednatele, nejpozději však při předání předmětu díla je zhotovitel povinen předložit platný doklad o schválení výrobku nebo certifikát nebo prohlášení o shodě.
- Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v zadávací dokumentaci požadováno jinak.
- Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 9.8 Zhotovitel je povinen ochránit veškeré výrobky a materiály před povětrnostními vlivy do doby jejich zabudování.
- 9.9 Pokud obecně závazné předpisy, projekt nebo ČSN stanoví provedení příslušných zkoušek, prokáže zhotovitel jejich úspěšným provedením řádné provedení díla ve smyslu ust. § 555 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
- 9.10 Stavební činnost zhotovitele nesmí ohrožovat kvalitu životního prostředí. Ve smyslu zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a nesmí být při výstavbě překročeny limity znečišťujících látek a okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem.
- 9.11 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou zůstává však i nadále partnerem objednatele a nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 9.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou. Práce, o kterých bylo během provádění díla zjištěno, že jsou provedeny v rozporu se smlouvou, zejména v rozporu se zadávací dokumentací, je zhotovitel povinen na vlastní náklad nahradit bezvadnými, a to tak, aby nebylo ohroženo splnění jeho závazku založeného touto smlouvou, jinak nese škodu, která tím vznikne. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost ani na základě písemné výzvy objednatele v přiměřené lhůtě, kterou mu za tím účelem objednatel stanoví, bude toto považováno za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem, zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

9.13 V průběhu provádění díla bude zhotovitel provádět zjišťování skutečně provedených prací, a to včetně dodávek věcí opatřených k provedení díla. Zjišťovací protokoly podepsané stavbyvedoucím budou předány technickému dozoru objednatele. Technický dozor objednatele se zavazuje ke každému ze zjišťovacích protokolů předat zhotoviteli nejdéle do 3 dnů po jejich obdržení písemné stanovisko, ve kterém sdělí, v jakém rozsahu zjišťovací protokol schvaluje, ev. z jakých důvodů odmítá protokol schválit. Zjišťovací protokol vystaví zhotovitel vždy k poslednímu dnu v měsíci. V případě, že se objednatel ve stanovené lhůtě k zjišťovacímu protokolu nevyjádří, má se za to, že objednatel zjišťovací protokol schválil.

Zjišťovací protokoly budou obsahovat:

- název a sídlo smluvních stran
- název stavby a objektu
- soupis provedených prací a dodávek vč. jejich ocenění
- razítko a podpis oprávněné osoby.

X. Předání díla

10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky. V takovém případě není v prodlení objednatel, nýbrž je v prodlení zhotovitel.

10.2 Smluvní strany se dohodly na odevzdání a převzetí celého díla, které se uskuteční v místě jeho provádění zápisem. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele písemně, a to nejpozději 15 dnů před předpokládaným termínem předání díla. Za takové vyrozumění se považuje i zápis ve stavebním deníku, podepsaný zástupci obou smluvních stran. O předání a převzetí díla jsou obě smluvní strany povinny sepsat předávací protokol, který obě smluvní strany řádně podepíší. Součástí tohoto protokolu bude i soupis vad a nedodělků s uvedením termínů pro jejich odstranění. Den podepsání tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami je dnem zhotovení, předání a převzetí díla. Pokud k předání a převzetí díla nedojde, resp. nedojde mezi smluvními stranami ke shodě, bude o tomto neprodleně pořízen zápis s uvedením důvodů neshody a se stanoviskem jednotlivých smluvních stran a obě smluvní strany tento zápis podepíší.

Nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou garanční a reklamační podmínky díla, které zhotovitel předá objednateli v den jeho podpisu a na jejichž dodržování je vázána záruka.

10.3 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení, případně dle jiných obecně závazných předpisů, platných v době předání díla pro kolaudační řízení, a to nejpozději v den převzetí díla.

Zhotovitel předá před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, zejména:

- osvědčení o zkouškách použitých materiálů
- atesty a certifikáty použitých materiálů
- další nezbytné doklady vyplývající z povahy díla

10.4 Objednatel není oprávněn nepřevzít dodávku pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.

10.5 Pokud vznikne prodlení z důvodu na straně objednatele, prodlužuje se doba plnění této smlouvy o dobu vyvolanou tímto zpožděním včetně vlivů způsobených posunem do jiného období (např. vliv klimatických podmínek na technologické postupy).

10.6 Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení a nezvyšují cenu díla, nebudou smluvními stranami považovány za změnu smluvních podmínek ani za vady díla, pokud budou dohodnuty souhlasným zápisem ve stavebním deníku.

XI. Vady díla a záruky za jakost

11.1 Zhotovitel poskytuje **objednateli záruku v rozsahu 36 měsíců** počínaje dnem převzetí díla objednatelům za předpokladu dodržení garančních a reklamačních podmínek, které budou předány zhotovitelem s předávacím protokolem stavby. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou dobu běhu záruční doby.

11.2 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady písemně oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle bodu 11.1 smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.

11.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné v záruční době nejpozději do 15 dnů ode dne prokazatelného doručení písemné výzvy k odstranění zjištěné vady, pokud to bude technicky možné, nebo pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady spojené s odstraněním vad nese zhotovitel, ledaže by prokázal, že vady byly způsobeny okolnostmi vylučující jeho odpovědnost.

XII. Smluvní pokuty

12.1 V případě prodlení s termínem dokončení díla zaviněném zhotovitelem, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý den prodlení s termínem dokončení celého díla.

Pokud zhotovitel dodrží konečný termín ukončení prací uvedený v odst. 3.2 této smlouvy o dílo, objednatel případnou výše uvedenou smluvní pokutu v konečném vypořádání neuplatní, případně uhrazenou smluvní pokutu vrátí zhotoviteli.

12.3 Za nedodržení termínu nástupu k odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu do **10 dnů**, od předání díla, nebude-li v protokole o předání a převzetí díla dohodnuto jinak, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nástupu a za každý případ prodlení.

12.4 Za nedodržení termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění a za každý případ prodlení.

12.5 Za nedodržení termínu zahájení odstraňování reklamovaných vad dle ustanovení odst. 11.3, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu a za případ prodlení.

12.6 Za nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu odstranění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění a za každý případ prodlení.

12.6 V případě nedodržení kvalitativních a technických parametrů dodávek a stavebních prací dle požadavků specifikovaných v zadávací projektové dokumentaci, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý případ zaznamenaný ve stavebním deníku.

12.7 Pro případ prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

12.8 Celková výše smluvních pokut je omezena limitem 10 % výše ceny díla dle této smlouvy a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).

12.8 Smluvní pokuta je splatná do **21** kalendářních dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí předcházet projednání smluvní pokuty se zhotovitelem, z kterého bude vždy pořízen písemný záznam (protokol) se stanoviskem smluvních stran. Na základě tohoto protokolu a zvážení všech skutečností rozhodne objednatel o udělení, či neudělení smluvní pokuty zhotoviteli. Oznámení o udělení musí vždy obsahovat závěrečné stanovisko objednatele k protokolu a obsahovat popis a časové určení událostí, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo rozhodnutí objednatele účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

XIII. Podmínky odstoupení od smlouvy

13.1 Tuto smlouvu lze zrušit dohodou obou smluvních stran s účinky ke dni, který si strany dohodnou.

13.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní, má zhotovitel právo zastavit práce na bodu, než dojde k úhradě plateb a má se za to, že v prodlení je objednatel. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli veškeré prokazatelné škody a náklady do 1 měsíce od termínu odstoupení od této smlouvy.

13.3 Od této smlouvy lze odstoupit jen z důvodů výše uvedených nebo z důvodů, které jsou uvedeny v Obchodním zákoníku. Smlouvu o dílo lze zrušit písemnou smlouvou.

XIV. Závěrečná ustanovení

14.1 V případě, že kterákoliv ze smluvních stran bude mít zájem změnit obsah této smlouvy, zavazuje se o svém záměru písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň s měsíčním předstihem. Spolu se svým oznámením je povinna zaslat v písemné formě návrh dodatku smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že vyvinou veškeré možné úsilí k tomu, aby buď došlo v jednoměsíční lhůtě po doručení návrhu dodatku smlouvy k jejímu uzavření, nebo došlo k odmítnutí uzavření dodatku. Pro vyloučení povinností smluvní strany uvádějí, že druhá smluvní strana není povinna akceptovat uzavření dodatku."

14.2 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, musí být případné změny a dodatky smlouvy provedeny písemnou formou, jinak jsou neplatné. Jejich platnost nastává dnem podpisu obou smluvních stran.

14.3 Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou tyto prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:

- živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.),
- katastrofy,

- nezaviněné havárie,
- válečný stav,
- občanské nepokoje,

14.4 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz tohoto tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

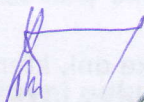
14.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

14.7 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Seznam příloh:

Přílohy k SM A – položkový rozpočet
B – nabídkový list

V Raspenavě dne 18. 9. 2015



Pavel Lžičar
starosta




Petr Lžičar

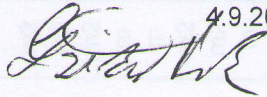
PETR LŽIČAŘ
stavební práce

RASPENAVA 463 61, Luhová 777
IČO: 61530271, DIČ: CZ7301262617
Mob. 606 819291

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : Rekonstrukce fasády	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Rekonstrukce fasády městského úřadu	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : Petr Lžičař Luhová 777, 464 01 Raspenava	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0		
Z Montáž celkem	1 350		
R HSV celkem	1 085 751		
N PSV celkem	68 205		
ZRN celkem	1 155 307		
HZS	0		
RN II.a III.hlavy	1 155 307	Ostatní VRN	23 106
ZRN+VRN+HZS	1 178 413	VRN celkem	23 106
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele
Datum :	Jméno : Petr Lžičař Datum : 4.9.2015 Podpis: 	Jméno :	Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :		
Základ pro DPH	9 % činí :		
DPH	9 % činí :		0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :		1 178 413 Kč
DPH	21 % činí :		247 467 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 425 880 Kč

Poznámka :

Položkový rozpočet

Stavba :		Rekonstrukce fasády městského úřadu						
Objekt :		Rekonstrukce fasády						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 62		Upravy povrchů vnější						
1	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	75,00	29,40	2 205,00	0,00010	0,00750
2	627452101R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z kamene	m2	26,00	338,50	8 801,00	0,02200	0,57200
3	622433212RT1	Omitka sanační stěn tl. 25 mm, střední zasolení omitka dvourstvá	m2	45,00	614,00	27 630,00	0,05300	2,38500
4	622422411R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 40 %	m2	899,45	147,00	132 219,15	0,04000	35,97800
5	622471116R00	Zatřená silikonová omítka PCI Multi. 2 mm	m2	899,45	288,00	259 041,60	0,00796	7,15962
6	622481211RT2	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně	m2	899,45	230,00	206 873,50	0,00366	3,29199
7	622491111R00	výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	899,45	21,00	18 888,45		
8	622491131R00	Penetrace podkladu PCI Gisogrun PGM	m2	899,45	38,10	34 269,05		
9	624401001R00	Omitková penetrace PCI Multigrund PGU	m	181,20	237,00	42 944,40	0,00500	0,90600
10	624401002R00	Vytažení šambran okolo oken a výklenků	m	70,25	227,50	15 981,88	0,00500	0,35125
11	622901110R00	Vytažení římsy ze tří stran	m2	26,00	83,00	2 158,00		
12	622902110R00	Očištění po opravách, spárovaných ploch	m2	42,50	115,50	4 908,75		
13	62440112R00	Očištění po opravách, kamenných říms a šambrán	m	20,00	243,00	4 860,00	0,00500	0,10000
14	62999 5101R00	Vyspravení, poškoz. hran hlavní římsy	m	899,45	42,40	38 136,68	0,01000	8,99450
15	629995213 R00	Očištění ploch tlakovou vodou	m2	26,00	250,50	6 513,00	0,02100	0,54600
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				805 430,45		60,29186
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy						
16	941941051R00	Lešení a stavební výtahy	m2	955,00	47,60	45 458,00	0,04406	42,07730
17	941941391RT2	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	955,00	39,10	37 340,50		
18	941941851R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051 lešení vlastní	m2	955,00	27,40	26 167,00		
19	944944011R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	255,00	9,20	2 346,00		
20	944944031R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	255,00	10,20	2 601,00		
21	945090990	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	kpl	1,00	9 000,00	9 000,00		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				122 912,50		42,07730
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.						
22	952901111R00	Uklid místa	m2	100,00	30,50	3 050,00	0,00205	0,20500
23	953941110R00	úprava kabelu ve fasádě	m	35,00	115,00	4 025,00	0,01300	0,45500
24	952900000	Ostatní drobné práce na opravě fasády zúčtovány dle skutečnosti	HZS	40,00	185,00	7 400,00		
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				14 475,00		0,66000
Díl: 97		Prorážení otvorů						
25	978015251R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 40 %	m2	899,45	15,20	13 671,64		
26	978015291R00	obroušení + oškrabání březolitu stříkaného ze 100%	m2	899,45	37,90	34 089,16		

Položkový rozpočet

Stavba :		Rekonstrukce fasády městského úřadu						
Objekt :		Rekonstrukce fasády						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
27	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	34,60	82,00	2 837,20		
28	976076111R00	Odstrojení objektu - skříňky	KPL	2,00	71,50	143,00		
29	973031151R00	Vysekání výklenků zeď cihel. MVC, pl. nad 0,25 m2	m3	2,90	2 655,00	7 699,50	0,00100	0,00290
30	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,20	180,00	936,00		
31	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	39,82	235,00	9 356,53		
32	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	238,89	10,70	2 556,12		
33	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	39,82	289,50	11 526,44		
34	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	79,63	20,30	1 616,49		
35	979 08-0099R00	Poplatek za skládkovné - stavební suť	t	39,82	180,00	7 166,70		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				91 598,77		0,00290
Díl:	99	Staveništní přesun hmot						
36	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	83,47	615,00	51 334,67		
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				51 334,67		
Díl:	764	Konstrukce klempířské						
37	764252403R00	Žláby Ti Zn plech, podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	44,00	338,00	14 872,00	0,00314	0,13816
38	764510440R00	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 250 mm	m	55,70	342,50	19 077,25	0,00322	0,17935
39	764530440R00	Oplechování zdi z Ti Zn plechu, rš 500 mm	m	9,00	445,00	4 005,00	0,00452	0,04068
40	764259491R00	Montáž kotlíku z Ti Zn kulatého	kus	4,00	522,00	2 088,00	0,00007	0,00028
41	764291420R00	Závětrná lišta z Ti Zn plechu, rš 330 mm	m	32,00	312,50	10 000,00	0,00302	0,09664
42	764554402R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 100 mm	m	38,00	363,00	13 794,00	0,00277	0,10526
43	998 76-4102.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,56	1 076,00	602,56		
44	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	44,30	22,50	996,75		
45	764391822R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, nad 45°	m	32,00	17,80	569,60		
46	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	48,20	25,80	1 243,56		
47	764430840R00	Demontáž oplechování zdi,rš od 330 do 500 mm	m	8,00	26,00	208,00		
48	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	30,00	22,00	660,00		
49	764359812R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon nad 45°	kus	3,00	29,50	88,50		
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				68 205,22		0,56037
Díl:	M21	Elektromontáže						
50	210220302R00	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, S.J, atd/	kus	10,00	135,00	1 350,00		
	Celkem za	M21 Elektromontáže				1 350,00		

stavba : **Rekonstrukce fasády městského úřadu**
 objekt : **Rekonstrukce fasády**

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Upravy povrchů vnější	805 430	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	122 913	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	14 475	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	91 599	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	51 335	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	68 205	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	1 350	0
CELKEM OBJEKT	1 085 751	68 205	0	1 350	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
GZS + NUS		2,0	1 155 307	23 106
CELKEM VRN				23 106